



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 181 816	5 076 083
Sum inntekter		5 181 816	5 076 083
Kostnader			
Varekostnad		1 918	
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	842 475	858 635
Annen driftskostnad		930 627	1 148 554
Sum kostnader		1 775 020	2 007 189
Driftsresultat		3 406 796	3 068 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	77
Annen finansinntekt			7 207
Sum finansinntekter		679	7 284
Annen rentekostnad		223	33 553
Sum finanskostnader		223	33 553
Netto finans		456	-26 269
Ordinært resultat før skattekostnad		3 407 252	3 042 626
Skattekostnad på resultat		749 509	669 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 743	2 373 204
Årsresultat		2 657 743	2 373 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 743	2 373 204
Totalresultat		2 657 743	2 373 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 373 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-842 257	
Sum overføringer og disponeringer		2 657 743	2 373 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		275 944	201 151
Sum immaterielle eiendeler		275 944	201 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 803 883	16 621 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 392	53 887
Sum varige driftsmidler		15 833 275	16 675 749
Sum anleggsmidler		16 109 219	16 876 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 553	140 252
Andre kortsiktige fordringer		80 185	99 830
Sum fordringer		151 738	240 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 238 763	849 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 763	849 228
Sum omløpsmidler		4 390 500	1 089 309
SUM EIENDELER		20 499 719	17 966 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 116 108	13 958 364
Sum opptjent egenkapital		13 116 108	13 958 364
Sum egenkapital		16 020 108	16 862 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 309	364 109
Betalbar skatt		824 302	739 736
Utbytte		3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 479 611	1 103 845
Sum gjeld		4 479 611	1 103 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 499 719	17 966 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365069

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 181 816	5 076 083
Sum inntekter		5 181 816	5 076 083
Kostnader			
Varekostnad		1 918	
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	842 475	858 635
Annen driftskostnad		930 627	1 148 554
Sum kostnader		1 775 020	2 007 189
Driftsresultat		3 406 796	3 068 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	77
Annen finansinntekt			7 207
Sum finansinntekter		679	7 284
Annen rentekostnad		223	33 553
Sum finanskostnader		223	33 553
Netto finans		456	-26 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 407 252	3 042 626
Skattekostnad på resultat		749 509	669 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 743	2 373 204
Årsresultat		2 657 743	2 373 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 743	2 373 204
Totalresultat		2 657 743	2 373 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 373 204
Overført fra annen egenkapital		-842 257	
Sum overføringer og disponeringer		2 657 743	2 373 204



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		275 944	201 151
Sum immaterielle eiendeler		275 944	201 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 803 883	16 621 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 392	53 887
Sum varige driftsmidler		15 833 275	16 675 749

Sum anleggsmidler		16 109 219	16 876 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 553	140 252
Andre kortsiktige fordringer		80 185	99 830
Sum fordringer		151 738	240 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 238 763	849 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 763	849 228

Sum omløpsmidler		4 390 500	1 089 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 499 719	17 966 210
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 116 108	13 958 364
Sum opptjent egenkapital		13 116 108	13 958 364

Sum egenkapital		16 020 108	16 862 364
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 309	364 109
Betalbar skatt	824 302	739 736
Utbytte	3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 479 611	1 103 845
Sum gjeld	4 479 611	1 103 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 499 719	17 966 210



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Heidi Johansen
2024-04-03

 BankID Signing
Terje Røykås Marthinsen
2024-04-03

 BankID Signing
Frode Jørgensen
2024-04-03

 BankID Signing
Pål Sundsby
2024-04-03

Årsregnskap 2023

Tessta Estate AS

Organisasjonsnummer 914 557 577



Resultatregnskap			
Tessta Estate AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	5 181 816	5 076 083
Sum driftsinntekter		5 181 816	5 076 083
Varekostnad		1 918	0
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	842 475	858 635
Annen driftskostnad		930 627	1 148 554
Sum driftskostnader		1 775 020	2 007 189
Driftsresultat		3 406 796	3 068 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	77
Annen finansinntekt		0	7 207
Annen rentekostnad		223	33 553
Resultat av finansposter		456	-26 269
Resultat før skattekostnad		3 407 252	3 042 626
Skattekostnad på resultat		749 509	669 422
Resultat		2 657 743	2 373 204
Årsresultat		2 657 743	2 373 204
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 373 204
Overført fra annen egenkapital		842 257	0
Sum overføringer		2 657 743	2 373 204



Balanse			
Tessta Estate AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		275 944	201 151
Sum immaterielle eiendeler		275 944	201 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 803 883	16 621 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 392	53 887
Sum varige driftsmidler		15 833 275	16 675 749
Sum anleggsmidler		16 109 219	16 876 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 553	140 252
Andre kortsiktige fordringer		80 185	99 830
Sum fordringer		151 738	240 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 238 763	849 228
Sum omløpsmidler		4 390 500	1 089 309
Sum eiendeler		20 499 719	17 966 210
Tessta Estate AS		Side 1	



Balanse			
Tessta Estate AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 116 108</u>	<u>13 958 364</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 116 108</u>	<u>13 958 364</u>
Sum egenkapital		<u>16 020 108</u>	<u>16 862 364</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 309	364 109
Betalbar skatt		824 302	739 736
Utbytte		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 479 611</u>	<u>1 103 845</u>
Sum gjeld		<u>4 479 611</u>	<u>1 103 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 499 719</u>	<u>17 966 210</u>
Fjellhamar, 03.04.2024 Styret i Tessta Estate AS			
<u>Frode Jørgensen</u> styreleder		<u>Terje Røykås Marthinsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Pål Sundsby</u> styremedlem		<u>Heidi Johansen</u> styremedlem	
Tessta Estate AS		Side 2	



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 625 842	4 189 415	1 003 186	8 818 441
Akk.avskrivninger ved avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	321 416	496 563	24 495	842 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 947 258	4 685 978	1 027 681	9 660 916
Balanseført verdi 31.12.	15 434 295	369 588	29 392	15 833 275

DnB Bank ASA har pant i forretningseiendommene på totalt kr 63 mill.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Tessta Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessta Estate AS som viser et overskudd på kr 2 657 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 03.04 2024
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)