



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		326 310	205 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 310</b>	<b>205 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 310</b>	<b>-205 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 870 113	2 464 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 336 008	1 387 822
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		2 025	2 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208 146</b>	<b>3 855 372</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-5 500 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 881 836	2 733 346
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 618 164</b>	<b>8 233 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 826 310</b>	<b>-4 377 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 583 957</b>
Skattekostnad på resultat	5		201 529
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 388 652
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		5 500 000	-19 174 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 498 371	38 998 371
Lån til foretak i samme konsern	3	17 332 886	24 610 490
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 831 257</b>	<b>63 608 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 831 257</b>	<b>63 608 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 118	
Konsernfordringer	3	2 850 692	3 494 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 810</b>	<b>3 494 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 391	813 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301 391</b>	<b>813 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 176 202</b>	<b>4 307 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 007 458</b>	<b>67 916 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 388 652	19 888 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 388 652</b>	<b>-19 888 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 805 778</b>	<b>10 305 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 105 548	57 389 361
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 132	1 263
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 132</b>	<b>221 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 201 680</b>	<b>57 610 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 007 458</b>	<b>67 916 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		326 310	205 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 310</b>	<b>205 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 310</b>	<b>-205 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 870 113	2 464 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 336 008	1 387 822
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		2 025	2 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208 146</b>	<b>3 855 372</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-5 500 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 881 836	2 733 346
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 618 164</b>	<b>8 233 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 826 310</b>	<b>-4 377 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 583 957</b>
Skattekostnad på resultat	5		201 529
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 388 652
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		5 500 000	-19 174 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>



Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 44 498 371 38 998 371

Lån til foretak i samme konsern 3 17 332 886 24 610 490

Andre langsiktige fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 61 831 257 63 608 861

Sum anleggsmidler 61 831 257 63 608 861

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

24 118

Konsernfordringer 3 2 850 692 3 494 265

Sum fordringer 2 874 810 3 494 265

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 301 391 813 276

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 301 391 813 276

Sum omløpsmidler 4 176 202 4 307 540

SUM EIENDELER 66 007 458 67 916 401

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 388 652	19 888 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 388 652</b>	<b>-19 888 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 805 778</b>	<b>10 305 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 105 548	57 389 361
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 132	1 263
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 132</b>	<b>221 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 201 680</b>	<b>57 610 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 007 458</b>	<b>67 916 401</b>



Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00

[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Holding AS som viser et overskudd på kr 5 500 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: Z0OCF-HQ9L-T-6iVJ6-4UZXH-C0A57-9QAOZ



**forvis**  
**mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0OCF-HQ9L T-6iVJ6-4UZXH-C0A57-9QA02

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-04 16:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0OCF-HQ9LT-6IVJ6-4UZXH-C0A57-9QA02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Boligbygg Vest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: LEAM5-YNTTK-YZ147-P04Z7-UBFXQ-24V75

Org.nr.: 927 966 387



## Resultatregnskap

Boligbygg Vest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		326 310	205 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 310</b>	<b>205 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 310</b>	<b>-205 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 870 113	2 464 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 336 008	1 387 822
Annen finansinntekt		2 025	2 744
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-5 500 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 881 836	2 733 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 826 310</b>	<b>-4 377 974</b>
Resultat før skattekostnad		5 500 000	-4 583 957
Skattekostnad på resultat	5	0	201 529
<b>Resultat</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 500 000	0
Avsatt til utbytte		0	14 388 652
Overført til udekket tap		0	19 174 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>-4 785 486</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LEAM5-YNTTK-YZ147-PO4Z7-USFXQ-24V5



### Balanse

Boligbygg Vest Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 498 371	38 998 371
Lån til foretak i samme konsern	3	17 332 886	24 610 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 831 257</b>	<b>63 608 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 831 257</b>	<b>63 608 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 118	0
Konsernfordringer	3	2 850 692	3 494 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 810</b>	<b>3 494 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 301 391</b>	<b>813 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 176 202</b>	<b>4 307 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 007 458</b>	<b>67 916 401</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LEAM5-YNTTK-YZ147-PO4Z7-USFXQ-24V75



