



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	553 192	491 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 192</b>	<b>491 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7	372 682	424 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 683</b>	<b>438 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 509</b>	<b>53 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 535	4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 535</b>	<b>4 023</b>
Annen rentekostnad	9	48 673	52 635
Annen finanskostnad	10	-6 154	-5 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 984</b>	<b>-42 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 984</b>	<b>-42 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 526</b>	<b>10 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 526</b>	<b>10 668</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>143 526</b>	<b>10 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	985 228	985 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	86 962	79 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 962</b>	<b>79 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 045	123 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 045</b>	<b>123 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 007</b>	<b>202 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 057 658	-1 201 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 658</b>	<b>-1 201 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 056 759</b>	<b>-1 200 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	774 971	883 553
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 417 714	1 417 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 685</b>	<b>2 301 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 685</b>	<b>2 301 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 389	70 051
Annen kortsiktig gjeld		24 920	16 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 309</b>	<b>86 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 994</b>	<b>2 388 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	553 192	491 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 192</b>	<b>491 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7	372 682	424 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 683</b>	<b>438 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 509</b>	<b>53 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 535	4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 535</b>	<b>4 023</b>
Annen rentekostnad	9	48 673	52 635
Annen finanskostnad	10	-6 154	-5 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 984</b>	<b>-42 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 984</b>	<b>-42 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 526</b>	<b>10 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 526</b>	<b>10 668</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>143 526</b>	<b>10 668</b>



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	985 228	985 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	12	86 962	79 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 962</b>	<b>79 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 045	123 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 045</b>	<b>123 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 007</b>	<b>202 668</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 057 658	-1 201 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 658</b>	<b>-1 201 185</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 056 759</b>	<b>-1 200 284</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	774 971	883 553
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 417 714	1 417 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 685</b>	<b>2 301 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 685</b>	<b>2 301 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 389	70 051
Annen kortsiktig gjeld		24 920	16 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 309</b>	<b>86 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 994</b>	<b>2 388 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	553 192	491 712	553 160	565 452
<b>Sum</b>		<b>553 192</b>	<b>491 712</b>	<b>553 160</b>	<b>565 452</b>
<b>Sum</b>		<b>553 192</b>	<b>491 712</b>	<b>553 160</b>	<b>565 452</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	59 451	55 448	58 500	61 000
Lønn og honorar	3, 4	0	13 692	0	0
Vedlikehold	5	5 355	74 607	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	56 604	58 609	32 300	33 000
Kabel-tv og bredbånd		40 899	38 790	41 000	42 500
Forsikring		71 869	67 983	73 200	77 200
Kommunale avgifter		88 881	75 635	89 000	100 000
Brensel og strøm		39 893	44 281	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	9 730	9 149	10 000	12 000
<b>Sum</b>		<b>372 683</b>	<b>438 194</b>	<b>449 000</b>	<b>470 700</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>180 509</b>	<b>53 518</b>	<b>104 160</b>	<b>94 752</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>180 509</b>	<b>53 518</b>	<b>104 160</b>	<b>94 752</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	5 535	4 023	0	0
Rentekostnad	9	48 673	52 635	46 166	41 649
Andre finansposter	10	-6 154	-5 762	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-36 984</b>	<b>-42 850</b>	<b>-46 166</b>	<b>-41 649</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>143 526</b>	<b>10 668</b>	<b>57 994</b>	<b>53 103</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-108 582	-111 721	-117 430	-123 437
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>34 944</b>	<b>-101 053</b>	<b>-59 436</b>	<b>-70 334</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	985 228	985 228
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	86 962	79 144
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		154 602	59 771
Innestående på særvilkår		19 443	63 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 007</b>	<b>202 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	900	900
Annen egenkapital 1.1		-1 201 184	-1 211 853
Årets resultat	11	143 526	10 668
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 056 759</b>	<b>-1 200 284</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	774 971	883 553
Borettsinnskudd	16	1 417 714	1 417 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 685</b>	<b>2 301 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 246	0
Leverandørgjeld		85 389	70 051
Påløpne renter		244	3 493
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	7 988
Annen kortsiktig gjeld		4 430	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 309</b>	<b>86 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 994</b>	<b>2 388 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 235</b>	<b>1 187 896</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Fossehagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Pétur Magnusson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Bürgin-Borch  
Styremedlem



