



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 008	439 008
Sum inntekter		439 008	439 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4	252 854	463 113
Sum kostnader		312 721	514 936
Driftsresultat		126 287	-75 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		890	975
Sum finansinntekter		890	975
Annen finanskostnad		4 455	3 353
Sum finanskostnader		4 455	3 353
Netto finans		-3 565	-2 378
Ordinært resultat før skattekostnad		162 051	-41 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 051	-41 316
Årsresultat		122 721	-78 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 276 927	6 276 927
Sum varige driftsmidler		6 276 927	6 276 927
Sum anleggsmidler		6 276 927	6 276 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 988	51 119
Sum fordringer		45 988	51 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 146	665 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 134	716 179
Sum omløpsmidler		822 134	716 180
SUM EIENDELER		7 099 061	6 993 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 793 886	3 671 165
Sum opptjent egenkapital		3 793 886	3 671 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 794 786	3 672 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 602	151 080
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 602	3 271 080
Sum langsiktig gjeld		3 254 602	3 271 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 047	46 785
Annen kortsiktig gjeld		1 627	3 177
Sum kortsiktig gjeld		49 673	49 962
Sum gjeld		3 304 275	3 321 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 061	6 993 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 254 602	3 271 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389871

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 008	439 008
Sum inntekter		439 008	439 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	252 854	463 113
Sum kostnader		312 721	514 936
Driftsresultat		126 287	-75 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		890	975
Sum finansinntekter		890	975
Annen finanskostnad		4 455	3 353
Sum finanskostnader		4 455	3 353
Netto finans		-3 565	-2 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
		162 051	-41 316
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		162 051	-41 316
Årsresultat		122 721	-78 306



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 276 927

6 276 927

Sum varige driftsmidler

6 276 927

6 276 927

Sum anleggsmidler

6 276 927

6 276 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

45 988

51 119

Sum fordringer

45 988

51 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

776 146

665 061

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

822 134

716 179

Sum omløpsmidler

822 134

716 180

SUM EIENDELER

7 099 061

6 993 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 793 886

3 671 165

Sum opptjent egenkapital

3 793 886

3 671 165

Sum egenkapital

3 794 786

3 672 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

134 602

151 080



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 602	3 271 080
Sum langsiktig gjeld		3 254 602	3 271 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 047	46 785
Annen kortsiktig gjeld		1 627	3 177
Sum kortsiktig gjeld		49 673	49 962
Sum gjeld		3 304 275	3 321 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 061	6 993 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 254 602	3 271 080



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	666 217	760 998	666 217	772 461
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	122 721	-78 306	16 000	16 000
Avdrag langsiktig gjeld	-16 478	-16 474	-16 000	-16 000
B. Årets endring disponible midler	106 243	-94 780	0	0
C. Disponible midler	772 461	666 217	666 217	772 461



Resultatregnskap 2022 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		439 008	439 008	439 000	439 000
Sum inntekter		439 008	439 008	439 000	439 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 538	1 833	2 000	3 000
Styrehonorar		18 000	13 000	13 000	19 000
Revisjonshonorar		4 578	4 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 382	26 382	27 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		3 588	3 588	4 000	4 000
Vedlikehold	2	11 737	240 053	140 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		39 330	36 990	39 000	41 000
Forsikring		36 341	34 281	37 000	39 000
Kommunale avgifter	3	99 573	98 688	101 000	127 000
Energi og strøm		12 922	13 264	13 000	15 000
Andre driftskostnader	4	57 733	42 435	40 000	52 000
Sum kostnader		312 721	514 936	421 000	418 000
Driftsresultat		126 287	-75 928	18 000	21 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		890	975	1 000	1 000
Rentekostnader		4 455	3 353	3 000	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 565	-2 378	-2 000	-5 000
Årsresultat		122 721	-78 306	16 000	16 000

Årsoppgjør 2022 for Horg II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	6 276 927	6 276 927
Sum anleggsmidler		6 276 927	6 276 927
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 472	11 860
Forskuddsbetalte kostnader		41 516	39 041
Andre fordringer		0	218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		776 146	665 061
Sum omløpsmidler		822 134	716 179
SUM EIENDELER		7 099 061	6 993 107

Årsoppgjør 2022 for Horg II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	900	900
Opptjent egenkapital	6	3 671 165	3 671 165
Årets resultat	6	122 721	0
Sum opptjent egenkapital		3 794 786	3 672 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	134 602	151 080
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		3 254 602	3 271 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 047	46 785
Påløpte renter		72	37
Annen kortsiktig gjeld		1 555	3 140
Sum kortsiktig gjeld		49 673	49 962
Sum gjeld		3 304 275	3 321 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 061	6 993 107
Pantestillelser	9	3 254 602	3 271 080

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Horg II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Horg II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 833
Sum	2 538	1 833

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Horg II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold VVS	0	5 947
Vedlikehold uteanlegg	0	35 679
Vedlikehold malerarbeid	0	739
Vedlikehold garasjer/parkering	0	177 390
Vedlikehold tak	0	20 299
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	6 750	0
Vedlikehold ventilasjon	4 987	0
Sum	11 737	240 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Horg II Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	0	149
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 400	4 499
Snørydding/sandstrøing	19 969	26 167
Hage/plenklipping	20 903	117
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	359
Gaver, fradragsberettiget	0	1 129
Premie sikringsordning	442	445
Generalforsamling	2 762	0
Servering/tilstelning beboere	7 476	7 406
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 182	2 164
Sum	57 733	42 435



Noter til regnskapet 2022 for Horg II Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	6 276 927
Bokført verdi 31.12	6 276 927

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 671 165	3 749 471
+/- Årets resultat	122 721	-78 306
Sum egenkapital pr 31.12	3 794 786	3 672 065

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Horg II Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Vinduer
Lånenummer:	25107706901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	151 080
Avdrag i perioden:	16 478
Lånesaldo 31.12:	134 602
Saldo 5 år frem i tid:	49 432

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	16 453	82 265
	2	14 205	28 410
	2	11 962	23 924

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 254 602,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 276 927,-.



Resultat og balanse med noter for Horg II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horg II Borettslag

Styreleder	Trine Bergquist (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Svein Torgersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Nina Margrethe Hovland (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: A8HCJ-ZS7CO-YB0CB-VGTJN-W6HCC-DFJBS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A8HC2-Z57CO-YB0CB-VGTJN-W6HCC-DFJBS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: A8HCJ-ZS7CO-YB0CB-VGTJN-W6HCC-DFJBS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>