



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	7	2 100 358	1 440 000
Sum inntekter		2 100 358	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			576 023
Annen driftskostnad	1	207 055	461 008
Sum kostnader		207 055	1 037 031
Driftsresultat		1 893 303	402 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	70 118	44 438
Annen renteinntekt		9 381	4 238
Sum finansinntekter		3 079 499	3 048 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 167	
Annen rentekostnad		86 636	85 644
Sum finanskostnader		123 803	85 644
Netto finans		2 955 696	2 963 033
Ordinært resultat før skattekostnad		4 848 999	3 366 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 865	100 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 458 134	3 265 074
Årsresultat		4 458 134	3 265 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 458 134	3 265 074
Totalresultat		4 458 134	3 265 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 458 134	265 074
Sum overføringer og disponeringer	6	4 458 134	3 265 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 251	
Sum immaterielle eiendeler		13 251	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10		
Maskiner og anlegg	3, 10		
Skip og flytende installasjoner	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 725 548	8 390 272
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 623 868	4 889 864
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Konsernfordringer	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		16 349 416	13 280 136
Sum anleggsmidler		16 362 667	13 280 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 007 043
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 150 000	3 157 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 578	1 975 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 578	1 975 572
Sum omløpsmidler		5 405 578	5 132 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		21 768 245	18 412 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 998 204	11 540 070
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 998 204	11 540 070
Sum egenkapital		13 428 850	11 970 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	2 169 980	2 459 316
Langsiktig konserngjeld	7	2 404 198	177 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 178	2 636 348
Sum langsiktig gjeld		4 574 178	2 636 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10		
Leverandørgjeld		25 886	33 804
Betalbar skatt	2	326 476	213 367
Skyldig offentlige avgifter		54 366	52 607
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	352 917	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		5 573	505 909
Sum kortsiktig gjeld		3 765 218	3 805 687
Sum gjeld		8 339 396	6 442 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 768 245	18 412 751



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	154 602 988	135 390 138
Leieinntekter		564 388	379 110
Annen driftsinntekt		1 130 689	55 904
Sum inntekter		156 298 064	135 825 152
Kostnader			
Varekostnad		88 788 493	82 993 909
Lønnskostnad	1	31 828 037	24 389 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 230 161	2 411 271
Annen driftskostnad		18 508 021	13 293 024
Sum kostnader		141 354 713	123 087 323
Driftsresultat		14 943 351	12 737 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 413	16 060
Sum finansinntekter		26 413	16 060
Annen rentekostnad		424 244	352 117
Annen finanskostnad		1 568	
Sum finanskostnader		425 812	352 117
Netto finans		-399 399	-336 057
Ordinært resultat før skattekostnad		14 543 952	12 401 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 280 835	2 871 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 263 117	9 530 674
Årsresultat	5	11 263 117	9 530 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 263 117	9 530 674
Totalresultat		11 263 117	9 530 674



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	833	5 833
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		833	5 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 084 265	14 496 356
Maskiner og anlegg		4 892 591	3 819 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 283	139 700
Sum varige driftsmidler	2	32 104 140	18 455 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		71 792	122 792
Sum finansielle anleggsmidler		71 792	122 792
Sum anleggsmidler		32 176 765	18 584 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 374 872	1 744 100
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 965 280	24 643 806
Andre kortsiktige fordringer		2 071 977	1 515 081
Sum fordringer	7	34 037 258	26 158 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 495 172	21 175 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 495 172	21 175 892
Sum omløpsmidler		54 219 867	48 206 829
SUM EIENDELER		86 396 632	66 790 840



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 630 550	38 367 434
Sum opptjent egenkapital		46 630 550	38 367 434
Sum egenkapital	5	47 061 196	38 798 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 657	136 372
Sum avsetninger for forpliktelser		121 657	136 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 286 870	7 392 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 286 870	7 392 316
Sum langsiktig gjeld		14 408 527	7 528 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051 000	5 976 763
Betalbar skatt	3	3 295 551	2 896 079
Skyldig offentlige avgifter		4 980 682	3 976 273
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 599 676	4 614 957
Sum kortsiktig gjeld		24 926 909	20 464 072
Sum gjeld		39 335 435	27 992 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 396 632	66 790 840



