



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 368 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	126 844	83 954
Sum kostnader		174 844	131 954
Driftsresultat		119 156	162 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annan rentekostnad		46 063	45 097
Sum finanskostnader		46 063	45 097
Netto finans		-46 019	-45 097
Ordinært resultat før skattekostnad		73 137	116 950
Skattekostnad	3	16 090	25 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 047	91 221
Årsresultat		57 047	91 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 047	91 221
Totalresultat		57 047	91 221
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		29 248	22 238
Overført frå annan egenkapital		27 799	68 983
Sum overføringer og disponeringar		57 047	91 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 071 705	1 119 705
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 071 705	1 119 705
Andre fordringar	5		
Sum anleggsmiddel		1 071 705	1 119 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5	316 250	285 625
Andre fordringar	5, 6	30 560	111 250
Sum krav		346 810	396 875
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		30 011	33 136
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 011	33 136
Sum omløpsmiddel		376 821	430 011
SUM EIGEDELAR		1 448 526	1 549 716
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		222 876	193 629
Sum opptent egenkapital		222 876	193 629
Sum egenkapital	7	422 876	393 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	49 970	52 075
Sum avsetjinger for plikter		49 970	52 075
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	739 082	824 968
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		903 410	989 296
Sum langsiktig gjeld		953 380	1 041 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	10 354	
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Utbytte	6	35 640	88 440
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		72 270	114 716
Sum gjeld		1 025 650	1 156 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 448 526	1 549 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417993

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	126 844	83 954
Sum kostnader		174 844	131 954
Driftsresultat		119 156	162 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annan rentekostnad		46 063	45 097
Sum finanskostnader		46 063	45 097
Netto finans		-46 019	-45 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	16 090	25 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 047	91 221
Årsresultat		57 047	91 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 047	91 221
Totalresultat		57 047	91 221
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		29 248	22 238
Overført frå annan egenkapital		27 799	68 983
Sum overføringer og disponeringar		57 047	91 221



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 071 705	1 119 705
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 071 705	1 119 705
Andre fordringar	5		
Sum anleggsmiddel		1 071 705	1 119 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5	316 250	285 625
Andre fordringar	5, 6	30 560	111 250
Sum krav		346 810	396 875
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		30 011	33 136
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 011	33 136
Sum omløpsmiddel		376 821	430 011
SUM EIGEDELAR		1 448 526	1 549 716
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		222 876	193 629
Sum opptent eigenkapital		222 876	193 629
Sum eigenkapital	7	422 876	393 629
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	49 970	52 075
Sum avsetjinger for plikter		49 970	52 075
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	739 082	824 968
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		903 410	989 296
Sum langsiktig gjeld		953 380	1 041 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	10 354	
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Utbytte	6	35 640	88 440
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		72 270	114 716
Sum gjeld		1 025 650	1 156 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 448 526	1 549 716



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Øye Eigedom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 993 368 067

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets veslegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
24.05.2023



Resultatregneskap			
Øye Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum driftsinntekter		294 000	294 000
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	126 844	83 954
Sum driftskostnader		174 844	131 954
Driftsresultat		119 156	162 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		44	0
Rentekostnader		46 063	45 097
Netto finansresultat		-46 019	-45 097
Ordinært resultat før skattekostnad		73 137	116 950
Skattekostnad	3	16 090	25 729
Resultat		57 047	91 221
Årsresultat		57 047	91 221
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		29 248	22 238
Overført frå annan egenkapital		27 799	68 983
Sum overføringer		57 047	91 221

Øye Eigedom AS

Side 2



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 071 705	1 119 705
Sum varige driftsmidler		1 071 705	1 119 705
Sum anleggsmidler		1 071 705	1 119 705
Omløpsmiddel			
Kundefordringar	5	316 250	285 625
Andre fordringar	5, 6	30 560	111 250
Betalingsmiddel		30 011	33 136
Sum omløpsmiddel		376 821	430 011
Sum eigedelar		1 448 526	1 549 716



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		222 876	193 629
Sum opptent eigenkapital		222 876	193 629
Sum eigenkapital	7	422 876	393 629
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 970	52 075
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	739 082	824 968
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum langsiktig gjeld		953 380	1 041 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	10 354	0
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Avsatt konsernbidrag	6	35 640	88 440
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		72 270	114 716
Sum gjeld		1 025 650	1 156 087
Sum eigenkapital og gjeld		1 448 526	1 549 716
Vartdal, ___ / ___ -2023 Styret i Øye Eigedom AS			
_____ Nils Arne Øye styreleiar		_____ Johnny Øye styremedlem	
Øye Eigedom AS			Side 4



Notar til rekneskapen 2022 Øye Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapskikk for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til virkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigående.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og virkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntekter vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Avskrivning driftsmiddel

	Driftslausøyre	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Akk. Ord. Avskr.31.12.	-71 452	0	-651 867	-723 319
Bokført verdi 31.12.	0	121 705	950 000	1 071 705
Ordinære avskrivningar i år	0	0	48 000	48 000
Avskrivingssats (%)	ferdig avskrive	0	3	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og ingen lønskostnader. Det er ikkje utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt/skattefordel:

Tekst:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmiddel	236 703	227 138	9 565
Likningsmessig underskot til framføring	0	0	-0
Netto midlertidige skilnader	236 703	227 138	9 565
Utsett skatt basert på 22%	52 075	49 970	2 103

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:



	2022	2021
Resultat før skattekostnad	73 137	116 950
Midlertidige skilnader	9 565	7 040
Permanente skilnader	0	0
Anvendning av framførbart underskot	0	-35 549
Konsernbidrag	-35 640	-88 440
Skattegrunnlag i år/underskot til framføring	47 062	0
Betalbar skatt basert på 22 % før konsernbidrag	18 194	19 457
Reduser betalbar skatt på grunn av konsernbidrag	-7 841	-19 457
Sum betalbar skatt i balansen	10 354	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet før konsernbidrag	18 194	19 457
Endring i utsett skatt	-2 103	6 273
Sum "skattekostnad" i resultatregneskapen	16 090	25 729

NOTE 4 - Pantelikra gjeld/anna langs. gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 739.082 sikra med pant i den faste eigedomen som har ein bokført på kr 1.0171.705 per 31.12. kr 309.562 av den pantsette gjelda fell til betaling meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret.

Anna langsiktig gjeld knyter seg til det nærstående selskapet Øye Maskin AS. Det er kostnadsført kr 0 i renter. kr 0 av anna langsiktig gjeld fell til betaling meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret.

NOTE 5 - Fordringar

Fordringar er bokført til pålydande. All fordring forfell innan enn eit år.

NOTE 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon/konserntilhøve

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Øye ED AS.

Samla selskapskapital utgjer kr 200 000. Pålydande per aksje er kr 100.

Aksjonærer:	Antal aksjar	Andel
Øye ED AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Selskapet har ei fordring på kr 30 560 på morselskapet per 31.12 og ei gjeld på kr 35.640 (konsernbidrag). Konsernet er ikkje pliktig til å utarbeide konsernregneskap.

NOTE 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	200 000	193 629	393 629
Avsatt nto konsernbidrag etter skatt	0	-27 799	-27 799
Resultat	0	57 047	57 047
Eigenkapital 31.12.	200 000	222 876	422 876



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Øye, Johnny

Norwegian BankID

23.03.2023 14.44.23

Øye, Nils Arne

Norwegian BankID

24.03.2023 10.46.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 57.047. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.03.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor