



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 108	348 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 108</b>	<b>348 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 675	41 319
Annen driftskostnad	1	-983	194 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 693</b>	<b>235 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 415</b>	<b>113 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 005</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 420</b>	<b>113 580</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 372	27 187
<b>Årsresultat</b>	3	<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		199 159	77 782
Avsatt til annen egenkapital		14 889	8 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 637	25 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 637</b>	<b>25 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 162</b>	<b>1 871 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040	36 104
Andre kortsiktige fordringer		3 219	3 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 259</b>	<b>39 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 182	296 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 182</b>	<b>296 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 441</b>	<b>336 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 603</b>	<b>2 208 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 287</b>	<b>195 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 889</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>210 176</b>	<b>195 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 743 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 743 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 743 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 534	
Kortsiktig konserngjeld	5	519 244	266 936
Annen kortsiktig gjeld		1 124	2 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 427</b>	<b>269 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 427</b>	<b>2 012 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 603</b>	<b>2 208 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 502 842  
LILLESANDSBRUKET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 108	348 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 108</b>	<b>348 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 675	41 319
Annen driftskostnad	1	-983	194 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 693</b>	<b>235 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 415</b>	<b>113 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 005</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 420</b>	<b>113 580</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 372	27 187
<b>Årsresultat</b>	3	<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		199 159	77 782
Avsatt til annen egenkapital		14 889	8 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>



Organisasjonsnr: 916 502 842  
LILLESANDSBRUKET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 637	25 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 637</b>	<b>25 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 162</b>	<b>1 871 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040	36 104
Andre kortsiktige fordringer		3 219	3 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 259</b>	<b>39 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 182	296 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 182</b>	<b>296 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 441</b>	<b>336 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 603</b>	<b>2 208 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 287</b>	<b>195 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 889</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>210 176</b>	<b>195 287</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 743 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 743 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 743 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 534	
Kortsiktig konserngjeld	5	519 244	266 936
Annen kortsiktig gjeld		1 124	2 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 427</b>	<b>269 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 427</b>	<b>2 012 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 603</b>	<b>2 208 052</b>



Organisasjonsnr: 916 502 842  
LILLESANDSBRUKET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lillesandsbruket 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 502 842

	BankID Signing Preben Lunde 2025-04-03
	BankID Signing Vilde Lunde 2025-04-03
	BankID Signing Anita Smeland Lunde 2025-04-05
	BankID Signing Marcus Lunde 2025-04-07
	BankID Signing Benjamin Lunde 2025-04-24



## RESULTATREGNSKAP

### LILLESANDSBRUKET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		298 108	348 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 108</b>	<b>348 944</b>
Varekostnad		25 675	41 319
Annen driftskostnad	1	-983	194 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 693</b>	<b>235 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 415</b>	<b>113 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 005	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 005</b>	<b>73</b>
Resultat før skattekostnad		274 420	113 580
Skattekostnad på resultat	2	60 372	27 187
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>214 048</b>	<b>86 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		199 159	77 782
Avsatt til annen egenkapital		14 889	8 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 048</b>	<b>86 393</b>



### BALANSE

#### LILLESANDSBRUKET 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 637	25 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 637</b>	<b>25 836</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 162</b>	<b>1 871 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 040	36 104
Andre kortsiktige fordringer		3 219	3 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 259</b>	<b>39 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 182	296 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 441</b>	<b>336 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 038 603</b>	<b>2 208 052</b>



### BALANSE

#### LILLESANDSBRUKET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>195 287</strong>	<strong>195 287</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 889	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 889</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>210 176</strong>	<strong>195 287</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 743 426
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 300 000</strong>	<strong>1 743 426</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 525	0
Skyldig offentlige avgifter		1 534	0
Konserngjeld	5	519 244	266 936
Annen kortsiktig gjeld		1 124	2 403
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>528 427</strong>	<strong>269 339</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 828 427</strong>	<strong>2 012 765</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 038 603</strong>	<strong>2 208 052</strong>

Lillesand, 21.03.2025  
Styret i Lillesandsbruket 2 AS

Preben Lunde  
styreleder/daglig leder

Anita Smeland Lunde  
styremedlem

Vilde Lunde  
styremedlem

Marcus Lunde  
styremedlem

Benjamin Lunde  
styremedlem



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lillesandsbruket 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 173	21 938
Endring i utsatt skattefordel	4 199	5 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 372</b>	<b>27 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 420	113 580
Permanente forskjeller	0	10 000

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 5



## LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Endring i midlertidige forskjeller	-19 088	-23 859
Avgitt konsernbidrag	-255 332	-99 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 173	21 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 173	-21 938
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-120 914	-151 142	-30 228
Fordringer	-22 000	-22 000	0
Gevinst – og tapskonto	44 564	55 705	11 141
<b>Sum</b>	<b>-98 350</b>	<b>-117 438</b>	<b>-19 088</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-98 350</b>	<b>-117 438</b>	<b>-19 088</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 637</b>	<b>-25 836</b>	<b>-4 199</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	165 287	0	195 287
Årets resultat			214 048	214 048
Konsernbidrag avgitt			-199 159	-199 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>165 287</b>	<b>14 889</b>	<b>210 176</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLESANDSBRUKET 2 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PREBEN LUNDE AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



LILLESANDBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 300 000	1 743 426
Annen kortsiktig gjeld konsern	519 244	266 936
<b>Sum</b>	<b>1 819 244</b>	<b>2 010 362</b>

LILLESANDBRUKET 2 AS

SIDE 7