



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Moberg
Øvreveien 8C
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS MOBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 287	625 485
Sum kostnader		75 287	625 485
Driftsresultat		8 713	-548 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 222	
Annen finansinntekt		3 448 279	13 603 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 119	
Sum finansinntekter		3 794 620	13 603 080
Annen rentekostnad		70 595	171 908
Sum finanskostnader		70 595	171 908
Netto finans		3 724 025	13 431 172
Resultat før skattekostnad		3 732 738	12 882 687
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 732 738	12 882 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 738	12 882 687
Totalresultat		3 732 738	12 882 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		832 738	12 882 687
Sum overføringer og disponeringer		3 732 738	12 882 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 692 420	1 692 420
Sum varige driftsmidler		1 692 420	1 692 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 443 266	7 500
Andre langsiktige fordringer			6 223 220
Sum finansielle anleggsmidler		8 443 266	6 230 720
Sum anleggsmidler		10 135 686	7 923 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 542	
Sum fordringer		109 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 171 490	11 060 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 490	11 060 918
Sum omløpsmidler		5 281 032	11 060 918
SUM EIENDELER		15 416 718	18 984 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 674 204	13 841 465
Sum opptjent egenkapital		14 674 204	13 841 465
Sum egenkapital		14 704 204	13 871 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		705 892	746 224
Øvrig langsiktig gjeld			4 302 571
Sum annen langsiktig gjeld		705 892	5 048 795
Sum langsiktig gjeld		705 892	5 048 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	63 798
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 571	
Sum kortsiktig gjeld		6 623	63 798
Sum gjeld		712 515	5 112 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 416 718	18 984 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722997

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Moberg
Øvreveien 8C
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS MOBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 032 469
MOBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 287	625 485
Sum kostnader		75 287	625 485
Driftsresultat		8 713	-548 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 222	
Annen finansinntekt		3 448 279	13 603 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 119	
Sum finansinntekter		3 794 620	13 603 080
Annen rentekostnad		70 595	171 908
Sum finanskostnader		70 595	171 908
Netto finans		3 724 025	13 431 172
Resultat før skattekostnad		3 732 738	12 882 687
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 732 738	12 882 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 738	12 882 687
Totalresultat		3 732 738	12 882 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		832 738	12 882 687
Sum overføringer og disponeringer		3 732 738	12 882 687



Organisasjonsnr: 928 032 469
MOBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 692 420

1 692 420

Sum varige driftsmidler

1 692 420

1 692 420

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8 443 266

7 500

Andre langsiktige

fordringer

6 223 220

Sum finansielle

anleggsmidler

8 443 266

6 230 720

Sum anleggsmidler

10 135 686

7 923 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

109 542

Sum fordringer

109 542

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 171 490

11 060 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 171 490

11 060 918

Sum omløpsmidler

5 281 032

11 060 918

SUM EIENDELER

15 416 718

18 984 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 674 204	13 841 465
Sum opptjent egenkapital	14 674 204	13 841 465
Sum egenkapital	14 704 204	13 871 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	705 892	746 224
Øvrig langsiktig gjeld		4 302 571
Sum annen langsiktig gjeld	705 892	5 048 795
Sum langsiktig gjeld	705 892	5 048 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 052	63 798
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	2 571	
Sum kortsiktig gjeld	6 623	63 798
Sum gjeld	712 515	5 112 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 416 718	18 984 058



Organisasjonsnr: 928 032 469
MOBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Moberg Utvikling AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Moberg Utvikling AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 3 732 738, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

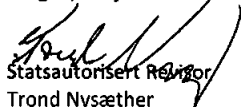
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Årsregnskap 2024

Moberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 032 469



RESULTATREGNSKAP

MOBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum driftsinntekter		84 000	77 000
Annen driftskostnad	1	75 287	625 485
Sum driftskostnader		75 287	625 485
Driftsresultat		8 713	-548 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		249 222	0
Annen finansinntekt		3 448 279	13 603 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 119	0
Annen rentekostnad		70 595	171 908
Resultat av finansposter		3 724 025	13 431 172
Resultat før skattekostnad		3 732 738	12 882 687
Årsresultat		3 732 738	12 882 687
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		832 738	12 882 687
Sum overføringer		3 732 738	12 882 687



BALANSE

MOBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 692 420	1 692 420
Sum varige driftsmidler		1 692 420	1 692 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 443 266	7 500
Andre langsiktige fordringer		0	6 223 220
Sum finansielle anleggsmidler		8 443 266	6 230 720
Sum anleggsmidler		10 135 686	7 923 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		109 542	0
Sum fordringer		109 542	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 171 490	11 060 918
Sum omløpsmidler		5 281 032	11 060 918
Sum eiendeler		15 416 718	18 984 058



BALANSE

MOBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 674 204	13 841 465
Sum opptjent egenkapital		14 674 204	13 841 465
Sum egenkapital		14 704 204	13 871 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		705 892	746 224
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 302 571
Sum annen langsiktig gjeld		705 892	5 048 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 052	63 798
Annen kortsiktig gjeld		2 571	0
Sum kortsiktig gjeld		6 623	63 798
Sum gjeld		712 515	5 112 593
Sum egenkapital og gjeld		15 416 718	18 984 058

Styret i Moberg Utvikling AS

LARS MOBERG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 732 738	12 882 687
Permanente forskjeller	-3 545 398	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 340	0
Skattepliktig inntekt	0	12 882 687



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 275	-731 615	-187 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 275	731 615	187 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS MOBERG	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS MOBERG	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30