



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 518 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 982	1 428 306
Sum inntekter		1 438 982	1 428 306
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 553	35 371
Annen driftskostnad	3,6,7,1 4	1 049 324	871 877
Sum kostnader		1 095 877	907 248
Driftsresultat		343 105	521 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487	1 271
Sum finansinntekter		487	1 271
Annen finanskostnad		211 859	243 115
Sum finanskostnader		211 859	243 115
Netto finans		-211 372	-241 844
Ordinært resultat før skattekostnad		131 733	279 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 733	279 214
Årsresultat	2,11	131 732	279 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 732	-279 214
Sum overføringer og disponeringer		-131 732	-279 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 150 867	3 150 867
Sum varige driftsmidler		3 150 867	3 150 867
Sum anleggsmidler		3 150 867	3 150 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	186 062	168 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 683	518 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 683	518 747
Sum omløpsmidler	2	486 744	686 987
SUM EIENDELER		3 637 611	3 837 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		850	850
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 734 060	-6 865 792
Sum egenkapital	11	-6 733 210	-6 864 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 609 096	9 943 333
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	611 150	611 150
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 246	10 554 483
Sum langsiktig gjeld		10 220 246	10 554 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 295	143 286
Annen kortsiktig gjeld	13	19 280	5 027
Sum kortsiktig gjeld	2	150 575	148 312
Sum gjeld		10 370 821	10 702 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 611	3 837 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227267

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 518 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 959 518 785
AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 982	1 428 306
Sum inntekter		1 438 982	1 428 306
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 553	35 371
Annen driftskostnad	3,6,7,14	1 049 324	871 877
Sum kostnader		1 095 877	907 248
Driftsresultat		343 105	521 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487	1 271
Sum finansinntekter		487	1 271
Annen finanskostnad		211 859	243 115
Sum finanskostnader		211 859	243 115
Netto finans		-211 372	-241 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
		131 733	279 214
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		131 733	279 214
Årsresultat	2,11	131 732	279 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 732	-279 214
Sum overføringer og disponeringer		-131 732	-279 214



Organisasjonsnr: 959 518 785
AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 150 867	3 150 867
Sum varige driftsmidler		3 150 867	3 150 867
Sum anleggsmidler		3 150 867	3 150 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	186 062	168 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 683	518 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 683	518 747
Sum omløpsmidler	2	486 744	686 987
SUM EIENDELER		3 637 611	3 837 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		850	850
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 734 060	-6 865 792
Sum egenkapital	11	-6 733 210	-6 864 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	9 609 096	9 943 333
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	611 150	611 150
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 246	10 554 483



Sum langsiktig gjeld		10 220 246	10 554 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 295	143 286
Annen kortsiktig gjeld	13	19 280	5 027
Sum kortsiktig gjeld	2	150 575	148 312
Sum gjeld		10 370 821	10 702 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 611	3 837 853



Organisasjonsnr: 959 518 785
AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 452 AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		543 728	536 928	536 928	577 728
Inndekning av renter		208 386	246 942	208 505	224 441
Inndekning av ord. avdrag		333 540	313 854	333 476	331 068
Innbetalt kabel TV		185 640	158 916	175 440	187 680
Vedlikeholdsfond	1	167 688	171 666	167 688	167 688
Sum inntekter		1 438 982	1 428 306	1 422 037	1 488 605
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 625	8 125	8 400	8 600
Styrehonorar	4	40 800	31 000	31 000	40 800
Forretningsførerhonorar		42 997	41 977	42 600	43 600
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 600	7 600	7 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	5 753	4 371	4 371	5 753
Vedlikehold/serviceavtaler	6	180 762	110 208	54 005	29 063
Kabel-tv		185 258	164 437	175 440	187 680
Forsikring		114 623	109 166	115 000	120 000
Kommunale avgifter		450 049	402 112	414 700	462 500
Strøm	14	30 078	4 610	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		285	285	300	300
Andre driftsutgifter	7	32 847	23 357	28 140	28 500
Sum driftskostnader		1 095 877	907 248	881 556	934 596
Driftsresultat		343 105	521 058	540 481	554 009
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		487	1 271	1 500	1 500
Rentekostnad		211 859	243 115	208 505	224 441
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-211 372	-241 845	-207 005	-222 941
Årsresultat	2, 11	131 732	279 214	333 476	331 068
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-131 732	-279 214	333 476	331 068
Sum disponering av resultat		-131 732	-279 214	333 476	331 068

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 452 AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	1 494 514	1 494 514
Bygninger	8, 12	1 656 353	1 656 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 150 867	3 150 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 267	6 964
Andre fordringer	9	178 795	161 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		300 681	518 745
Skattetrekkskonto, bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler	2	486 744	686 987
SUM EIENDELER		3 637 611	3 837 853

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 452 AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		850	850
Annen egenkapital		-6 865 792	-6 865 792
Årets resultat		131 732	0
Sum egenkapital	11	-6 733 210	-6 864 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	9 609 096	9 943 333
Borettsinnskudd	10, 12	611 150	611 150
Sum langsiktig gjeld		10 220 246	10 554 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 070
Leverandørgjeld		131 295	143 286
Påløpne renter		4 280	3 957
Annen kortsiktig gjeld	13	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2	150 575	148 312
Sum gjeld		10 370 821	10 702 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 611	3 837 853

Sted: _____, dato: _____

Knut Straume
Leder

Else Katrin Sveningsson
Styremedlem

Henrik Hanselmann
Styremedlem

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen. Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	538 674	571 821
Årets resultat	131 732	279 214
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-334 237	-312 361
B. Årets endringer i disponible midler	-202 505	-33 147
C. Disponible midler UB	336 169	538 674
Omløpsmidler	486 744	686 987
- Kortsiktig gjeld	150 575	148 312
Disponible midler 31.12	336 169	538 674



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	4 625	8 125
Sum	4 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 800	31 000
Sum	40 800	31 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 753	4 371
Sum	5 753	4 371

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	131 411	100 208
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 726	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	47 625	0
Sum	180 762	110 208

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	2 244	2 244
7720 GENERALFORSAMLING	828	935
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 976	2 678
7793 KOBBERVEIEN VEL	26 800	17 500
Sum	32 847	23 357

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 656 353	1 494 514
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 656 353	1 494 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 656 353	1 494 514
Anskaffelsesår :	1965	1965
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

kr 178 795 ,- gjelder periodiserte kostnader 2021/2022 og purregebyrer ifm. husleierestanse.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008188609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	25.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 475 000
Lånesaldo 01.01:	9 943 333
Avdrag i perioden:	334 237
Lånesaldo 31.12:	9 609 096

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008188609	34	282 620	9 609 080

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	850	850
Annen egenkapital 01.01	-6 865 792	-7 145 006
Årets resultat	131 732	279 214

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

2021

2020

Note 11 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-6 733 210

-6 864 942

AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 220 246	10 554 483
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 150 867	3 150 867

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kostnader til Kobberveien vel som viderefaktureres i 2022.

Note 14 - Strøm

Kostnader til strøm gjelder i hovedsak flytting av kabelskap kr 26 827,-



Resultat og balanse med noter for AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL KOBBERVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Straume (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Henrik Hanselmann (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Else Katrin Sveningsson (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kobberveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Kobberveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frinsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tusset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Kobberveien Borettslag

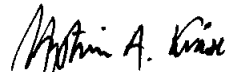
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. mars 2022
KPMG AS


Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor