



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	531 360	482 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 360</b>	<b>482 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	370 276	450 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 801</b>	<b>466 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 559</b>	<b>16 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>1 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731</b>	<b>-1 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 290</b>	<b>17 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 290</b>	<b>17 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 290	17 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 337
Andre fordringer	10	96 550	25 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 550</b>	<b>51 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 586	180 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 586</b>	<b>180 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 791	158 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 299	71 542
Annen kortsiktig gjeld		36 047	2 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 346</b>	<b>73 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 346</b>	<b>73 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409666

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	531 360	482 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 360</b>	<b>482 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	370 276	450 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 801</b>	<b>466 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 559</b>	<b>16 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>1 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731</b>	<b>-1 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 290</b>	<b>17 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 290</b>	<b>17 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 290	17 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 337
Andre fordringer	10	96 550	25 633
Sum fordringer		96 550	51 970
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 586	180 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 586	180 487
Sum omløpsmidler		427 137	232 458
SUM EIENDELER		427 137	232 458
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 791	158 501
Sum opptjent egenkapital		293 791	158 501
Sum egenkapital	11	293 791	158 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 299	71 542
Annen kortsiktig gjeld		36 047	2 415
Sum kortsiktig gjeld		133 346	73 957
Sum gjeld		133 346	73 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 137	232 458



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	135 290	17 833
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>135 290</b>	<b>17 833</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	427 137	232 458
Kortsiktig gjeld	-133 346	-73 957
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>293 791</b>	<b>158 501</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2020 på kr 131 314,-. Sameiet burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 285 000,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	531 360	482 376	531 525	533 525
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>531 360</b>	<b>482 376</b>	<b>531 525</b>	<b>533 525</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>531 360</b>	<b>482 376</b>	<b>531 525</b>	<b>533 525</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 525	1 974	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	14 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	85 362	112 572	115 000	115 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	14 400	15 286	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	240	26 895	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	50 749	81 163	63 000	63 000
Revisjonshonorar	7	4 316	3 844	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		43 535	42 270	44 000	44 900
Andre honorar	8	6 781	6 391	7 000	7 000
Kontorkostnad		1 565	823	0	0
TV/bredbånd		64 584	64 362	67 000	68 100
Kontingenter og gaver		1 638	3 542	0	0
Forsikringer		92 816	90 312	97 000	97 000
Andre kostnader	9	4 290	2 766	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>397 801</b>	<b>466 201</b>	<b>445 525</b>	<b>447 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 559</b>	<b>16 175</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 731	1 658	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 731</b>	<b>-1 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
Overført sameiekapital		135 290	17 833	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>135 290</b>	<b>17 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	26 337
Andre kortsiktige fordringer	10	831	2 480
Forskuddsbetalte kostnader		95 719	23 153
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		330 586	180 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>

1530 Vestre Braarudgate 2 Sameie Org. nr 915804543



## Balanse 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 791	158 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		36 047	2 415
Leverandørgjeld		97 299	71 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 346</b>	<b>73 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 346</b>	<b>73 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 137</b>	<b>232 458</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Kjøraas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Wenche Teigen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	531 360	482 376
<b>Sum</b>	<b>531 360</b>	<b>482 376</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	25 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>15 974</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	133	0
6361 Fast renhold	72 750	80 125
6362 Skadedyrtryddelse	0	2 563
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 363	22 949
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 116	6 936
<b>Sum</b>	<b>85 362</b>	<b>112 572</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	886
6490 Andre leiekostnader	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>	<b>15 286</b>

Kto. 6490 Leie av fellesrom.



## Noter årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 444
6540 Inventar	0	21 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	240	3 841
6552 Driftsmateriell	0	110
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>26 895</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	3 770
6603 Vedlikehold elektro	6 282	500
6611 Vedlikehold heiser	26 865	44 971
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 812
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 686	25 286
6642 Snekkerarbeid	916	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 825
<b>Sum</b>	<b>50 749</b>	<b>81 163</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
<b>Sum</b>	<b>4 316</b>	<b>3 844</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 781	6 391
<b>Sum</b>	<b>6 781</b>	<b>6 391</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	800
7720 Årsmøte	0	572
7770 Betalingskostnader	961	988
7773 Omkostninger innkreving	216	216
7790 Andre kostnader	3 113	190
<b>Sum</b>	<b>4 290</b>	<b>2 766</b>

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 349
1570 Andre kortsiktige fordringer	831	131
<b>Sum</b>	<b>831</b>	<b>2 480</b>

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2020.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	158 501	135 290	293 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>158 501</b>	<b>135 290</b>	<b>293 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>158 501</b>	<b>135 290</b>	<b>293 791</b>



Resultat og balanse med noter for Vestre Braarudgate 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Braarudgate 2 Sameie**

Styreleder	Terje Kjøraas (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Berit Wenche Teigen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Kjell Magnus Andersen (sign.)	22.02.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Braarudgate 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Braarudgate 2 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Vestre Braarudgate 2 Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor