



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 702 036	4 879 041
Sum inntekter		4 702 036	4 879 041
Kostnader			
Avskrivninger	2	207 909	221 394
Andre driftskostnader	1	658 516	589 776
Sum kostnader		866 425	811 170
Driftsresultat		3 835 611	4 067 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter bankinnskudd		32 493	2 383
Sum finansinntekter		32 493	2 383
Netto finans		32 493	2 383
Ordinært resultat før skattekostnad		3 868 104	4 070 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 868 104	4 070 254
Årsresultat		3 868 104	4 070 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 373 896	7 581 805
Sum varige driftsmidler		7 373 896	7 581 805
Sum anleggsmidler		7 373 896	7 581 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-290 853	72 001
Sum fordringer		-290 853	72 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 270 723	688 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 723	688 209
Sum omløpsmidler		979 870	760 210
SUM EIENDELER		8 353 766	8 342 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		7 613 782	8 345 677
Sum opptjent egenkapital		7 613 782	8 345 677
Sum egenkapital		7 613 782	8 345 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Merverdiavgift			-3 931
Kortsiktig gjeld eiere		19 019	269
Forskuddsbetalt leie		720 966	
Sum kortsiktig gjeld		739 985	-3 662
Sum gjeld		739 985	-3 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 767	8 342 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425295

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 702 036	4 879 041
Sum inntekter		4 702 036	4 879 041
Kostnader			
Avskrivninger	2	207 909	221 394
Andre driftskostnader	1	658 516	589 776
Sum kostnader		866 425	811 170
Driftsresultat		3 835 611	4 067 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter bankinnskudd		32 493	2 383
Sum finansinntekter		32 493	2 383
Netto finans		32 493	2 383
Ordinært resultat før skattekostnad		3 868 104	4 070 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 868 104	4 070 254
Årsresultat		3 868 104	4 070 254



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 373 896 7 581 805
7 373 896 7 581 805

Sum anleggsmidler

7 373 896 7 581 805

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-290 853 72 001
-290 853 72 001

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 270 723 688 209
1 270 723 688 209

Sum omløpsmidler

979 870 760 210

SUM EIENDELER

8 353 766 8 342 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 613 782 8 345 677
7 613 782 8 345 677

Sum egenkapital

7 613 782 8 345 677

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Merverdiavgift
Kortsiktig gjeld eiere
Forskuddsbetalt leie
Sum kortsiktig gjeld

-3 931
19 019 269
720 966
739 985 -3 662



Sum gjeld	739 985	-3 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 353 767	8 342 015



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS
C/O ADV. BJØRN BYDAL
ORG.NR. 961 303 559 MVA
PB. 414
3101 TØNSBERG
TLF. 33 35 82 00**



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961303559 MVA

RESULTATREGNSKAPET 2022

	Note	2022	2021
Leieinntekter m.v.	1	4 702 036	4 879 041
Sum driftsinntekter		4 702 036	4 879 041
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 909	221 394
Andre driftskostnader	1	658 516	589 776
Sum driftskostnader		866 425	811 170
Driftsresultat		3 835 611	4 067 871
Renteinntekter		32 493	2 383
Rente/finanskostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 868 104	4 070 254
ÅRSRESULTAT		3 868 104	4 070 254



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR 961303559 MVA

BALANSEN 31.12.22

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom		7 373 896	7 581 805
Sum varige driftsmidler		7 373 896	7 581 805
Sum anleggsmidler		7 373 896	7 581 805
Omløpsmidler			
Fordringer		0	72 001
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		-290 853	72 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 723	688 209
Sum omløpsmidler		979 870	760 210
SUM EIENDELER		8 353 766	8 342 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt/opptjent egenkapital		7 613 782	8 345 677
Sum egenkapital		7 613 782	8 345 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 931
Kortsiktig gjeld til eiere		19 019	269
Forskuddsbetalt leie		720 966	
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		739 985	-3 663
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 353 766	8 342 015

Tønsberg, 15. mai 2023

Vestfold næringsbygg ANS

Bjørn Bydal

Reidulf Hogsrød



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961 303 559

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

2. Spesifikasjon av anleggsmidler/avskrivninger

	<u>Saldo 1</u> bygg Tjøme	<u>Saldo 2</u> bygg Nøtterøy	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Tjøme	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Nøtterøy
Saldo IB	2 739 219	2 561 723	603 567	415 341
Tilgang/avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningsgrunnlag	2 739 219	2 561 723	603 567	415 341
Årets avskrivning	<u>54 784</u>	<u>51 234</u>	<u>60 357</u>	<u>41 534</u>
Saldo UB	2 684 435	2 510 489	543 210	373 807
Avskrivningssats	2 %	2 %	10 %	10 %