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Årsregnskap 2019

Akershusgartneren Invest AS

Organisasjonsnr: 915 626 017



Resultatregnskap

Akershusgartneren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	7	2 100 358	1 440 000
Sum driftsinntekter		2 100 358	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	576 023
Annen driftskostnad	1	207 055	461 008
Sum driftskostnader		207 055	1 037 031
Driftsresultat		1 893 303	402 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	70 118	44 438
Annen renteinntekt		9 381	4 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 167	0
Annen rentekostnad		86 636	85 644
Resultat av finansposter		2 955 696	2 963 033
Ordinært resultat før skattekostnad		4 848 999	3 366 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 865	100 928
Årsresultat		4 458 134	3 265 074
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 458 134	265 074
Sum overføringer	6	4 458 134	3 265 074



Balanse
Akershusgartneren Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 251	0
Sum immaterielle eiendeler		13 251	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 725 548	8 390 272
Lån til foretak i samme konsern	7	7 623 868	4 889 864
Sum finansielle anleggsmidler		16 349 416	13 280 136
Sum anleggsmidler		16 362 667	13 280 136
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 007 043
Sum fordringer		3 150 000	3 157 043
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 578	1 975 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 255 578	1 975 572
Sum omløpsmidler		5 405 578	5 132 615
Sum eiendeler		21 768 245	18 412 751

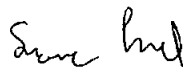



Balanse

Akershusgartneren Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 998 204	11 540 070
Sum opptjent egenkapital		12 998 204	11 540 070
Sum egenkapital		13 428 850	11 970 716
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 404 198	177 032
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	2 169 980	2 459 316
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 178	2 636 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 886	33 804
Betalbar skatt	2	326 476	213 367
Skyldig offentlige avgifter		54 366	52 607
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	352 917	0
Annen kortsiktig gjeld		5 573	505 909
Sum kortsiktig gjeld		3 765 218	3 805 687
Sum gjeld		8 339 396	6 442 035
Sum egenkapital og gjeld		21 768 245	18 412 751

Kløfta, 4/6 2020
Styret i Akershusgartneren Invest AS


Snorre Langeland
styreleder


Halvor Sjøve
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Konsernregnskap og konsolidering

Aksjer i datterselskap balanseføres til kostpris. I konsernregnskapet per 31.12.2019 inngår:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen 9 AS
- Midtveien AS
- Engomsvingen 23-25 AS

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet der konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 53 900,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 300
Annen teknisk bistand	32 600
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	53 900



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 116	213 367
Endring i utsatt skattefordel	-13 251	-112 439
Skattekostnad ordinært resultat	390 865	100 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 848 999	3 366 002
Permanente forskjeller	-2 999 764	-2 999 766
Endring i midlertidige forskjeller	-12 346	561 446
Avgitt konsernbidrag	-352 917	0
Skattepliktig inntekt	1 483 972	927 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 118	213 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	326 476	213 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-314 906	-390 921	-76 015
Gevinst - og tapskonto	254 672	318 341	63 669
Sum	-60 234	-72 580	-12 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 580	72 580
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 234	0	60 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 251	0	13 251

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 169 980	2 459 316
Sum	2 169 980	2 459 316

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom eid av datterselskap Dyrskuevegen 9 AS.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Investering i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershusgartneren AS	Kløfta	100 %	25 559 386	10 016 024	35 575 411
Dyrskuevegen 9 AS (før skatt)	Kløfta	100 %	9 658 250	214 082	9 872 333
Midtveien AS	Kløfta	100 %	0	-114 801	-84 801
Engomsvingen 23-25 AS	Kløfta	100 %	0	-54 583	-24 583

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	11 540 070	11 970 716
Foreslått utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			4 458 134	4 458 134
Pr 31.12	100 000	330 646	12 998 204	13 428 850



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Akershusgartneren AS	0	2 500 000
Dyrskuevegen 9 AS	2 425 557	2 389 864
Midtveien AS	2 880 887	0
Engomsvingen 23-25 AS	2 317 425	0
Sum fordringer	7 623 868	4 889 864

Gjeld	2019	2018
Akershusgartneren AS	-2 404 198	-177 032
Konsernbidrag til Midtveien AS	-56 479	0
Konsernbidrag til Engomsvingen 23-25 AS	-296 438	0
Sum gjeld	-2 404 198	-177 032

Mellomværende i henhold til låneavtaler. Det foretas ingen renteberegning av mellomværende. Transaksjoner mellom nærstående, selskaper og aksjonærer, er i henhold til leieavtaler, og priser er satt til markedsmessige vilkår.

