



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 836 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-5 227 500	34 850 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		77 530	35 506
Sum kostnader		-5 149 970	34 885 506
Driftsresultat		5 149 970	-34 885 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		-8	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	5 149 962	-34 885 506
Årsresultat	3, 4	5 149 962	-34 885 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 149 962	-34 810 493
Annen egenkapital		0	-75 012
Sum overføringer og disponeringer		5 149 962	-34 885 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	17 438 156	12 210 656
Sum varer		17 438 156	12 210 656
Fordringer			
Kundefordringer		3 379 719	3 379 719
Andre kortsiktige fordringer	6	246	388 000
Konsernfordringer	5	0	51 941
Sum fordringer		3 379 965	3 819 660
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		20 818 121	16 030 454
SUM EIENDELER		20 818 121	16 030 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	35 190
Annen innskutt egenkapital	8	0	29 754
Sum innskutt egenkapital		35 190	64 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	30 130 778	35 310 493
Sum opptjent egenkapital		-30 130 778	-35 310 493
Sum egenkapital	9	-30 095 588	-35 245 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330	0
Leverandørgjeld		173 706	567 369
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	7 607 770
Kortsiktig konserngjeld	5	39 752 184	39 721 145
Annen kortsiktig gjeld		3 379 719	3 379 719
Sum kortsiktig gjeld		50 913 708	51 276 003
Sum gjeld		50 913 708	51 276 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 818 120	16 030 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721873

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 836 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-5 227 500	34 850 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		77 530	35 506
Sum kostnader		-5 149 970	34 885 506
Driftsresultat		5 149 970	-34 885 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		-8	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	5 149 962	-34 885 506
Årsresultat	3, 4	5 149 962	-34 885 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 149 962	-34 810 493
Annen egenkapital		0	-75 012
Sum overføringer og disponeringer		5 149 962	-34 885 505



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	17 438 156	12 210 656
Sum varer		17 438 156	12 210 656
Fordringer			
Kundefordringer		3 379 719	3 379 719
Andre kortsiktige fordringer	6	246	388 000
Konsernfordringer	5	0	51 941
Sum fordringer		3 379 965	3 819 660
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		20 818 121	16 030 454
SUM EIENDELER		20 818 121	16 030 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	35 190
Annen innskutt egenkapital	8	0	29 754
Sum innskutt egenkapital		35 190	64 944



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	30 130 778	35 310 493
Sum opptjent egenkapital		-30 130 778	-35 310 493
Sum egenkapital	9	-30 095 588	-35 245 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330	0
Leverandørgjeld		173 706	567 369
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	7 607 770
Kortsiktig konserngjeld	5	39 752 184	39 721 145
Annen kortsiktig gjeld		3 379 719	3 379 719
Sum kortsiktig gjeld		50 913 708	51 276 003
Sum gjeld		50 913 708	51 276 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 818 120	16 030 454



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 30 095 588. Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2 Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låne engasjement til prosjektet er ferdigstilt. Trinn 2 i utbyggingen av sennerudtoppen venter å få igangsettelsesgodkjenning i 2025. Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	51941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39752184.00	39721145.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat. Mellomværende



er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad	1	5 227 500	-34 850 000
Annen driftskostnad		-77 530	-35 506
Sum driftskostnader		5 149 970	-34 885 506
Driftsresultat		5 149 970	-34 885 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	0
Sum finanskostnader		-8	0
Netto finans		-8	0
Årsresultat	3, 4	5 149 962	-34 885 506
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-75 012
Udekket tap		5 149 962	-34 810 493
Sum overføringer		5 149 962	-34 885 506



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	17 438 156	12 210 656
Sum varer		17 438 156	12 210 656
Fordringer			
Kundefordringer		3 379 719	3 379 719
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	51 941
Andre kortsiktige fordringer	6	246	388 000
Sum fordringer		3 379 965	3 819 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		20 818 121	16 030 454
SUM EIENDELER		20 818 121	16 030 454



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	35 190
Annen innskutt egenkapital	8	0	29 754
Sum innskutt egenkapital		35 190	64 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-30 130 778	-35 310 493
Sum opptjent egenkapital		-30 130 778	-35 310 493
Sum egenkapital	9	-30 095 588	-35 245 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330	0
Leverandørgjeld		173 706	567 369
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	7 607 770
Kortsiktig konserngjeld	5	39 752 184	39 721 145
Annen kortsiktig gjeld		3 379 719	3 379 719
Sum kortsiktig gjeld		50 913 708	51 276 003
Sum gjeld		50 913 708	51 276 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 818 121	16 030 454

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 4 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 17 438 156 består av utviklingskostnader pr 31.12, vurdert til virkelig verdi. Det har blitt foretatt reversering av tidligere nedskrivning med kr. 5 227 500.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 149 962	-34 885 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 227 500	34 850 000
Skattepliktig inntekt	-77 538	-35 506

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-34 850 000	-29 622 500	-5 227 500
Fremførbart underskudd	-35 506	-113 044	77 538
Netto forskjeller	-34 885 506	-29 735 544	-5 149 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 885 506	29 735 544	5 149 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	51 941

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 752 184	39 721 145

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 190	1	35 190

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	35 190	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 190	29 754	-35 310 493	-35 245 549
Årsresultat	0	0	5 149 962	5 149 962
Andre endringer	0	-29 754	29 754	0
Egenkapital 31.12.2024	35 190	0	-30 130 778	-30 095 588

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 30 095 588.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstilling som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstilling før igangsettelse av trinn 2

Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt. Trinn 2 i utbyggingen av sennerudtoppen venter å få igangsettelsesgodkjenning i 2025.

Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift.

På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.