



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	7 697	11 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 697</b>	<b>11 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155	
Overført fra annen egenkapital		-7 542	-11 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 321 521</b>	<b>1 158 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479</b>	<b>479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 000</b>	<b>1 158 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 087</b>	<b>1 783 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		7 542
Udekket tap		155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155</b>	<b>7 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>581 857</b>	<b>589 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 568
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 365 230	1 189 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 087</b>	<b>1 783 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	7 697	11 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 697</b>	<b>11 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155	
Overført fra annen egenkapital		-7 542	-11 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 321 521</b>	<b>1 158 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479	479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479</b>	<b>479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 000</b>	<b>1 158 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 087</b>	<b>1 783 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		7 542
Udekket tap		155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155</b>	<b>7 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>581 857</b>	<b>589 554</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 568
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 365 230	1 189 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 087</b>	<b>1 783 754</b>



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 4 AS

Org.nr. 994 940 384



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1, 2	7 697	11 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 697</u>	<u>11 076</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 697</u>	<u>-11 076</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-7 697	-11 076
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-7 697</u>	<u>-11 076</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 697</u>	<u>-11 076</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		155	0
Overført fra annen egenkapital		7 542	11 076
<b>Sum overføringer</b>		<u>-7 697</u>	<u>-11 076</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>625 087</u>	<u>625 087</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>625 087</u>	<u>625 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning infrastruktur		1 321 521	1 158 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 322 000</u>	<u>1 158 667</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 947 087</u>	<u>1 783 754</u>



## Balanse

### Hauan Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	7 542
Udekket tap		-155	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155</b>	<b>7 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>581 857</b>	<b>589 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 568
Annen kortsiktig gjeld	7	1 365 230	1 189 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 230</b>	<b>1 194 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 947 087</b>	<b>1 783 754</b>

Våle, 24.06.2025  
Styret i Hauan Eiendom 4 AS

\_\_\_\_\_  
Erling Westbye  
styreleder



## NOTER

### Hauan Eiendom 4 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 4 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 4 AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 697	-11 076
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 697</b>	<b>-11 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-66 793	-66 793	0
<b>Sum</b>	<b>-66 793</b>	<b>-66 793</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 820	-73 123	7 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 613	139 916	-7 697
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	625 087	625 087
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>625 087</b>	<b>625 087</b>

Hauan Eiendom 4 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 4 AS

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 706,00	582 012
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>582 012</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	582 012	0	0	7 542	589 554
Årets resultat				-7 697	-7 697
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>582 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-155</b>	<b>581 857</b>

#### Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 1 365 230. Mellomregningen er ikke rentebelastet.