## Balanse

Boligbygg Vest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
Udekket tap	6	-14 388 652	-19 888 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 388 652</b>	<b>-19 888 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 805 778</b>	<b>10 305 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 105 548	57 389 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 132	1 263
Konsernbidrag	3	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 132</b>	<b>221 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 201 680</b>	<b>57 610 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 007 458</b>	<b>67 916 401</b>

Bergen,

Styret i Boligbygg Vest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Knut Fuglseth  
Styremedlem



## Boligbygg Vest Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Boligbygg Vest Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Jonsokhaugen AS	980 579	929 459
Lån til Boligbygg Os AS	0	0
Lån til Alversund Utvikling AS		100 000
Konsernbidrag Boligbygg Vest AS	1 870 113	2 464 806
<b>Sum</b>	<b>2 850 692</b>	<b>3 494 265</b>

Lånene er renteberegnet.

<b>Langsiktige fordringer datterselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Boligbygg Vest Askøy AS	-6 699	1 888 647
Lån til Boligbygg Vest Halhjem AS	7 878 265	10 807 677
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	8 943 667	10 276 185
Lån til Boligbygg Vest Straume AS	517 652	1 637 981
<b>Sum</b>	<b>17 332 886</b>	<b>24 610 490</b>

Lånene er renteberegnet.

<b>Kortsiktig gjeld datterselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS	0	200 000
Konsernbidrag til Boligbygg Vest Utleie AS	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

<b>Langsiktig gjeld til aksjonærer og datterselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra CFU Holding AS (aksjonær)	0	25
Lån til Alversund Utvikling AS	1 700 000	
Lån fra SNF Holding AS (aksjonær)	0	25
Lån fra Joa Gruppen AS (aksjonær)	19 149 846	16 303 696
Lån fra Boligbygg Vest AS (datterselskap)	29 255 702	41 085 614
<b>Sum</b>	<b>50 105 548</b>	<b>57 389 361</b>

Lånene er renteberegnet.

### Note 4 Investering i datterselskap

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Egenkapital 2024</b>
Boligbygg Vest AS	100%	41 400 000	41 400 000	4 199 007	30 826 326
Boligbygg Vest Askøy AS	100%	50 000	50 000	-407 893	1 923 997
Boligbygg Vest Utleie AS	92%	248 270	448 270	-1 198 960	129 888
Boligbygg Vest Straume AS	100%	2 000 000	2 000 000	-17 757	1 883 525
Boligbygg Vest Halhjem AS	100%	100 000	600 000	1 564 207	2 284 081
Alversund Utvikling AS	100%	101	101	-99 057	3 491 926
<b>Sum</b>		<b>43 798 371</b>	<b>44 498 371</b>	<b>4 039 547</b>	<b>40 539 743</b>

Aksjene i Boligbygg Vest AS er nedskrevet med kr 5 500 000.



## Boligbygg Vest Holding AS

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	201 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>201 529</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 500 000	-4 583 957
Permanente forskjeller	-5 500 000	5 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-916 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-411 425	-542 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 425	542 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Udekket egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 200 000	28 000 000	-5 570	-19 888 652	10 305 778
Årets resultat				5 500 000	5 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 388 652</b>	<b>15 805 778</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 200,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gruppen AS	500	50,0	50,0
CFU Holding AS	250	25,0	25,0
SNF Holding AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelskår, Andre

#### Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3654029  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2025-05-30 08:05:06 UTC



### Fuglseth, Christian Knut

#### Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3110489  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-05-30 08:09:52 UTC



### Hatlegjerde, Jon Olav

#### Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3498555  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2025-05-30 08:26:30 UTC



### Næss, Steinar

#### Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1125348  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-05-30 15:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEAM5-YNTTK-YZ147-FO4Z7-USFXQ-24VT5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.