



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Sævartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 199 355
Annen driftsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	1 199 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 523	461 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 647 856	
Annen driftskostnad		169 000	169 729
Sum kostnader		-2 014 333	630 729
Driftsresultat		3 214 333	568 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 055	
Annen finansinntekt		4 056	
Sum finansinntekter		96 111	
Annen rentekostnad		1 164 715	773 145
Annen finanskostnad		3 729	15 111
Sum finanskostnader		1 168 444	788 256
Netto finans		-1 072 333	-788 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 142 000	-219 629
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 000	-219 629
Årsresultat		2 142 000	-219 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 000	-219 629
Totalresultat		2 142 000	-219 629
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 142 000	-219 629
Sum overføringer og disponeringer		2 142 000	-219 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 215 845	14 997 000
Sum varige driftsmidler		17 215 845	14 997 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 959 555	2 367 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 555	2 367 500
Sum anleggsmidler		19 175 400	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	661 010
Sum fordringer		300 000	661 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 288	9 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 288	9 999
Sum omløpsmidler		369 288	671 009
SUM EIENDELER		19 544 688	18 035 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 486 182	5 628 182
Sum opptjent egenkapital		-3 486 182	-5 628 182
Sum egenkapital		1 500 118	-641 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 729 168	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 729 168	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 729 168	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 433
Skyldig offentlige avgifter		52 747	27 745
Annen kortsiktig gjeld		262 655	135 214
Sum kortsiktig gjeld		315 402	177 392
Sum gjeld		18 044 570	18 677 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 544 688	18 035 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336550

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Sævartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 199 355
Annen driftsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	1 199 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 523	461 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 647 856	
Annen driftskostnad		169 000	169 729
Sum kostnader		-2 014 333	630 729
Driftsresultat		3 214 333	568 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 055	
Annen finansinntekt		4 056	
Sum finansinntekter		96 111	
Annen rentekostnad		1 164 715	773 145
Annen finanskostnad		3 729	15 111
Sum finanskostnader		1 168 444	788 256
Netto finans		-1 072 333	-788 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 142 000	-219 629
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 000	-219 629
Årsresultat		2 142 000	-219 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 000	-219 629
Totalresultat		2 142 000	-219 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 142 000	-219 629
Sum overføringer og disponeringer		2 142 000	-219 629





Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

17 215 845

14 997 000

Sum varige driftsmidler

17 215 845

14 997 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 959 555

2 367 500

Andre langsiktige

fordringer

7

Sum finansielle

anleggsmidler

1 959 555

2 367 500

Sum anleggsmidler

19 175 400

17 364 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300 000

661 010

Sum fordringer

300 000

661 010

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 288

9 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 288

9 999

Sum omløpsmidler

369 288

671 009

SUM EIENDELER

19 544 688

18 035 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

-13 700

-13 700

Sum innskutt egenkapital

4 986 300

4 986 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 486 182

5 628 182



Sum opptjent egenkapital	-3 486 182	-5 628 182
Sum egenkapital	1 500 118	-641 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 17 729 168	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	17 729 168	18 500 000
Sum langsiktig gjeld	17 729 168	18 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 433
Skyldig offentlige avgifter	52 747	27 745
Annen kortsiktig gjeld	262 655	135 214
Sum kortsiktig gjeld	315 402	177 392
Sum gjeld	18 044 570	18 677 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 544 688	18 035 509



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

OCT Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

OCT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 199 355
Annen driftsinntekt		1 200 000	0
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 199 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 523	461 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 647 856	0
Annen driftskostnad		169 000	169 729
Sum driftskostnader		-2 014 333	630 729
Driftsresultat		3 214 333	568 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 055	0
Annen finansinntekt		4 056	0
Annen rentekostnad		1 164 715	773 145
Annen finanskostnad		3 729	15 111
Resultat av finansposter		-1 072 333	-788 256
Resultat før skattekostnad		2 142 000	-219 629
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		2 142 000	-219 629
Årsresultat		2 142 000	-219 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 142 000	0
Overført til udekket tap		0	219 629
Sum overføringer		2 142 000	-219 629



BALANSE

OCT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 215 845	14 997 000
Sum varige driftsmidler		17 215 845	14 997 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 959 555	2 367 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 555	2 367 500
Sum anleggsmidler		19 175 400	17 364 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	661 010
Sum fordringer		300 000	661 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 288	9 999
Sum omløpsmidler		369 288	671 009
Sum eiendeler		19 544 688	18 035 509

OCT EIENDOM AS

SIDE 2

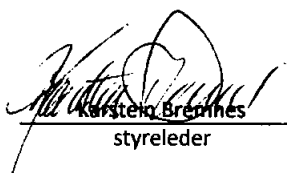


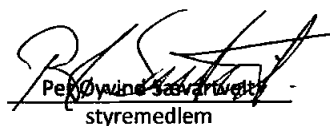
BALANSE

OCT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 486 182	-5 628 182
Sum opptjent egenkapital		-3 486 182	-5 628 182
Sum egenkapital		1 500 118	-641 882
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 729 168	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 729 168	18 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 433
Skyldig offentlige avgifter		52 747	27 745
Annen kortsiktig gjeld		262 655	135 214
Sum kortsiktig gjeld		315 402	177 392
Sum gjeld		18 044 570	18 677 392
Sum egenkapital og gjeld		19 544 688	18 035 509

Odda, 19.03.2024
Styret i Oct Eiendom AS


Karsten Bremnes
styreleder


Per Øyvind Sævarøy
styremedlem



Noter 2023

OCT Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2023**

OCT Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt, grunnarbeid	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 891 845	13 423 702	6 153 637	21 469 184
Tilgang i året	0	35 512	0	35 512
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 891 845	13 459 214	6 153 637	21 504 696
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 139 073	2 685 255	3 824 328
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 275 596	3 013 255	4 288 851
Akk. nedskrivninger 1.1.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 891 845	12 183 618	3 140 382	17 215 845
Årets ordinære avskrivninger		136 523	328 000	464 523
Lineær avskrivning		20 - 100 år	20 - 100 år	

Eiendom ble i 2015 nedskrevet, pr 31.12.2023 er eiendom nedskrevet med kr 0.

Reversering av nedskrivning er gjort ut fra endringer i eiendomsverdi og leiekontrakter som tilsier at nedskrivningen ikke lengre er gyldig.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Driftsmidler	2 336 422	5 071 957	-2 735 535
Gevinst og tapskonto	191 878	153 502	38 376
Sum midlertidige forskjeller	2 528 300	5 225 459	-2 697 159
Underskudd til fremføring	-8 283 917	-8 839 076	555 159
Grunnlag utsatt skatt	-5 755 617	-3 613 616	-2 142 001
Utsatt skatt	-1 266 235	-794 996	-471 238
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 142 000
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-2 697 159
Overført til underskudd til fremføring	555 159
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



Noter 2023

OCT Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 5 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
KIB Consult AS	8 000	80%
Odda Plast Holding AS	2 000	20%
Sum	10 000	100%

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	-13 700	-5 628 182	-641 882
Årets resultat	0	0	2 142 000	2 142 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-13 700	-3 486 182	1 500 118

Note nr 7 - Fordring på aksjonær

Selskap	Øvrig langsiktige fordringer	
	2023	2022
Odda Plast Holding AS	1 959 555	2 367 500

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	17 729 168	18 500 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	17 515 845	14 997 000
---------	------------	------------



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i OCT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OCT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 142 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor