



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 508 882 | 3 919 751 |
| Annen driftsinntekt | | | 122 527 |
| Sum inntekter | | 3 508 882 | 4 042 278 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 599 400 | 893 399 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 372 830 | 1 432 319 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | 2 336 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 170 | 1 343 632 |
| Sum kostnader | | 3 248 400 | 3 671 685 |
| Driftsresultat | | 260 483 | 370 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 913 |
| Sum finansinntekter | | | 12 913 |
| Annen rentekostnad | | 4 663 | 3 603 |
| Sum finanskostnader | | 4 663 | 3 603 |
| Netto finans | | -4 663 | 9 310 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 255 820 | 379 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 58 041 | 84 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 197 779 | 295 811 |
| Årsresultat | | 197 779 | 295 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 197 779 | 295 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 197 779 | 295 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 779 | 295 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 5 619 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 619 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 758 | 12 480 |
| Andre fordringer | 5 | 380 098 | 650 348 |
| Sum fordringer | | 402 855 | 662 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 279 756 | 1 082 607 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 279 756 | 1 082 607 |
| Sum omløpsmidler | | 1 682 611 | 1 745 435 |
| SUM EIENDELER | | 1 682 611 | 1 751 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 060 591 | 862 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 060 591 | 862 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 172 591 | 974 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 794 | 214 413 |
| Betalbar skatt | | 52 421 | 85 982 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 167 546 | 165 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 175 260 | 310 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 510 020 | 776 241 |
| Sum gjeld | | 510 020 | 776 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 682 611 | 1 751 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 997 861
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 508 882 | 3 919 751 |
| Annen driftsinntekt | | | 122 527 |
| Sum inntekter | | 3 508 882 | 4 042 278 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 599 400 | 893 399 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 372 830 | 1 432 319 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | 2 336 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 170 | 1 343 632 |
| Sum kostnader | | 3 248 400 | 3 671 685 |
| Driftsresultat | | 260 483 | 370 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 913 |
| Sum finansinntekter | | | 12 913 |
| Annen rentekostnad | | 4 663 | 3 603 |
| Sum finanskostnader | | 4 663 | 3 603 |
| Netto finans | | -4 663 | 9 310 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 255 820 | 379 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 041 | 84 093 |
| Årsresultat | | 197 779 | 295 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 197 779 | 295 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 197 779 | 295 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 779 | 295 811 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 175 260 | 310 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 510 020 | 776 241 |
| Sum gjeld | | 510 020 | 776 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 682 611 | 1 751 054 |



Organisasjonsnr: 990 997 861
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabekk Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 10.15.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Stabekk Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 990997861

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst alle 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Stabekk Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 508 882 | 3 919 751 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 122 527 |
| Sum driftsinntekter | | 3 508 882 | 4 042 278 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 599 400 | 893 399 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 372 830 | 1 432 319 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 0 | 2 336 |
| Annen driftskostnad | | 1 276 170 | 1 343 632 |
| Sum driftskostnader | | 3 248 400 | 3 671 685 |
| DRIFTSRESULTAT | | 260 483 | 370 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 913 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 913 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 663 | 3 603 |
| Sum finanskostnader | | 4 663 | 3 603 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 663) | 9 310 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 255 820 | 379 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 58 041 | 64 093 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 197 779 | 295 811 |
| ÅRSRESULTAT | | 197 779 | 295 811 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 197 779 | 295 811 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 197 779 | 295 811 |



Stabekk Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 5 619 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 619 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 0 | (0) |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | (0) |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 5 619 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 758 | 12 480 |
| Andre fordringer | 5 | 380 098 | 650 348 |
| Sum fordringer | | 402 855 | 662 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 279 756 | 1 082 607 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 682 611 | 1 745 435 |
| SUM EIENDELER | | 1 682 611 | 1 751 054 |



Stabekk Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 060 591 | 862 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 060 591 | 862 812 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 172 591 | 974 812 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 794 | 214 413 |
| Betalbar skatt | | 52 421 | 85 982 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 167 546 | 165 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 175 260 | 310 695 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 510 020 | 776 241 |
| SUM GJELD | | 510 020 | 776 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 682 611 | 1 751 054 |

Stabekk den

20/4-22

Tor Hannibal Fossum
Styrets leder

Lars Rejermark Faale
Styremedlem / Daglig leder



Stabekk Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Stabekk Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 156 300 | 1 124 093 |
| Arbeidsgiveravgift | 171 707 | 159 094 |
| Pensjonskostnader | 24 098 | 28 920 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 20 725 | 120 212 |
| Totalt | 1 372 830 | 1 432 319 |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 2 personer pr 31.12.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 154 873 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 154 873 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 154 873 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 154 873 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentstans for ord.avskr | 20-33 |



Stabekk Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 12 000 | 862 812 | 974 812 |
| +Fra årets resultat | | | 197 779 | 197 779 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 12 000 | 1 060 591 | 1 172 591 |

Note 5 - Klientmidler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------|-----------|
| Netto klientansvar | 147 490 | 4 552 260 |
| Bundne klientmidler | 147 490 | 4 552 260 |

Meglers tilgodehavende pr 31.12. er kr 352 220,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Lars Reiermark Faale/Daglig leder/Styremedlem | 900 | 90,00 % |
| Anne-Marie Vignæs/Styremedlem | 100 | 10,00 % |

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til en av aksjonærene på tilsammen kr -3 931 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.