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	390 992	336 612	390 980	400 366
3607 Renter og avdrag	162 200	155 100	162 180	165 086
<b>Sum</b>	<b>553 192</b>	<b>491 712</b>	<b>553 160</b>	<b>565 452</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 750	4 250	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	46 710	46 020	48 000	48 500
Annen regnskapsførsel	5 991	5 178	6 000	7 500
<b>Sum</b>	<b>59 451</b>	<b>55 448</b>	<b>58 500</b>	<b>61 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	12 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 692	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det var ikke vedtatt å utbetale honorat til styret for styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 424	36 948	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 931	27 659	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 355</b>	<b>74 607</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningen slik at vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	10 244	30 732	10 300	5 000
6360 Renhold	15 500	10 875	11 000	16 000
6725 Juridisk rådgivning	0	6 752	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	8 625	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 235	10 250	11 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>56 604</b>	<b>58 609</b>	<b>32 300</b>	<b>33 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	72	1 034	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	220	634	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 375	2 538	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 624	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 504	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>9 730</b>	<b>9 149</b>	<b>10 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 742	4 023	0	0
8059 Andre renteinntekter	793	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 535</b>	<b>4 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.78.23624	48 673	52 635	46 166	41 649
<b>Sum</b>	<b>48 673</b>	<b>52 635</b>	<b>46 166</b>	<b>41 649</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 154	-5 762	0	0

Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87 Orgnr: 947277898



**Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 10 - Andre finansposter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	-6 154	-5 762	0	0



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>115 755</b>	<b>216 807</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	143 526	10 668
Avdrag langsiktig lån	-108 582	-111 721
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 944</b>	<b>-101 053</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>150 698</b>	<b>115 755</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 471	68 919
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 491	10 225
<b>Sum</b>	<b>86 962</b>	<b>79 144</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

**Note 15 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127823624</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	891 541
Avdrag i perioden:	116 570
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>774 971</b>
Saldo 5 år frem i tid:	80 930

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127823624	1	99 174	99 174
	3	90 673	272 019
	5	80 756	403 780

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 985 228.

**Note 16 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 985 228.

**Note 17 - Eiendeler**

	<b>Ingen avskrivning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	985 228
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	985 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	985 228

Antatt levetid i år :



**Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87**

---

**Note 18 - Bygninger**

Bygningen er oppført i 1989, med en opprinnelig kostpris på kr 960 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsgate 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaardsgate 87**

Styreleder	Ingrid Fossehagen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Silje Bürgin-Borch (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ingvar Pétur Magnusson (sign.)	17.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **overskudd på NOK 143 526**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 924e02c7-17e5-47d6-b0b8-b82f4485ec7f



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18 februar 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 924e02c7-17e5-47d6-b0b8-b82f4485ec7f

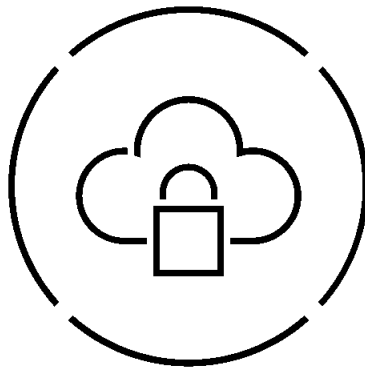
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 924e02c7-17e5-47d6-b0b8-b82f4485ec7f



2025-02-18 15:38:20 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 054f946c-ffac-4ea2-95f5-b361dbe774b9

Document ID: 924e02c7-17a5-47d6-b0b8-b82f4485ac7f



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **overskudd på NOK 143 526**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 924e02c7-17e5-47d6-b0b8-b82f4485ec7f



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18 februar 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 924e02c7-17e5-47d6-b0b8-b82f4485ec7f

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-18 15:38:20 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 054f946c-ffac-4ea2-95f5-b361dbe774b9

Document ID: 924e02c7-17a5-47d6-b0b8-b82f4485ac7f