



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 1  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 830	72 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 830</b>	<b>72 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 830</b>	<b>-72 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		261 953	
Annen finansinntekt		13 786	5 691
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 273 414	-1 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 153</b>	<b>4 546</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 048	1 027 512
Annen finanskostnad		6 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 781</b>	<b>1 027 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322 372</b>	<b>-1 022 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 247 542	-1 095 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	33 384	253 432
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 727 111	5 174 015
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 256 063	5 318 939
Andre finansielle instrumenter	3		13 115
Sum investeringer		12 016 557	10 759 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 653	636 166
Sum omløpsmidler		12 643 210	11 395 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 643 210</b>	<b>11 395 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 168 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 168 705
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 391 794	3 144 252
Sum opptjent egenkapital		4 391 794	3 144 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 560 499</b>	<b>11 312 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 711</b>	<b>82 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 711</b>	<b>82 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 643 210</b>	<b>11 395 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 1  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 535 273  
R.E. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 830	72 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 830</b>	<b>72 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 830</b>	<b>-72 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		261 953	
Annen finansinntekt		13 786	5 691
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 273 414	-1 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 153</b>	<b>4 546</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 048	1 027 512
Annen finanskostnad		6 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 781</b>	<b>1 027 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322 372</b>	<b>-1 022 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 247 542	-1 095 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 542</b>	<b>-1 095 889</b>



Organisasjonsnr: 946 535 273  
R.E. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	33 384	253 432
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 727 111	5 174 015
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 256 063	5 318 939
Andre finansielle instrumenter	3		13 115
Sum investeringer		12 016 557	10 759 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 653	636 166
Sum omløpsmidler		12 643 210	11 395 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 643 210</b>	<b>11 395 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 168 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 168 705
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 391 794	3 144 252
Sum opptjent egenkapital		4 391 794	3 144 252
Sum egenkapital		12 560 499	11 312 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
Sum kortsiktig gjeld		82 711	82 711



Sum gjeld	82 711	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 643 210	11 395 668



Organisasjonsnr: 946 535 273  
R.E. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
Preferanseaksjer	800.00	1000.00	800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Kahrs Skaugen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer Preferanse aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kostpris			
Obligasjons-/rentefond	6 047 874	5 727 111	6 047 874
Kostpris aksjefond	5 935 299	2 805 545	5 935 300
Andre, ikke børsnoterte norske aksjer.	251 500	0	0
Markedsbaserte aksjer	253 432	33 384	33 384
Verdiregulering		3 450 518	
Sum	12 488 105	12 016 558	12 016 558

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 168 705	3 144 252	11 312 957
Årsresultat	0	0	1 247 542	1 247 542
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 168 705	4 391 794	12 560 499

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Preferanseaksjer	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Kahrs Skaugen, Styreleder	200	800	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 247 542	-1 095 889
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 145
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	220 048	1 027 512
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 273 414	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-261 953	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-6 733	0
Årets skattegrunnlag	-74 510	-67 232

Side 2



## R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 355 935	-3 281 425
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 355 935	-3 281 425
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 355 935	-3 281 425
Sum	0	0

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 82.711,- pr. 31.12.2023.

.