



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 104
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	501 000	544 400
Sum inntekter		501 000	544 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 872	34 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	213 473	157 145
Sum kostnader		319 046	262 694
Driftsresultat		181 954	281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	224
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		147	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 776	56 000
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		50 846	56 070
Netto finans		-50 699	-55 843
Ordinært resultat før skattekostnad		131 255	225 862
Skattekostnad	4	30 665	50 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 590	174 995
Årsresultat		100 590	174 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 590	174 995
Totalresultat		100 590	174 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 721	180 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-8 131	-5 351
Sum overføringer og disponeringer		100 590	174 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 515 500	2 586 200
Sum varige driftsmidler		2 515 500	2 586 200
Sum anleggsmidler		2 515 500	2 586 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 139	70 250
Sum fordringer		39 139	70 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	267 258	611 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 258	611 110
Sum omløpsmidler		306 396	681 360
SUM EIENDELER		2 821 896	3 267 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 503	891 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		883 503	891 633
Sum egenkapital	7	984 143	992 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 691 636	2 038 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 636	2 038 059
Sum langsiktig gjeld		1 691 636	2 038 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		139 386	231 213
Annen kortsiktig gjeld		6 732	6 015
Sum kortsiktig gjeld		146 118	237 228
Sum gjeld		1 837 754	2 275 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 896	3 267 560



ÅRSREGNSKAPET 2020

Slethei Eiendom AS
Org.nr 933 320 324

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Slethei Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	501 000	544 400
Sum driftsinntekter		501 000	544 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 872	34 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	213 473	157 145
Sum driftskostnader		319 046	262 694
Driftsresultat		181 954	281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	224
Annen finansinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 776	56 000
Annen rentekostnad		70	70
Resultat av finansposter		-50 699	-55 843
Resultat før skattekostnad		131 255	225 862
Skattekostnad	4	30 665	50 867
Årsresultat		100 590	174 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		139 386	231 213
Skatt på avsatt konsernbidrag		-30 665	-50 867
Overført fra annen egenkapital		-8 131	-5 351
Sum overføringer		100 590	174 995



Slethei Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 515 500	2 586 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 515 500</u>	<u>2 586 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 515 500</u>	<u>2 586 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 139	70 250
Sum fordringer		<u>39 139</u>	<u>70 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	267 258	611 110
Sum omløpsmidler		<u>306 396</u>	<u>681 360</u>
Sum eiendeler		<u>2 821 896</u>	<u>3 267 560</u>



Slethei Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 503	891 633
Sum opptjent egenkapital		883 503	891 633
Sum egenkapital	7	984 143	992 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 691 636	2 038 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 636	2 038 059
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		139 386	231 213
Annen kortsiktig gjeld		6 732	6 015
Sum kortsiktig gjeld		146 118	237 228
Sum gjeld		1 837 754	2 275 287
Sum egenkapital og gjeld		2 821 896	3 267 560

Sandnes, 10.03.2021


Hans Slethei
styreleder/daglig leder



Slethei Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slethei Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 020	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 852	4 849
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	34 872	34 849

Antall årsverk	0,1	0,1
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	4 392	
Annen godtgjørelse	4 392	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 701 456	3 701 456
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 701 456	3 701 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 185 956	1 185 956
= Bokført verdi 31.12.20	2 515 500	2 515 500
Årets ordinære avskrivninger	70 700	70 700

Avskrivningsplan	2%
------------------	----



Slethei Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 665	50 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 665	50 867

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 255	225 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 131	5 351
Avgitt konsernbidrag	-139 386	-231 213
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 665	50 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 665	-50 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-52 561	-44 431	8 131
Sum	-52 561	-44 431	8 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 561	44 431	-8 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er i hht gjeldende regler ikke balanseført



Slethei Eiendom AS

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 315.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slethei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	592,0	100 640
Sum	170		100 640

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slethei Holding AS	170	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Hans Slethei eier alle aksjene i Slethei Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 640	891 633	992 273
Årets resultat	0	100 590	100 590
Avsatt til konsernbidrag, netto	0	-108 721	-108 721
Pr 31.12.2020	100 640	883 503	984 143

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Herav gjeld til morselskapet Slethei Holding AS	-1 657 847	-2 025 859