Note 8 Salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler til datterselskaper. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

Annen driftsinntekt	2019	2018
Leieinntekt andre varige dr.midl. avg.pl	-1 440 000	-1 440 000
Salgssum immat eiend og varige dr.m. fri	-700 000	0
Motkto balansev. rea. immat/varige dr.m	39 642	0
Inntekt Skog	0	0
Annen driftsinntekt	0	0
Sum	-2 100 358	-1 440 000

Inntekter på investering i datterselskap	2019	2018
Konsernbidrag	0	0
Utbytte	-3 000 000	-3 000 000
Gevinst ved salg av aksjer	-3 000 000	0
Sum	-6 000 000	-3 000 000

Note 9 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	150 000	150 000
Sum balanseført verdi av kundefordringer 31.12	150 000	150 000

Fordringen er mot nærstående part, Akershusgartneren AS.



Noter til regnskapet 2019

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 169 980	2 459 316
Sum	2 169 980	2 459 316
Kundefordringer	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS		
KONTANTSTRØMANALYSE		
	2019	2018
Kontantstrøm fra driften		
Resultat før skattekostnad	4 848 999	3 366 002
Betalte skatter	-390 865	-100 928
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	576 023
Endring varelager	0	0
Endring kundefordringer	0	12 500
Fordring konsernselskap	-2 734 004	3 478 470
Endring andre kortsiktige fordringer	7 043	-2 930 831
Endring leverandørgjeld	-7 918	-43 995
Endring gjeld konsernselskap og tilknyttet selskap	2 580 083	-1 533 412
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	-289 336	-289 336
Endring offentlige avgifter	1 759	19 355
Andre tidsavgrensninger	-2 900 143	-58 809
Endring i annen kortsiktig gjeld	-500 336	-3 499 760
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	615 282	-1 004 721
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetaling langsiktig lånefordring	0	0
Endring i investering i datterselskap	-335 276	
Reversert nedskrivning aksjer		
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer og andeler		
Endring investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-335 276	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring i langsiktig lånefinansiering		
Utfisjonering av egenkapital	0	0
Innbetaling av egenkapital		
Ikke utbetalt fisjonsgjeld	0	0
Avsatt ikke utbetalt utbytte		
Utbetalt utbytte		
Korrigert direkte mot egenkapitalen		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto likviditetsendring gjennom året	280 006	-1 004 721
Likviditetsbeholdning pr 1.januar	1 975 572	2 980 293
Likviditetsbeholdning pr. 31. desember	2 255 578	1 975 572
Netto likviditetsendring gjennom året	280 006	-1 004 721



Konsernregnskap 2019

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS



Resultatregnskap
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	154 602 988	135 390 138
Leieinntekter		564 388	379 110
Annen driftsinntekt		1 130 689	55 904
Sum driftsinntekter		<u>156 298 064</u>	<u>135 825 152</u>
Varekostnad		88 788 493	82 993 909
Lønnskostnad	1	31 828 037	24 389 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 230 161	2 411 271
Annen driftskostnad		18 508 021	13 293 024
Sum driftskostnader		<u>141 354 713</u>	<u>123 087 323</u>
Driftsresultat		<u>14 943 351</u>	<u>12 737 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 413	16 060
Annen rentekostnad		424 244	352 117
Annen finanskostnad		1 568	0
Resultat av finansposter		<u>-399 399</u>	<u>-336 057</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 543 952</u>	<u>12 401 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 280 835	2 871 098
Årsresultat	5	<u>11 263 117</u>	<u>9 530 674</u>



