



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 468 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAHAMMAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 746 340	60 886 620
Sum inntekter		34 746 340	60 886 620
Kostnader			
Varekostnad		41 453 429	55 068 931
Annen driftskostnad		1 992 895	1 648 567
Sum kostnader	2	43 446 324	56 717 498
Driftsresultat		-8 699 984	4 169 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 856	16 730
Sum finansinntekter		5 856	16 730
Annen rentekostnad		676 567	403 430
Annen finanskostnad		163	2 291 443
Sum finanskostnader		676 730	2 694 873
Netto finans		-670 874	-2 678 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 370 858	1 490 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 061 589	331 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 309 269	1 159 063
Årsresultat	3	-7 309 269	1 159 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 309 269	1 159 063
Totalresultat		-7 309 269	1 159 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 309 269	1 159 063
Sum overføringer og disponeringer		-7 309 269	1 159 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8, 10	66 936 597	105 985 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 706	98 891
Andre kortsiktige fordringer	5	1 408 096	
Sum fordringer		1 412 802	98 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 746	2 723 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 746	2 723 003
Sum omløpsmidler		68 878 144	108 807 380
SUM EIENDELER		68 878 144	108 807 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 829 236	13 138 504
Sum opptjent egenkapital		5 829 236	13 138 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	5 859 236	13 168 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 859	904 352
Sum avsetninger for forpliktelser		250 859	904 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Ansvarlig lånekapital	7	35 594 665	34 371 287
Sum annen langsiktig gjeld		35 594 665	34 371 287
Sum langsiktig gjeld		35 845 524	35 275 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 841 488	58 727 630
Leverandørgjeld		40 722	305 522
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 291 174	1 330 086
Sum kortsiktig gjeld		27 173 384	60 363 237
Sum gjeld		63 018 908	95 638 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 878 144	108 807 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767470

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 468 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAHAMMAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 4
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 746 340	60 886 620
Sum inntekter		34 746 340	60 886 620
Kostnader			
Varekostnad		41 453 429	55 068 931
Annen driftskostnad		1 992 895	1 648 567
Sum kostnader	2	43 446 324	56 717 498
Driftsresultat		-8 699 984	4 169 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 856	16 730
Sum finansinntekter		5 856	16 730
Annen rentekostnad		676 567	403 430
Annen finanskostnad		163	2 291 443
Sum finanskostnader		676 730	2 694 873
Netto finans		-670 874	-2 678 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 370 858	1 490 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 061 589	331 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 309 269	1 159 063
Årsresultat	3	-7 309 269	1 159 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 309 269	1 159 063
Totalresultat		-7 309 269	1 159 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 309 269	1 159 063
Sum overføringer og disponeringer		-7 309 269	1 159 063



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8, 10	66 936 597	105 985 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 706	98 891
Andre kortsiktige fordringer	5	1 408 096	
Sum fordringer		1 412 802	98 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 746	2 723 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 746	2 723 003
Sum omløpsmidler		68 878 144	108 807 380
SUM EIENDELER		68 878 144	108 807 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 829 236	13 138 504
Sum opptjent egenkapital		5 829 236	13 138 504
Sum egenkapital	3	5 859 236	13 168 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 859	904 352
Sum avsetninger for forpliktelser		250 859	904 352
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Ansvarlig lånekapital	7	35 594 665	34 371 287
Sum annen langsiktig gjeld		35 594 665	34 371 287
Sum langsiktig gjeld		35 845 524	35 275 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 841 488	58 727 630
Leverandørgjeld		40 722	305 522
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 291 174	1 330 086
Sum kortsiktig gjeld		27 173 384	60 363 237
Sum gjeld		63 018 908	95 638 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 878 144	108 807 380



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K2 Bolig AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordr Norge AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Årsregnskap

2020

Lurahammaren Bolig AS




Org.nr.: 918 468 714



Lurahammaren Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		34 746 340	60 886 620
Sum driftsinntekter		<u>34 746 340</u>	<u>60 886 620</u>
Varekostnad		41 453 429	55 068 931
Annen driftskostnad		1 992 895	1 648 567
Sum driftskostnader	2	<u>43 446 324</u>	<u>56 717 498</u>
Driftsresultat		<u>-8 699 984</u>	<u>4 169 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 856	16 730
Annen rentekostnad		676 567	403 430
Annen finanskostnad		163	2 291 443
Resultat av finansposter		<u>-670 874</u>	<u>-2 678 143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 370 858</u>	<u>1 490 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 061 589	331 915
Årsresultat	3	<u>-7 309 269</u>	<u>1 159 063</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 309 269	1 159 063
Sum overføringer		<u>-7 309 269</u>	<u>1 159 063</u>


