



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE NIKOLAISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 042	14 189
Annen driftsinntekt		874 669	947 024
Sum inntekter		997 711	961 213
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler	1	132 700	68 735
Annen driftskostnad	2	246 304	1 000 983
Sum kostnader		394 004	1 084 718
Driftsresultat		603 707	-123 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 890	18 924
Sum finansinntekter		42 890	18 924
Annen rentekostnad		45 901	2 081
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		45 904	2 081
Netto finans		-3 014	16 843
Resultat før skattekostnad		600 694	-106 662
Skattekostnad på resultat	3	131 887	-23 141
Årsresultat		468 807	-83 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 807	-83 521
Totalresultat		468 807	-83 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	468 807	-83 521
Sum overføringer og disponeringer		468 807	-83 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 429 171	2 119 358
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 429 171	2 119 358
Sum anleggsmidler		2 429 171	2 119 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 703
Andre kortsiktige fordringer		49 797	228 041
Sum fordringer		49 797	348 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 060	131 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 060	131 315
Sum omløpsmidler		920 857	480 059
SUM EIENDELER		3 350 028	2 599 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 351	1 410 544
Sum opptjent egenkapital		1 879 351	1 410 544
Sum egenkapital		2 032 198	1 563 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 685	8 087
Sum avsetninger for forpliktelser		6 685	8 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 045 834	
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 834	
Sum langsiktig gjeld		1 052 519	8 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	1 004 738
Betalbar skatt	3	133 289	
Skyldig offentlige avgifter		79 079	
Annen kortsiktig gjeld		28 200	23 200
Sum kortsiktig gjeld		265 311	1 027 938
Sum gjeld		1 317 830	1 036 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 028	2 599 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305457

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE NIKOLAISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 042	14 189
Annen driftsinntekt		874 669	947 024
Sum inntekter		997 711	961 213
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler 1		132 700	68 735
Annen driftskostnad 2		246 304	1 000 983
Sum kostnader		394 004	1 084 718
Driftsresultat		603 707	-123 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 890	18 924
Sum finansinntekter		42 890	18 924
Annen rentekostnad		45 901	2 081
Annen finanskostnad 3			
Sum finanskostnader		45 904	2 081
Netto finans		-3 014	16 843
Resultat før skattekostnad		600 694	-106 662
Skattekostnad på resultat 3		131 887	-23 141
Årsresultat		468 807	-83 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 807	-83 521
Totalresultat		468 807	-83 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		468 807	-83 521
Sum overføringer og disponeringer		468 807	-83 521



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 429 171	2 119 358
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 429 171	2 119 358
Sum anleggsmidler		2 429 171	2 119 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 703
Andre kortsiktige fordringer		49 797	228 041
Sum fordringer		49 797	348 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 060	131 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 060	131 315
Sum omløpsmidler		920 857	480 059
SUM EIENDELER		3 350 028	2 599 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 351	1 410 544
Sum opptjent egenkapital		1 879 351	1 410 544



Sum egenkapital		2 032 198	1 563 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 685	8 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 685	8 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 045 834	
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 834	
Sum langsiktig gjeld		1 052 519	8 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	1 004 738
Betalbar skatt	3	133 289	
Skyldig offentlige avgifter		79 079	
Annen kortsiktig gjeld		28 200	23 200
Sum kortsiktig gjeld		265 311	1 027 938
Sum gjeld		1 317 830	1 036 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 028	2 599 417



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sentrumsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 190 758



Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		123 042	14 189
Annen driftsinntekt		874 669	947 024
Sum driftsinntekter		997 711	961 213
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler	1	132 700	68 735
Annen driftskostnad	2	246 304	1 000 983
Sum driftskostnader		394 004	1 084 718
Driftsresultat		603 707	-123 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 890	18 924
Annen rentekostnad		45 901	2 081
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3 014	16 843
Resultat før skattekostnad		600 694	-106 662
Skattekostnad på resultat	3	131 887	-23 141
Årsresultat		468 807	-83 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	468 807	-83 521
Sum overføringer		468 807	-83 521



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 429 171	2 119 358
Sum varige driftsmidler		2 429 171	2 119 358
Sum anleggsmidler		2 429 171	2 119 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 703
Andre kortsiktige fordringer		49 797	228 041
Sum fordringer		49 797	348 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 060	131 315
Sum omløpsmidler		920 857	480 059
Sum eiendeler		3 350 028	2 599 417



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 351	1 410 544
Sum opptjent egenkapital		1 879 351	1 410 544
Sum egenkapital		2 032 198	1 563 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 685	8 087
Sum avsetning for forpliktelser		6 685	8 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 045 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	1 004 738
Betalbar skatt	3	133 289	0
Skyldig offentlige avgifter		79 079	0
Annen kortsiktig gjeld		28 200	23 200
Sum kortsiktig gjeld		265 311	1 027 938
Sum gjeld		1 317 830	1 036 025
Sum egenkapital og gjeld		3 350 028	2 599 417
Lillesand, 05.02.2026 Styret i Sentrumsgården AS			
_____ Ivar Thygesen styreleder		_____ HARALD WENNESLAND styremedlem	
Sentrumsgården AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 092 294	721 976	2 814 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	442 513		442 513
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 534 807	721 976	3 256 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	716 740	110 873	827 613
= Bokført verdi 31.12.25	1 818 067	611 104	2 429 171
Årets ordinære avskrivninger	65 000	67 700	132 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 289	0
Endring i utsatt skatt	-1 402	-23 141
Skattekostnad ordinært resultat	131 887	-23 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 694	-106 662
Permanente forskjeller	-1 208	1 476
Endring i midlertidige forskjeller	83 745	27 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 374	0
Skattepliktig inntekt	605 857	-77 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 289	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 386	114 132	83 745
Sum	30 386	114 132	83 745
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 374	-77 374
Grunnlag for utsatt skatt	30 386	36 758	6 371
Utsatt skatt (22 %)	6 685	8 087	1 402

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	152 847	1 410 544	1 563 391
Årets resultat		468 807	468 807
Pr 31.12.2025	152 847	1 879 351	2 032 198



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	153,0	152 847
Sum	999		152 847

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsteinen AS	333	33,3	33,3
PAGIN HOLDING AS	333	33,3	33,3
HARALD WENNESLAND	240	24,0	24,0
Hawe AS	93	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	999	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD WENNESLAND	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		240

Aksjonærer har innlån til selskapet. Lånene er regulert med låneavtaler og renteberegnes