Balanse
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	833	5 833
Sum immaterielle eiendeler		833	5 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 084 265	14 496 356
Maskiner og anlegg		4 892 591	3 819 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 283	139 700
Sum varige driftsmidler	2	32 104 140	18 455 386
Andre langsiktige fordringer		71 792	122 792
Sum finansielle anleggsmidler		71 792	122 792
Sum anleggsmidler		32 176 765	18 584 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	687 436	872 050
Sum varer		687 436	872 050
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 965 280	24 643 806
Andre kortsiktige fordringer		2 071 977	1 515 081
Sum fordringer	7	34 037 258	26 158 887
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 495 172	21 175 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 495 172	21 175 892
Sum omløpsmidler		54 219 867	48 206 829
Sum eiendeler		86 396 632	66 790 840



Balanse

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 630 550	38 367 434
Sum opptjent egenkapital		46 630 550	38 367 434
Sum egenkapital	5	47 061 196	38 798 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	121 657	136 372
Sum avsetning for forpliktelser		121 657	136 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 286 870	7 392 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 286 870	7 392 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051 000	5 976 763
Betalbar skatt	3	3 295 551	2 896 079
Skyldig offentlige avgifter		4 980 682	3 976 273
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 599 676	4 614 957
Sum kortsiktig gjeld		24 926 909	20 464 072
Sum gjeld		39 335 435	27 992 760
Sum egenkapital og gjeld		86 396 632	66 790 840

Kløfta 516 2020

Styret i AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Snorre Langeland
styrelederHalvor Sjuve
styremedlem



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskap og konsolidering

Aksjer i datterselskap balanseføres til kostpris. I konsernregnskapet per 31.12.2019 inngår:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen 9 AS
- Midtveien AS
- Engomsvingen 23-25 AS

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet der konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveranstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Konsernets inntekter bruttoføres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Eventuelle garantikostnader kostnadsføres løpende gjennom året.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endringer i bruk regnskapsprinsipper i 2019.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	26 499 552	20 337 499
Arbeidsgiveravgift	3 819 435	2 959 067
Pensjonskostnader	310 404	274 891
Andre ytelser	1 198 646	807 663
Sum	31 828 037	24 379 120

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 50 30

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	640 000	640 000
Annen godtgjørelse	12 530	5 932
Sum	652 530	645 932

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 169 075,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	89 900
Andre tjenester	79 175
Sum honorar til revisor	169 075

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Personbiler, maskiner og inventar mv.	Immaterielle Eiendeler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	16 538 747	7 231 463	15 000	23 785 210
Tilgang	13 169 873	2 864 693	0	16 034 566
Avgang	0	-160 650	0	-160 650
Anskaffelseskost 31.12	29 708 620	9 935 506	15 000	39 659 126
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 624 355	-4 915 632	-14 167	-7 554 154
Balansført verdi 31.12	27 084 265	5 019 875	833	32 104 973

Årets avskrivninger	581 963	1 643 199	5 000
Avskrivningssats	1-2%	10-20%	0 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	3 år



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 3 Skatt

3.1 - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	600 561	532 245	-68 316
Fordringer	0	-235 291	-235 291
Avsetninger mv	-47 578	250 341	297 919
Sum	552 983	547 295	-5 688
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	72 580	72 580
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	552 983	619 875	66 892
Utsatt skatt (22 %)	121 657	142 571	20 914

3.2 - Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	2019
Ordinært resultat før skatt	17 543 951
Permanente forskjeller	-2 911 432
Endringer i midlertidige forskjeller	-5 665
Grunnlag betalbar skatt	14 626 876

3.3 - Spesifikasjon av skattekostnad

	2019
Betalbar skatt	3 295 550
Endring utsatt skatt	-14 715
Skattekostand ordinært resultat	3 280 835

3.4 - Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	2019
Betalbar skatt	3 295 550
Betalbar skatt i balansen	3 297 569



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	38 367 434	38 798 080
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			11 263 117	11 263 117
Pr 31.12	100 000	330 646	46 630 551	47 061 197

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	808 324	588 754

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 286 870	7 392 316
Sum	14 286 870	7 392 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 047 432	14 453 549
Maskiner og anlegg	3 709 017	3 959 030
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 347 691	139 700
Sum	32 104 140	18 552 279

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Side 9



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 8 Kausjon og garantiansvar

Det er ikke avsatt for service og garantiforpliktelser i 2019. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2018 var NOK 0.
Kostandsført garantikostand utgjør NOK 68 910 i 2019. Tilsvarende garantikostand for 2018 var NOK 46 394.

