



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 299 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VINTERGATA 25 AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 057	806 959
Sum inntekter		1 090 057	806 959
Kostnader			
Varekostnad		20 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 100
Annen driftskostnad		193 026	215 586
Sum kostnader		297 702	299 686
Driftsresultat		792 355	507 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 850	
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		1 963	
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		1 963	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		794 318	507 256
Skattekostnad på resultat	3	190 039	111 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 279	395 660
Årsresultat		604 279	395 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 279	395 660
Totalresultat		604 279	395 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 817	
Avsatt til annen egenkapital		57 463	395 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		604 279	395 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 828 995	2 913 115
Sum varige driftsmidler		2 828 995	2 913 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	197 845	
Sum finansielle anleggsmidler		197 845	
Sum anleggsmidler		3 026 840	2 913 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 193	
Andre kortsiktige fordringer		44 621	17 524
Sum fordringer		325 814	17 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 912	1 034 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 912	1 034 352
Sum omløpsmidler		1 565 726	1 051 875
SUM EIENDELER		4 592 566	3 964 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 726	421 263
Sum opptjent egenkapital		478 726	421 263
Sum egenkapital		508 726	451 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 590
Sum avsetninger for forpliktelser			1 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 680	3 516
Betalbar skatt	3	37 398	
Skyldig offentlige avgifter		77 193	13 368
Kortsiktig konserngjeld	5	701 048	510 741
Annen kortsiktig gjeld		3 200 521	2 984 512
Sum kortsiktig gjeld		4 083 840	3 512 137
Sum gjeld		4 083 840	3 513 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 566	3 964 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438500

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 299 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VINTERGATA 25 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 057	806 959
Sum inntekter		1 090 057	806 959
Kostnader			
Varekostnad		20 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 100
Annen driftskostnad		193 026	215 586
Sum kostnader		297 702	299 686
Driftsresultat		792 355	507 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 850	
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		1 963	
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		1 963	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		794 318	507 256
Skattekostnad på resultat	3	190 039	111 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 279	395 660
Årsresultat		604 279	395 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 279	395 660
Totalresultat		604 279	395 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 817	
Avsatt til annen egenkapital		57 463	395 660
Sum overføringer og disponeringer		604 279	395 660



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

2 828 995

2 913 115

Sum varige driftsmidler

2 828 995

2 913 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

197 845

Sum finansielle

anleggsmidler

197 845

Sum anleggsmidler

3 026 840

2 913 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

281 193

Andre kortsiktige

fordringer

44 621

17 524

Sum fordringer

325 814

17 524

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 239 912

1 034 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 239 912

1 034 352

Sum omløpsmidler

1 565 726

1 051 875

SUM EIENDELER

4 592 566

3 964 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

478 726

421 263



Sum opptjent egenkapital		478 726	421 263
Sum egenkapital		508 726	451 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 590
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 680	3 516
Betalbar skatt	3	37 398	
Skyldig offentlige avgifter		77 193	13 368
Kortsiktig konserngjeld	5	701 048	510 741
Annen kortsiktig gjeld		3 200 521	2 984 512
Sum kortsiktig gjeld		4 083 840	3 512 137
Sum gjeld		4 083 840	3 513 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 566	3 964 990



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nye Vintergata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Vintergata 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. mai 2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Nye Vintergata 25 AS



Resultatregnskap			
Nye Vintergata 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 090 057	806 959
Sum driftsinntekter		1 090 057	806 959
Varekostnad		20 555	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 100
Annen driftskostnad		193 026	215 586
Sum driftskostnader		297 702	299 686
Driftsresultat		792 355	507 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 850	0
Annen renteinntekt		113	0
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		1 963	-17
Resultat før skattekostnad		794 318	507 256
Skattekostnad på resultat	3	190 039	111 596
Årsresultat		604 279	395 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		546 817	0
Avsatt til annen egenkapital		57 463	395 660
Sum overføringer		604 279	395 660


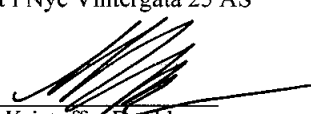
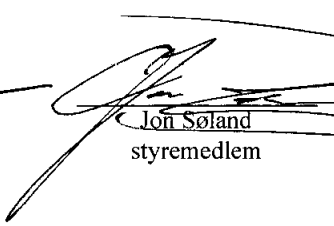


Balanse			
Nye Vintergata 25 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 828 995	2 913 115
Sum varige driftsmidler		2 828 995	2 913 115
Lån til foretak i samme konsern	5	197 845	0
Sum finansielle anleggsmidler		197 845	0
Sum anleggsmidler		3 026 840	2 913 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 193	0
Andre kortsiktige fordringer		44 621	17 524
Sum fordringer		325 814	17 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 912	1 034 352
Sum omløpsmidler		1 565 726	1 051 875
Sum eiendeler		4 592 566	3 964 990



Balanse			
Nye Vintergata 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 726	421 263
Sum opptjent egenkapital		478 726	421 263
Sum egenkapital		508 726	451 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 680	3 516
Betalbar skatt	3	37 398	0
Skyldig offentlige avgifter		77 193	13 368
Konserngjeld	5	701 048	510 741
Annen kortsiktig gjeld		3 200 521	2 984 512
Sum kortsiktig gjeld		4 083 840	3 512 137
Sum gjeld		4 083 840	3 513 727
Sum egenkapital og gjeld		4 592 566	3 964 990

Drammen 24.05.23
Styret i Nye Vintergata 25 AS

 Jon Einar Melbye styreleder	 Kristoffer Brække styremedlem	 Jon Sølund styremedlem
---	--	---

Nye Vintergata 25 AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Salgsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Nye Vintergata 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 679 649
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 679 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 850 652
Balanseført verdi 31.12	2 828 997
Årets avskrivninger	84 120
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 629	112 363
Endring i utsatt skatt	-1 590	-767
Skattekostnad ordinært resultat	190 039	111 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 318	507 256
Permanente forskjeller	-113	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 831	0
Avgitt konsernbidrag	-701 048	0
Skattepliktig inntekt	169 989	507 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 629	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 231	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 398	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 025 287	1 034 118	8 831
Fordringer	-1 094 889	-1 026 889	68 000
Sum	-69 602	7 229	76 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 602	0	-69 602
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 229	7 229
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 590	1 590

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 828 995	2 743 500

Selskapets eiendom gnr. 13 bnr. 158 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Pantets totale pålydende er kr. 9 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring	197 845	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	701 048	2 963 863