



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 650 982	2 625 600
Sum inntekter		2 650 982	2 625 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	376 100	417 400
Annen driftskostnad	3	942 421	421 177
Sum kostnader		1 318 521	838 577
Driftsresultat		1 332 461	1 787 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 140	
Annen renteinntekt		56 278	5 554
Sum finansinntekter		104 418	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 869	299 767
Annen rentekostnad		817	164
Sum finanskostnader		553 686	299 931
Netto finans		-449 268	-294 377
Ordinært resultat før skattekostnad		883 193	1 492 646
Skattekostnad på resultat	4	194 388	328 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 805	1 164 243
Årsresultat		688 805	1 164 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 805	1 164 243
Totalresultat		688 805	1 164 243
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	688 805	1 164 243
Sum overføringer og disponeringer		688 805	1 164 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 630	63 151
Sum immaterielle eiendeler		76 630	63 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	15 662 700	16 035 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 452	
Sum varige driftsmidler		15 690 152	16 035 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 766 782	16 098 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 728	
Andre kortsiktige fordringer			17 135
Fordringer konsernselskap	7	1 100 485	648 356
Sum fordringer		1 132 213	665 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 153 252	1 551 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 252	1 551 106
Sum omløpsmidler		3 285 465	2 216 597
SUM EIENDELER		19 052 247	18 314 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 822 320	8 133 515
Sum opptjent egenkapital		8 822 320	8 133 515
Sum egenkapital		8 922 320	8 233 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	8 636 871	8 439 502
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 871	8 439 502
Sum langsiktig gjeld		8 636 871	8 439 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 492	199 414
Betalbar skatt	4	207 867	350 642
Skyldig offentlige avgifter		10 186	70 853
Gjeld konsernselskap	7	980 511	1 021 022
Sum kortsiktig gjeld		1 493 056	1 641 931
Sum gjeld		10 129 927	10 081 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 247	18 314 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481378

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 650 982	2 625 600
Sum inntekter		2 650 982	2 625 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	376 100	417 400
Annen driftskostnad	3	942 421	421 177
Sum kostnader		1 318 521	838 577
Driftsresultat		1 332 461	1 787 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 140	
Annen renteinntekt		56 278	5 554
Sum finansinntekter		104 418	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 869	299 767
Annen rentekostnad		817	164
Sum finanskostnader		553 686	299 931
Netto finans		-449 268	-294 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	194 388	328 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 805	1 164 243
Årsresultat		688 805	1 164 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 805	1 164 243
Totalresultat		688 805	1 164 243
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	688 805	1 164 243
Sum overføringer og disponeringer		688 805	1 164 243



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 630	63 151
Sum immaterielle eiendeler		76 630	63 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	15 662 700	16 035 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 452	
Sum varige driftsmidler		15 690 152	16 035 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 766 782	16 098 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 728	
Andre kortsiktige fordringer			17 135
Fordringer konsernselskap	7	1 100 485	648 356
Sum fordringer		1 132 213	665 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 153 252	1 551 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 252	1 551 106
Sum omløpsmidler		3 285 465	2 216 597
SUM EIENDELER		19 052 247	18 314 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 822 320	8 133 515
Sum opptjent egenkapital		8 822 320	8 133 515
Sum egenkapital		8 922 320	8 233 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	8 636 871	8 439 502
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 871	8 439 502
Sum langsiktig gjeld		8 636 871	8 439 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 492	199 414
Betalbar skatt	4	207 867	350 642
Skyldig offentlige avgifter		10 186	70 853
Gjeld konsernselskap	7	980 511	1 021 022
Sum kortsiktig gjeld		1 493 056	1 641 931
Sum gjeld		10 129 927	10 081 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 247	18 314 948



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufossveien 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufossveien 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CN86N-8T4EA-XEBZ4-1T1EF-GHQ05-LHP2Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 10:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN86N-8T4EA-XEBZ4-1T1EF-GHQ05-LHP2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 650 982	2 625 600
Sum driftsinntekter		2 650 982	2 625 600
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	376 100	417 400
Annen driftskostnad	3	942 421	421 177
Sum driftskostnader		1 318 521	838 577
Driftsresultat		1 332 461	1 787 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 140	0
Annen renteinntekt		56 278	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 869	299 767
Annen rentekostnad		817	164
Resultat av finansposter		-449 268	-294 377
Resultat før skattekostnad		883 193	1 492 646
Skattekostnad på resultat	4	194 388	328 403
Årsresultat		688 805	1 164 243
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	688 805	1 164 243
Sum overføringer		688 805	1 164 243



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 630	63 151
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 630</u>	<u>63 151</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	15 662 700	16 035 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 452	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 690 152</u>	<u>16 035 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 766 782</u>	<u>16 098 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 728	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 135
Fordringer konsernselskap	7	1 100 485	648 356
Sum fordringer		<u>1 132 213</u>	<u>665 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 153 252	1 551 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 153 252</u>	<u>1 551 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 285 465</u>	<u>2 216 597</u>
Sum eiendeler		<u>19 052 247</u>	<u>18 314 948</u>



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 822 320	8 133 515
Sum opptjent egenkapital		8 822 320	8 133 515
Sum egenkapital		8 922 320	8 233 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	8 636 871	8 439 502
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 871	8 439 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 492	199 414
Betalbar skatt	4	207 867	350 642
Skyldig offentlige avgifter		10 186	70 853
Gjeld konsernselskap	7	980 511	1 021 022
Sum kortsiktig gjeld		1 493 056	1 641 931
Sum gjeld		10 129 927	10 081 433
Sum egenkapital og gjeld		19 052 247	18 314 948

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 123 435	1 505 000		20 628 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			31 052	31 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 123 435	1 505 000	31 052	20 659 486
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 593 234			4 593 234
+ Årets ordinære avskrivninger	372 500		3 600	376 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 965 734		3 600	4 969 334
Bokført verdi 01.01.23	14 530 200	1 505 000		16 035 200
+ Tilgang i året			31 052	31 052
- Årets avskrivning og nedskrivning	372 500		3 600	376 100
= Bokført verdi 31.12.23	14 157 700	1 505 000	27 452	15 690 152
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 867	350 642
Endring i utsatt skattefordel	-13 479	-22 239
Skattekostnad ordinært resultat	194 388	328 403

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	883 193	1 492 646
Permanente forskjeller	391	94
Endring i midlertidige forskjeller	61 267	101 088
Skattepliktig inntekt	944 851	1 593 827

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 867	350 642
Sum betalbar skatt i balansen	207 867	350 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-348 319	-287 051	61 267
Sum	-348 319	-287 051	61 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-348 319	-287 051	61 267



Noter 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-76 630	-63 151	13 479
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	8 133 515	8 233 515
Årets resultat		688 805	688 805
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 822 320	8 922 320

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til konsernregnskap	8 636 871	8 439 502
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig fordring Oppland Finans AS	687 257	648 356
Kortsiktig fordring Kløverhusene AS	413 228	0
Sum konsernfordringer	1 100 485	648 356
Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	0	0
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	4 093 109	3 861 424
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	3 990 412	3 764 540
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate 3 AS	553 350	813 538
Sum langsiktig konserngjeld	8 636 871	8 439 502
Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	910 335	858 807
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	0	96 011
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	0
Kortsiktig gjeld Oppland Finans AS	0	0
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	70 176	66 204
Sum kortsiktig konserngjeld	980 511	1 021 022

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.



Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder