



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 762 698	1 147 188
Sum inntekter		11 762 698	1 147 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 678	194 300
Annen driftskostnad		217 723	478 217
Sum kostnader		314 400	672 517
Driftsresultat		11 448 298	474 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 720	1 547
Sum finansinntekter		5 720	1 547
Annen rentekostnad		50 301	94 167
Sum finanskostnader		50 301	94 167
Netto finans		-44 580	-92 620
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 717	382 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 508 813	84 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894 904	298 000
Årsresultat		8 894 904	298 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894 904	298 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 185 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-290 096	298 000
Sum overføringer og disponeringer		8 894 904	298 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		3 560 200
Sum varige driftsmidler			3 560 200
Sum anleggsmidler		0	3 560 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 210 654	1 197 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 654	1 197 883
Sum omløpsmidler		3 210 654	1 197 883
SUM EIENDELER		3 210 654	4 758 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 443	360 539
Sum opptjent egenkapital		70 443	360 539
Sum egenkapital		620 443	910 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 038 814	18 802
Sum avsetninger for forpliktelser		2 038 814	18 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 208 646
Sum annen langsiktig gjeld			3 208 646
Sum langsiktig gjeld		2 038 814	3 227 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 596	50 923
Betalbar skatt	3	488 801	97 047
Annen kortsiktig gjeld		50 000	472 126
Sum kortsiktig gjeld		551 397	620 096
Sum gjeld		2 590 211	3 847 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 654	4 758 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371586

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 762 698	1 147 188
Sum inntekter		11 762 698	1 147 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 678	194 300
Annen driftskostnad		217 723	478 217
Sum kostnader		314 400	672 517
Driftsresultat		11 448 298	474 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 720	1 547
Sum finansinntekter		5 720	1 547
Annen rentekostnad		50 301	94 167
Sum finanskostnader		50 301	94 167
Netto finans		-44 580	-92 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 508 813	84 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894 904	298 000
Årsresultat		8 894 904	298 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894 904	298 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 185 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-290 096	298 000
Sum overføringer og disponeringer		8 894 904	298 000



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,5
Sum varige driftsmidler

3 560 200
3 560 200

Sum anleggsmidler

0 3 560 200

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 210 654 1 197 883

3 210 654 1 197 883

Sum omløpsmidler

3 210 654 1 197 883

SUM EIENDELER

3 210 654 4 758 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000
-50 000 -50 000
550 000 550 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

70 443 360 539
70 443 360 539

Sum egenkapital

620 443 910 539

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

2 038 814 18 802
2 038 814 18 802

3 208 646



Sum annen langsiktig gjeld		3 208 646
Sum langsiktig gjeld	2 038 814	3 227 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 596	50 923
Betalbar skatt	3 488 801	97 047
Annen kortsiktig gjeld	50 000	472 126
Sum kortsiktig gjeld	551 397	620 096
Sum gjeld	2 590 211	3 847 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 210 654	4 758 083



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vennesla Legesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884940052

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 762 698	1 147 188
Sum driftsinntekter		11 762 698	1 147 188
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 678	194 300
Annen driftskostnad		217 723	478 217
Sum driftskostnader		314 400	672 517
DRIFTSRESULTAT		11 448 298	474 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 720	1 547
Sum finansinntekter		5 720	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 301	94 167
Sum finanskostnader		50 301	94 167
NETTO FINANSPOSTER		(44 580)	(92 620)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 403 717	382 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 508 813	84 051
ORDINÆRT RESULTAT		8 894 904	298 000
ÅRSRESULTAT		8 894 904	298 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		9 185 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(290 096)	298 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 894 904	298 000

Årsregnskap for Vennesla Legesenter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884940052



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	0	3 560 200
Sum varige driftsmidler		0	3 560 200
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 560 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 210 654	1 197 883
SUM OMLØPSMIDLER		3 210 654	1 197 883
SUM EIENDELER		3 210 654	4 758 083



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Egne aksjer	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	4	(50 000)	(50 000)
Opptjent egenkapital		550 000	550 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	70 443	360 539
		70 443	360 539
SUM EGENKAPITAL		620 443	910 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	2 038 814	18 802
		2 038 814	18 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 208 646
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 208 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 038 814	3 227 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 596	50 923
Betalbar skatt		488 801	97 047
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	472 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		551 397	620 096
SUM GJELD		2 590 211	3 847 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 654	4 758 083

Vennesla den 15.03.2023

Stein Vabo
Styrets lederHarald Skuland
Styremedlem/ Daglig lederAnne Margrete Heltland Vik
Styremedlem



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 880 459	24 478	264 679	7 169 616
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	6 598 295	0	0	6 598 295
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>282 164</i>	<i>24 478</i>	<i>264 679</i>	<i>571 321</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 320 259	24 478	264 679	3 609 416
+ Ordinære avskrivninger	96 678	0	0	96 678
- Tilbakeført avskrivning	3 134 773	0	0	3 134 773
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>282 164</i>	<i>24 478</i>	<i>264 679</i>	<i>571 321</i>
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0	0
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	10-10	20-20	

Note 3 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	11 403 717
+ Permanente og andre forskjeller	-24
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 181 871
= Inntekt	2 221 822

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	488 801
= Sum betalbar skatt	488 801
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 020 012
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 508 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	488 801
= Betalbar skatt i balansen	488 801



Vennesla Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 123 450	85 466
+ Gevinst- og tapskonto	6 143 887	0
= Grunnlag utsatt skatt	9 267 337	85 466
Utsatt skatt	2 038 814	18 802

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	360 539	910 539
Anvendt til årsresultat	0	-290 096	-290 096
Pr 31.12.	550 000	70 443	620 443

Aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stein Vabo	styrets leder	1008,333	%
Anne Margrete Hetland Vik	styremedlem	100	8,333 %
Harald Skuland	styremedlem	100	8,333 %
Knut Fredrik Aamdal		100	8,333 %
Per Kjetil Dalane		100	8,333 %
Terje Horrigmo		100	8,333 %
Finn Bjørn Rørvik		100	8,333 %
Kristin Synøve Ruenes		100	8,333 %
Ole Ruenes		100	8,333 %
Ellen Lynghei		100	8,333 %
Dag Steinar Skagestad		100	8,333 %
Vennesla Legesenter Eiendom AS (egne aksjer)		100	8,333 %
Sum		1200	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantstillelser:

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	3 208 646

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	3 560 200
---	---	-----------