Note 9 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

<u>Salgsinntekter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salgsinntekt tjenester, avgiftspliktig	146 813 168	129 164 487
Salg av Stein	6 813 908	6 764 119
Opptjent, ikke fakturert	975 563	-539 798
Annen driftsrelatert inntekt	349	1 330
Sum	154 602 988	135 390 138

<u>Leieinntekter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	459 388	379 110
Husleie leilighet	105 000	0
Sum	564 388	379 110

<u>Annen driftsinntekt</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inntekt Skog	161 645	0
Salgssum anleggsmidler avg.pl	382 400	23 500
Salgssum immat eiend og varige dr.m. fri	779 500	85 000
Motkto balansev. rea. immat/varige dr.m	-200 292	-55 000
Annen Driftsinntekt	-7 436	2 404
Sum	1 115 817	55 904

Note 10 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	30 191 102	24 643 806
Opptjent ikke fakturert	1 774 179	0
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	31 965 280	24 643 806
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	224 392	22 102
Sum resultatførte tap på krav	224 392	22 102

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 11 Varer

	2019	2018
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	687 436	872 050
Sum	687 436	872 050

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 12 Hendelse etter balansedagen

Akershusgartneren Invest er ikke spesielt rammet av covid 19. Konsernet har noen ansatte hjemme med barn. Men totalt sett er arbeidsstokken i god drift. Vi har godt med ordrerreserve for 2020.

Vi ser ikke at kundene våre har dårlig betalingsevne, men vi er restriktive med å prise jobber for «nye kunder»

Vi har god egenkapital og ser ingen grunn til å utsette betalingen av skatter og avgifter, ei heller å fryse lån.

Da det kommer til leveranser, har vi utfordring fra India. Her er det store forsinkelser grunnet langvarig lockdown i landet. Dette vil gjøre at noen jobber der det brukes stein fra India vil bli forsinket.

Konsekvenser er varslet de BH dette gjelder.

Våre ansatte jobber ute i små grupper som vi prøver å holde så faste som mulig. Dette for å redusere faren for spredning av covid 19.



Konsern - Akershusgartneren Invest Kontanstrømoppstilling

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 543 952	12 401 771
- Periodens betalte skatt	-	-
+/- Endringer i varelager	184 614	- 259 047
+/- Endringer i kundefordringer	- 7 448 842	- 3 391 061
+/- Endringer i leverandørgjeld	3 074 237	2 031 105
+/- Endringer i andre tidsavgrensningsposter	- 250 250	42 858
+/- Endringer i kortsiktige fordringer	- 429 528	- 131 299
+/- Endringer i avsetn. og annen korts. Gjeld	989 128	1 873 419
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 663 311	12 567 746
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+/- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 6 894 554	- 3 242 664
Sum - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 6 894 554	- 3 242 664
+/- Inn/ Utbetalinger av kortsiktig gjeld	- 5 449 477	- 3 733 194
Sum - Inn-/ utbetalinger av kortsiktig gjeld	- 5 449 477	- 3 733 194
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
+/- Inn-/Utbetalinger av konserngjeld	-	-
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernfordringer	-	-
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 12 344 031	- 6 975 858
= Netto endring i kontanter mv	- 1 680 720	5 591 888
+ Beholdning av kontanter 01.01.	21 175 892	15 584 004
= Kontantbeholdning 31.12	19 495 172	21 175 892
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:		
Bankinnskudd pr 31.12.	19 495 172	21 175 892
Sum Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	19 495 172	21 175 892



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akershusgartneren Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgartneren Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-08 16:34:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: P8PCZ-IEU72-L7WV-PJFQT-6QGMC-H8BUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>