



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerums vei 39
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manveer Kour Hans
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 68 935 | |
| Sum kostnader | | 68 935 | |
| Driftsresultat | | -68 935 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 56 605 | |
| Sum finanskostnader | | 56 605 | |
| Netto finans | | -56 560 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -125 495 | 6 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -125 495 | 6 |
| Årsresultat | | -125 495 | 6 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -125 495 | 6 |
| Totalresultat | | -125 495 | 6 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 6 |
| Overført fra annen egenkapital | | -125 495 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -125 495 | 6 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 538 670 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 100 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 638 670 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 638 670 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 043 | |
| Sum fordringer | | 9 043 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 466 | 8 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 466 | 8 873 |
| Sum omløpsmidler | | 23 509 | 8 873 |
| SUM EIENDELER | | 5 662 179 | 8 873 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 985 | -10 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 015 | 19 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | | 135 637 | 10 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | -135 637 | -10 142 |
| Sum egenkapital | | -116 622 | 8 873 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 394 176 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 394 176 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 394 176 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 384 625 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 384 625 | |
| Sum gjeld | | 5 778 801 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 662 179 | 8 873 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641940

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerums vei 39
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manveer Kour Hans
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 912 466
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 68 935 | |
| Sum kostnader | | 68 935 | |
| Driftsresultat | | -68 935 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 56 605 | |
| Sum finanskostnader | | 56 605 | |
| Netto finans | | -56 560 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -125 495 | 6 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -125 495 | 6 |
| Årsresultat | | -125 495 | 6 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -125 495 | 6 |
| Totalresultat | | -125 495 | 6 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 6 |
| Overført fra annen egenkapital | | -125 495 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -125 495 | 6 |



Organisasjonsnr: 998 912 466
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 538 670 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 100 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 638 670 | |

| | | |
|--------------------------|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | 5 638 670 | 0 |
|--------------------------|------------------|----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 9 043 | |
| Sum fordringer | 9 043 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 14 466 | 8 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 466 | 8 873 |

| | | |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | 23 509 | 8 873 |
|-------------------------|---------------|--------------|

| | | |
|----------------------|------------------|--------------|
| SUM EIENDELER | 5 662 179 | 8 873 |
|----------------------|------------------|--------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -10 985 | -10 985 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 015 | 19 015 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 135 637 | 10 142 |
| Sum opptjent egenkapital | -135 637 | -10 142 |

| | | |
|------------------------|-----------------|--------------|
| Sum egenkapital | -116 622 | 8 873 |
|------------------------|-----------------|--------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 394 176 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 394 176 | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 394 176 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 384 625 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 384 625 | |
| Sum gjeld | 5 778 801 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 662 179 | 8 873 |



Organisasjonsnr: 998 912 466
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 912 466



RESULTATREGNSKAP

MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 68 935 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 68 935 | 0 |
| Driftsresultat | | -68 935 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 56 605 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -56 560 | 6 |
| Resultat før skattekostnad | | -125 495 | 6 |
| Årsresultat | | -125 495 | 6 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | -6 |
| Overført fra annen egenkapital | | 125 495 | 0 |
| Sum overføringer | | -125 495 | 6 |



BALANSE

MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|--------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 538 670 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 100 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 638 670 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 638 670 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 043 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 043 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 466 | 8 873 |
| Sum omløpsmidler | | 23 509 | 8 873 |
| Sum eiendeler | | 5 662 179 | 8 873 |



BALANSE

MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 985 | -10 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 015 | 19 015 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -135 637 | -10 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | -135 637 | -10 142 |
| Sum egenkapital | | -116 622 | 8 873 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 394 176 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 394 176 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 384 625 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 384 625 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 778 801 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 662 179 | 8 873 |

Bergen, 27.06.2024

Styret i MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

Manpreet Kour Hans
styreleder

Manveer Kour Hans
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.