 Legally signed by
Lars Flure Folkedal
03.03.2021 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021





Lurahammaren Bolig AS


Balanse

	Note	2020	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom og beholdning	6, 8, 10	66 936 597	105 985 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 706	98 891
Andre kortsiktige fordringer	5	1 408 096	0
Sum fordringer		<u>1 412 802</u>	<u>98 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 746	2 723 003
Sum omløpsmidler		<u>68 878 144</u>	<u>108 807 380</u>
Sum eiendeler		<u>68 878 144</u>	<u>108 807 380</u>

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021





 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021



Lurahammaren Bolig AS

Balanse

	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 829 236	13 138 504
Sum opptjent egenkapital		<u>5 829 236</u>	<u>13 138 504</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 859 236</u>	<u>13 168 504</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	250 858	904 352
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 858</u>	<u>904 352</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	7	35 594 665	34 371 287
Sum annen langsiktig gjeld		35 594 665	34 371 287
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 841 488	58 727 630
Leverandørgjeld		40 722	305 522
Annen kortsiktig gjeld		1 291 175	1 330 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 173 385</u>	<u>60 363 237</u>
Sum gjeld		<u>63 018 908</u>	<u>95 638 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 878 144</u>	<u>108 807 380</u>


 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021




Lurahammaren Bolig AS


Balanse


Note **2020**
Klepp Stasjon, 02.03.2021
Styret i Lurahammaren Bolig AS

 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Sigve Hebnes
styreleder

Gjermund Øren
styremedlem

Lars Rune Folkedal
styremedlem


Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem


Kjartan Pettersen
daglig leder





Lurahammaren Bolig AS


Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke innteksførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lurahammaren Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021
 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021
 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021
 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021
 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 58 750 inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	13 138 504	13 168 504
Årets resultat		-7 309 269	-7 309 269
Pr 31.12.2020	30 000	5 829 235	5 859 235

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurahammaren Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
K2 Bolig AS	500	50,0
Nordr Norge AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Lurahammaren Bolig AS
 Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 408 096	0
Endring i utsatt skatt	-653 493	331 915
Skattekostnad ordinært resultat	-2 061 589	331 915
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 370 858	1 490 978
Permanente forskjeller	0	17 723
Endring i midlertidige forskjeller	2 970 423	-2 755 888
Skattepliktig inntekt	-6 400 435	-1 247 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 408 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 408 096	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 370 858	1 490 978
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 061 589	328 015
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	3 899
Sum	-2 061 589	331 914
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 557 454	6 527 877	2 970 423
Avsetninger mv	-1 170 000	-1 170 000	0
Sum	2 387 454	5 357 877	2 970 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 247 187	-1 247 187	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 140 267	4 110 690	2 970 423
Utsatt skatt (22 %)	250 859	904 352	653 493





Lurahammaren Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Note 6 - Utviklingseiendom og beholdning

Selskapet har utviklingseiendom og annen beholdning av bolig i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av eiendom fordeler seg som følger:

Beholdning	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	45 741 744
Beholdningsførte finanskostnader	5 037 214
Ferdigstilte, usolgte boliger	16 157 639
Øvrige boliger til salg	0
Sum	66 936 597

Hjemmelshaver til eiendom er Gamleveien Lura AS.

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån*	35 594 665	34 371 287
Sum	35 594 665	34 371 287
Balanseførte renter tilknyttet ansvarlig lån	1 741 484	1 018 106

* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra K2 Bolig AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har lån på tilsammen kr. 25 841 488. Lån er sikret med 1. prioritets pant i gnr 69, bnr 3098 m.fl i Sandnes kommune

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020 :	kr 25 841 488
Pantsikkerhet - 1. prioritet:	kr 200 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 66 936 597


Balanseført verdi inkluderer utviklingskostnader


Nordr Norge AS har stilt selvskyldnerkausjon for pantesikret gjeld





Lurahammaren Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Lars Flune Folkedal
03.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
03.03.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
03.03.2021

 Legally signed by
Gjermund Øren
03.03.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
08.03.2021

Note 9 - Garantiansvar

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse. Selskapets garantiforpliktelse per. 31.12.2020 er kr. 7 334 635.

Note 10 - Estimer

Estimer og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i Lurahammaren Bolig AS utarbeider estimer og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimer og forutsetninger må endres.

Lurahammaren Bolig AS AS mest vesentlige regnskapsestimer er knyttet til følgende poster:

- Utviklingseiendommer
- Beholdning av ferdige boliger
- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.



Crowe

Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Lurahammaren Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lurahammaren Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 309 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Crowe

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 08. mars 2021
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor