



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 915 713	4 480 188
Annen driftsinntekt		10 159	172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 872</b>	<b>4 480 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad		813 418	712 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 642</b>	<b>2 187 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 230</b>	<b>2 293 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 926	97 365
Annen renteinntekt		3 835	2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 991</b>	<b>2 392 665</b>
Skattekostnad	2	660 217	526 388
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-430 042	-175 122
Avgitt konsernbidrag	3	2 770 816	2 257 975
Overføring annen egenkapital	3	0	-216 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	170 687	49 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 687</b>	<b>49 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 846	30 558 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 083 846</b>	<b>30 558 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 860 417	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 417</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 114 949</b>	<b>32 663 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 343	12 273
Konsernfordringer	4	8 829 702	9 702 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	3	35 857 157	36 287 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 578	30 962
Kortsiktig konserngjeld	4	4 006 253	5 890 505
Annen kortsiktig gjeld		9 315	102 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 915 713	4 480 188
Annen driftsinntekt		10 159	172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 872</b>	<b>4 480 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad		813 418	712 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 642</b>	<b>2 187 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 230</b>	<b>2 293 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 926	97 365
Annen renteinntekt		3 835	2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 991</b>	<b>2 392 665</b>
Skattekostnad	2	660 217	526 388
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-430 042	-175 122
Avgitt konsernbidrag	3	2 770 816	2 257 975
Overføring annen egenkapital	3	0	-216 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	170 687	49 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 687</b>	<b>49 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 846	30 558 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 083 846</b>	<b>30 558 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 860 417	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 417</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 114 949</b>	<b>32 663 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 343	12 273
Konsernfordringer	4	8 829 702	9 702 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798



Annen innskutt egenkapital	3	35 857 157	36 287 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 578	30 962
Kortsiktig konserngjeld	4	4 006 253	5 890 505
Annen kortsiktig gjeld		9 315	102 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1860417.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STRANDPARKEN NORD KONTOR AS**  
912688763  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 915 713	4 480 188
Annen driftsinntekt		10 159	172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 925 872</b>	<b>4 480 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 474 224	-1 474 224
Annen driftskostnad		-813 418	-712 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 287 642</b>	<b>-2 187 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 230</b>	<b>2 293 297</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 926	97 365
Annen renteinntekt		3 835	2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 991</b>	<b>2 392 665</b>
Skattekostnad	2	-660 217	-526 388
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-430 042	-175 122
Avgitt konsernbidrag	3	2 770 816	2 257 975
Overføring annen egenkapital	3	0	-216 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>



STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	170 687	49 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 687</b>	<b>49 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 846	30 558 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 083 846</b>	<b>30 558 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 860 417	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 417</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 114 949</b>	<b>32 663 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 829 702	9 702 068
Andre kortsiktige fordringer	5	12 343	12 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>



STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	3	35 857 157	36 287 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 578	30 962
Kortsiktig konserngjeld	4	4 006 253	5 890 505
Annen kortsiktig gjeld		9 315	102 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	781 512	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-121 295	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>660 217</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 000 991	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	551 337	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 552 328	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

912 688 763

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	781 512	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-781 512	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	16 798	36 287 199	0	36 353 997
Årsresultat	0	0	0	2 340 774	2 340 774
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 770 816	-2 770 816
Andre endringer	0	0	-430 042	430 042	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>16 798</b>	<b>35 857 157</b>	<b>0</b>	<b>35 923 955</b>

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 860 417
---	-----------

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-435 839	-944 911	509 072
Gevinst- og tapskonto	211 326	169 061	42 265
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-224 513</b>	<b>-775 850</b>	<b>551 337</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-224 513</b>	<b>-775 850</b>	<b>551 337</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-49 392</b>	<b>-170 687</b>	<b>121 295</b>

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**STRANDPARKEN NORD KONTOR AS**

912688763

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 915 713	4 480 188
Annen driftsinntekt		10 159	172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 925 872</b>	<b>4 480 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 474 224	-1 474 224
Annen driftskostnad		-813 418	-712 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 287 642</b>	<b>-2 187 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 230</b>	<b>2 293 297</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 926	97 365
Annen renteinntekt		3 835	2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 761</b>	<b>99 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 991</b>	<b>2 392 665</b>
Skattekostnad	2	-660 217	-526 388
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-430 042	-175 122
Avgitt konsernbidrag	3	2 770 816	2 257 975
Overføring annen egenkapital	3	0	-216 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 340 774</b>	<b>1 866 277</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	170 687	49 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 687</b>	<b>49 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 846	30 558 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 083 846</b>	<b>30 558 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 860 417	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 417</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 114 949</b>	<b>32 663 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 829 702	9 702 068
Andre kortsiktige fordringer	5	12 343	12 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 846 152</b>	<b>9 714 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
912 688 763

### Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	3	35 857 157	36 287 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 923 955</b>	<b>36 353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 578	30 962
Kortsiktig konserngjeld	4	4 006 253	5 890 505
Annen kortsiktig gjeld		9 315	102 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 146</b>	<b>6 024 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 961 101</b>	<b>42 378 054</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem

7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 532 997	390 752	10 213 344	42 137 093
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 532 997</b>	<b>390 752</b>	<b>10 213 344</b>	<b>42 137 093</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-6 237 998	0	-5 341 025	-11 579 023
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 032 364	0	-6 020 883	-13 053 247
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 500 633</b>	<b>390 752</b>	<b>4 192 461</b>	<b>29 083 846</b>
Årets avskrivninger	794 366	0	679 859	1 474 224
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 30-40 år	Avskrives ikke	Lineær 15 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	781 512	636 865
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-121 295	-110 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>660 217</b>	<b>526 388</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 000 991	2 392 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	551 337	502 175
Avgitt konsernbidrag	-3 552 328	-2 894 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	781 512	636 865
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-781 512	-636 865
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	3 000 991	2 392 665
Beregnet skatt av resultat før skatt	660 217	526 388
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>660 217</b>	<b>526 388</b>

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-944 911	-435 839	509 072
Gevnst- og tapskonto	169 061	211 326	42 265
<b>Sum</b>	<b>-775 850</b>	<b>-224 513</b>	<b>551 337</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>-170 685</b>	<b>-49 393</b>	<b>-121 295</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum	egenkapital
Egenkapital pr 01.01	50 000	16 798	36 287 199	0		36 353 997
Årets resultat	0	0	0	2 340 774		2 340 774
Avgitt konsernbidrag	0	0	-430 042	-2 340 774		-2 770 816
<b>Pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>16 798</b>	<b>35 857 157</b>	<b>0</b>		<b>35 923 955</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	8 829 702
Mellomværende	-387 357
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-3 552 328
Merverdiavgift	-66 568
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>4 823 449</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 8 829 702 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Strandparken Nord Kontor AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 376 699 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Nord Kontor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EUNWG-OJSNE-8V7XX-7PL8-6ZOTD-PV6W2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUWVG-OJTSNE-BY7XX-I7PL8-6Z0TD-PV6W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>