



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 185  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		1 258 800	839 200
Reverserte nedskrivninger			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 800</b>	<b>1 439 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 611	25 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 611</b>	<b>25 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 189</b>	<b>1 413 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		175 864	209 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 864</b>	<b>209 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 804</b>	<b>-209 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 055 385	1 204 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	92 572	92 572
Investeringer i aksjer	5	9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 670	48 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 7	-5 371 234	-6 426 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 234</b>	<b>-6 426 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 266 384</b>	<b>-2 321 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	2 672
Betalbar skatt	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	11 157 847	12 214 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 185  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		1 258 800	839 200
Reverserte nedskrivninger			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 800</b>	<b>1 439 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 611	25 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 611</b>	<b>25 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 189</b>	<b>1 413 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		175 864	209 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 864</b>	<b>209 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 804</b>	<b>-209 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 055 385	1 204 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 055 385	1 204 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	92 572	92 572
Investeringer i aksjer	5	9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 670	48 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 7	-5 371 234	-6 426 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 234</b>	<b>-6 426 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 266 384</b>	<b>-2 321 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	2 672
Betalbar skatt	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	11 157 847	12 214 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



LTJ Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utbytte		1 258 800	839 200
Reverserte nedskrivninger		0	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 258 800</b>	<b>1 439 200</b>
Annen driftskostnad	3	27 611	25 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 611</b>	<b>25 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 189</b>	<b>1 413 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		175 864	209 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 864</b>	<b>209 162</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-175 804</b>	<b>-209 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 385	1 204 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 055 385	1 204 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 055 385</b>	<b>1 204 769</b>



**LTJ Invest AS**

---

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	92 572	92 572
Investeringer i aksjer	5	9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		46 670	48 860
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 670</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>



## LTJ Invest AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 7	-5 371 234	-6 426 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 234</b>	<b>-6 426 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 266 384</b>	<b>-2 321 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	2 672
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	11 157 847	12 214 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 160 080</b>	<b>12 217 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 893 696</b>	<b>9 895 886</b>

Bærum, 23.05.2022  
Styret i LTJ Invest AS

Lars Jacob Bø  
styreleder

Dag Bastiansen  
styremedlem



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	200 000	3 904 850	-6 426 619	-2 321 769
Årets resultat			1 055 385	1 055 385
Per 31.12.2021	200 000	3 904 850	-5 371 234	-1 266 384



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LTJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LBO Invest AS	750	75,0	75,0
Pilar Eiendomsutvikling AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Jacob Bø	styreleder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>

#### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet igjennom året.

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til Avancia Sport AS	3 037 062	3 037 062
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 037 062</b>	<b>3 037 062</b>

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 944 491 pr 31.12.2021

#### Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
<b>Sum</b>		<b>9 754 455</b>	<b>9 754 455</b>



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
LBO Invest AS	8 369 156	9 162 245
Pilar Eiendomsutvikling AS	2 788 691	3 052 738
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>11 157 847</b>	<b>12 214 983</b>

Gjelden blir renteberegnet.

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 1 055 385 etter skatt, mot overskudd kr 1 204 769 i 2020. Selskapet har betydelig merverdier i sin investering (Note 5) så det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Negativ egenkapital finansieres med innlån fra aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 055 385	1 204 769
Permanente forskjeller	-1 221 036	-1 414 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 651</b>	<b>-209 255</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 381 433	-4 215 782	165 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 381 433	4 215 782	-165 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-963 915</b>	<b>-927 472</b>	<b>36 443</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.