



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		244 067	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		36 152	
Annen driftsinntekt		962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 181</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		-1 415	
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 767	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 671	
Annen driftskostnad		47 192	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 966</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 816</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>129 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 597	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 597</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 231 906	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 231 906</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 231 906</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	359 621	
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 621</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 621</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 527</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	115 487	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 487</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	129 597	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 597</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 084</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 244 625	
Annen kortsiktig gjeld		1 270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 527</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 821 180  
HAUGGATA 10-12 LENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		244 067	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		36 152	
Annen driftsinntekt		962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 181</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		-1 415	
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 767	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 671	
Annen driftskostnad		47 192	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 966</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 816</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>129 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>129 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	129 597
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 597</b>



Organisasjonsnr: 926 821 180  
HAUGGATA 10-12 LENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	5 231 906	
---------------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 231 906</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 231 906</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	359 621	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>359 621</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 621</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 527</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	115 487	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 487</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	129 597	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 597</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 084</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	69 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 244 625	
Annen kortsiktig gjeld		1 270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 527</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 821 180  
HAUGGATA 10-12 LENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hauggata 10-12 Lena AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hauggata 10-12 Lena AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CUPYK-ONSVS-34CXL-11082-Q5FUB-QPVPK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hauggata 10-12 Lena AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CUPYK-ONSVS-34CXL-11082-QSFUB-QPVPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:45:08 UTC



Penneo DokumentID: CUPYK-ONSVS-34CXL-11082-Q5FUB-QFVFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Hauggata 10-12 Lena AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-61EEU-VNOKC-UBIUI-PELFF-FJHUE

**Org.nr.: 926 821 180**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		244 067
Refusjon av felleskostnader eiendommer		36 152
Annen driftsinntekt		962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 181</b>
Felleskostnader eiendommer		-1 415
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 767
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 671
Annen driftskostnad		47 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 816</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		166 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 553
<b>Ordinært resultat</b>		<b>129 597</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>129 597</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 597</b>
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-61EEU-VNOKC-UBUJ1-PELFF-FJHUE



<b>Balanse</b>		
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2	5 231 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 231 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 231 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	359 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 591 527</b>
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-61EEU-VNOKC-UBIUI-PELFF-FJHUE



<b>Balanse</b>		
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	129 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	69 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 244 625
Annen kortsiktig gjeld		1 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 591 527</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Hauggata 10-12 Lena AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
<b>Hauggata 10-12 Lena AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-61EEU-VNOKC-UBUJ1-PELFFH-FJHUE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 207 808	6 207 808
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 207 808</b>	<b>6 207 808</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	975 902	975 902
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 231 906</b>	<b>5 231 906</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 767	61 767
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 6 207 808.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	36 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 553</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	166 150
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 653
Mottatt konsernbidrag	163 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-35 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	314 210
<b>Sum</b>	<b>314 210</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>314 210</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>69 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-61EEU-VNOKC-UBUJ1-PELFFH-FJHUE



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			129 597	129 597
Endringer som følge av fisjon		-12 045		-12 045
Konsernbidrag mottatt		127 532		127 532
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>115 487</b>	<b>129 597</b>	<b>275 084</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	359 621
<b>Sum</b>	<b>359 621</b>

  

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 244 625
<b>Sum</b>	<b>5 244 625</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hauggata 10-12 Lena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Hauggata 10-12 Lena AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQJYY-6TEEU-VN0KC-U8U1-PELFF-FJHUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>