



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLREGION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	69 750
Sum inntekter		72 000	69 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 198	34 700
Sum kostnader		43 198	34 700
Driftsresultat		28 802	35 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	3 911
Sum finansinntekter		3 473	3 911
Annen rentekostnad		157 306	170 467
Sum finanskostnader		157 306	170 467
Netto finans		-153 833	-166 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 031	-131 506
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-28 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 031	-102 574
Årsresultat		-125 031	-102 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 031	-102 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-125 031	-102 574
Sum overføringer og disponeringer		-125 031	-102 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 225 874	4 225 874
Sum varige driftsmidler		4 225 874	4 225 874
Sum anleggsmidler		4 323 898	4 323 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 909 656	
Sum varer		2 909 656	
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 615	9 456
Sum fordringer		16 615	9 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 185	203 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	203 027
Sum omløpsmidler		3 108 456	212 483
SUM EIENDELER		7 432 354	4 536 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	460 003	334 971
Sum opptjent egenkapital		-460 003	-334 971
Sum egenkapital		527 427	652 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 753 619	3 840 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 619	3 840 577
Sum langsiktig gjeld		3 753 619	3 840 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 702	30 031
Annen kortsiktig gjeld	6	2 098 605	13 314
Sum kortsiktig gjeld		3 151 307	43 345
Sum gjeld		6 904 926	3 883 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 354	4 536 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171559

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSLIA NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 217 370
HAVERSLIA NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	69 750
Sum inntekter		72 000	69 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 198	34 700
Sum kostnader		43 198	34 700
Driftsresultat		28 802	35 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	3 911
Sum finansinntekter		3 473	3 911
Annen rentekostnad		157 306	170 467
Sum finanskostnader		157 306	170 467
Netto finans		-153 833	-166 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-125 031	-131 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 031	-102 574
Årsresultat		-125 031	-102 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 031	-102 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-125 031	-102 574
Sum overføringer og disponeringer		-125 031	-102 574



Organisasjonsnr: 920 217 370
HAVERSLIA NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 225 874	4 225 874
Sum varige driftsmidler		4 225 874	4 225 874
Sum anleggsmidler		4 323 898	4 323 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 909 656	
Sum varer		2 909 656	
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 615	9 456
Sum fordringer		16 615	9 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 185	203 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	203 027
Sum omløpsmidler		3 108 456	212 483
SUM EIENDELER		7 432 354	4 536 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	460 003	334 971
Sum opptjent egenkapital		-460 003	-334 971



Sum egenkapital		527 427	652 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 753 619	3 840 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 619	3 840 577
Sum langsiktig gjeld		3 753 619	3 840 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 702	30 031
Annen kortsiktig gjeld	6	2 098 605	13 314
Sum kortsiktig gjeld		3 151 307	43 345
Sum gjeld		6 904 926	3 883 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 354	4 536 381



Organisasjonsnr: 920 217 370
HAVERSLIA NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haverslia Nord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920217370

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Haverslia Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	69 750
Sum driftsinntekter		72 000	69 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 198	34 700
Sum driftskostnader		43 198	34 700
DRIFTSRESULTAT		28 802	35 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 473	3 911
Sum finansinntekter		3 473	3 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 306	170 467
Sum finanskostnader		157 306	170 467
NETTO FINANSPOSTER		(153 833)	(166 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 031)	(131 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(28 932)
ORDINÆRT RESULTAT		(125 031)	(102 574)
ÅRSRESULTAT		(125 031)	(102 574)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(125 031)	(102 574)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 031)	(102 574)

Årsregnskap for Haverslia Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920217370



Haverslia Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 225 874	4 225 874
Sum varige driftsmidler		4 225 874	4 225 874
SUM ANLEGGSMIDLER		4 323 898	4 323 898
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 909 656	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 615	9 456
Sum fordringer		16 615	9 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 185	203 027
SUM OMLØPSMIDLER		3 108 456	212 483
SUM EIENDELER		7 432 354	4 536 381



Haverslia Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 570)	(12 570)
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(460 003)	(334 971)
Sum opptjent egenkapital		(460 003)	(334 971)
SUM EGENKAPITAL		527 427	652 459
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 753 619	3 840 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 619	3 840 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 753 619	3 840 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 052 702	30 031
Annen kortsiktig gjeld	6	2 098 605	13 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 151 307	43 345
SUM GJELD		6 904 926	3 883 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 354	4 536 381

Tynset, 21.03.2022

Jan Sagplass
Styrets leder

Jan Inge Gjermundshaug
Styremedlem

Andreas Gjermundshaug
Styremedlem

Jon Erik Hansson
Styremedlem

Simen Steigen
Styremedlem



Haverslia Nord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt et gammelt gårdsbruk som pr dato leies ut, samt et større område for boligutvikling på Tynset. Dette behandles som ikke avskrivbare driftsmidler. Utviklings- og utbyggingskostnader tilordnes saldo for driftsmidler. Denne saldoen vil reduseres i tråd med salget, når selskapet starter salg av tomtene og tar de ut av selskapet. Prosessen har tatt tid, selskapet er stadig i prosess med å få regulert et tomteareal.

Varer

Selskapet har i 2021 kjøpt en boligeiendom på Alvdal, hvor det er planlagt utbygging av 5 boenheter. Utbyggingen av de 2 første enhetene er påbegynt, og begge er solgt. Posten må sees i sammenheng med annen kortsiktig gjeld, hvor påløpte (ikke fakturerte) kostnader er bokført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn, bokføres ikke utsatt skattefordel fra regnskapsåret 2021.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer eller eiere.

Korona informasjon - COVID 19

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi mars 2020. Gjennom hele 2020 har landet vært gjenstand for av en rekke tiltak, både nasjonalt og lokalt. Omfattende tiltak holdt frem i 2021. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare, men det antas at situasjonen vil normalisere seg utover i 2022.

Selskapet ble ikke vesentlig påvirket av pandemien i 2021, og driften har gått tilnærmet som normalt. Styret vurderer at driften i 2022 i liten grad ble berørt av pandemien.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Haverslia Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920217370



Haverslia Nord Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-125 031
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	125 031
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-125 031
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	125 031
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	570 596	445 565
= Grunnlag utsatt skatt	-570 596	-445 565
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	570 596	445 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	445 565	445 565
Utsatt skattefordel	98 024	98 024



Haverslia Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen innskutt egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-347 541	652 459
Anvendt til årsresultat		-125 031	-125 031
Pr 31.12.	1 000 000	-472 573	527 427

Annen innskutt egenkapital er stiftelsesomkostninger som må dekkes inn av fremtidige overskudd.

Selskapet har et underskudd på kr 125 031, og den innskutte egenkapitalen er nær halvert. Selskapets eiere besørger at selskapet betaler sine forpliktelser gjennom innlån av kapital. Styret forventer seg at selskapet vil styrke egenkapitalen betydelig i 2022, når de 2 boenhetene på Alvdal ferdigstilles - begge er solgt.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Boliger inklusive tomter	1 500 000
1150 Tomt Grendeveien 30 Gnr 39/Bnr	2 576 050
1151 Tomter	149 824
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 225 874

Selskapet kjøpte i 2017 et gammelt småbruk. Bolighuset leies pr dato ut til boligformål.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 082 753 og 31.12. i fjor kr 2 970 997.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 753 619	3 840 577
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	1 500 000	1 500 000
Tomt	2 576 050	2 576 050
Kundefordringer	7 000	0
Sum pantsatte eiendeler	4 083 050	4 076 050



Haverslia Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tronfjell Eiendom AS	913 870 573	40	40,00 %
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	40	40,00 %
Alvdal Takst AS	893 784 292	20	20,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår påløpte kostnader i forbindelse med utbygging av 2 boenheter på eiendommen i Alvdal med tilsammen kr 1 775 000, samt lån fra aksjonærene på kr 300 000.