



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 852	
Sum kostnader		1 852	
Driftsresultat		-1 852	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 852	0
Skattekostnad		-1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219	0
Årsresultat		-219	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 633	
Sum immaterielle eiendeler		1 633	
Sum anleggsmidler		1 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum omløpsmidler		92 579	0
SUM EIENDELER		94 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		64 430	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219	
Sum opptjent egenkapital		-219	
Sum egenkapital		94 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 211	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486129

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 852	
Sum kostnader		1 852	
Driftsresultat		-1 852	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 852	0
Skattekostnad		-1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219	0
Årsresultat		-219	0



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 633	
Sum immaterielle eiendeler		1 633	
Sum anleggsmidler		1 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum omløpsmidler		92 579	0
SUM EIENDELER		94 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		64 430	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219	
Sum opptjent egenkapital		-219	
Sum egenkapital		94 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 211	0



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seltor Bolig Prosjekt 1 AS



Årsregnskap 2021





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2 021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>1 852</u>
Sum driftskostnader		<u>1 852</u>
Driftsresultat		<u>-1 852</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>-1 852</u>
Skattekostnad	3	<u>-1 633</u>
Årsresultat		<u>-219</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringern annen egenkapital	5	<u>219</u>
		<u>219</u>





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2 021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>1 633</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 633</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 579</u>
Sum eiendeler		<u>94 212</u>





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2 021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	5	64 430
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	<u>-219</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-219</u>
Sum egenkapital		<u>94 212</u>
Gjeld		
Sum langsiktig gjeld		<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>
Sum gjeld		<u>-</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 212</u>

31.12.2021

Porsgrunn, 19.04.2022

Elektronisk signering

Axel Knutson
Styrets leder

Elektronisk signering

Kjetil Skånhaug
Styremedlem, daglig leder





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 29.09.2021. Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-1 633
Årets totale skattekostnad	<u>-1 633</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 852
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-7 422</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 852</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -1 633

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.				0
Stiftelse	30 000	64 430		94 430
Årsresultat			-219	-219
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>64 430</u>	<u>-219</u>	<u>94 212</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467431794

Dokument

Seltor Bolig Prosjekt 1 AS - Årsregnskap 2021 utkast v3
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-19 13:41:05 CEST (+0200) av Gunhild Napastaa (GN)
Ferdigstilt den 2022-04-19 14:05:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)
Seltor Bolig AS
Organisasjonsnr. 994544322
gunhild.napastaa@seltor.no
+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)
Axel.Knutson@seltor.no
+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-09-26 14:16:30 CEST (+0200)
Signert 2022-04-19 14:05:32 CEST (+0200)

Kjetil Skånhaug (KS)
kjetil.skanhaug@seltor.no
+4797722996



Navnet norsk BankID oppga var "Kjetil Skånhaug"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-12-08 20:31:05 CET (+0100)
Signert 2022-04-19 13:46:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

