



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 420            | 6 773            |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 653 367        | 1 606 941        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 660 787</b> | <b>1 613 713</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 390 000          | 390 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 167 575          | 130 473          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>557 575</b>   | <b>520 473</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 103 212</b> | <b>1 093 240</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 578 059          | 351 182          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>578 059</b>   | <b>351 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-578 059</b>  | <b>-351 182</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>525 152</b>   | <b>742 058</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 115 614          | 163 253          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 409 538          | 578 805          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 14 004 523        | 14 394 523        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 004 523</b> | <b>14 394 523</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 004 523</b> | <b>14 394 523</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 750            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>18 750</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 712 588           | 785 687           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>712 588</b>    | <b>785 687</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>731 338</b>    | <b>785 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 735 862</b> | <b>15 180 210</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 31 560            | 31 560            |
| Overkurs                                       | 5    | 180               | 180               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>31 740</b>     | <b>31 740</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 340 135         | 930 597           |
| Udekket tap                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 340 135</b>  | <b>930 597</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 371 875</b>  | <b>962 337</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 44 719            | 63 543            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>44 719</b>     | <b>63 543</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 13 052 138        | 13 887 959        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 052 138</b> | <b>13 887 959</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 096 857</b> | <b>13 951 502</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 110             |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    | 134 438           | 177 156           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 63 338            | 63 913            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 63 243            | 25 302            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>267 129</b>    | <b>266 371</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 363 987</b> | <b>14 217 873</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 735 862</b> | <b>15 180 210</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 996 830 799  
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 420            | 6 773            |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 653 367        | 1 606 941        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 660 787</b> | <b>1 613 713</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 390 000          | 390 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 167 575          | 130 473          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>557 575</b>   | <b>520 473</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 103 212</b> | <b>1 093 240</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 578 059          | 351 182          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>578 059</b>   | <b>351 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-578 059</b>  | <b>-351 182</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 115 614          | 163 253          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 409 538          | 578 805          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |



Organisasjonsnr: 996 830 799  
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2, 6 | 14 004 523        | 14 394 523        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>14 004 523</b> | <b>14 394 523</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>14 004 523</b> | <b>14 394 523</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 18 750            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>18 750</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6    | 712 588           | 785 687           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>712 588</b>    | <b>785 687</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>731 338</b>    | <b>785 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>14 735 862</b> | <b>15 180 210</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5, 7 | 31 560            | 31 560            |
| Overkurs   | 5    | 180               | 180               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>31 740</b>     | <b>31 740</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 1 340 135         | 930 597           |
| Udekket tap  | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 340 135</b>  | <b>930 597</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 371 875</b>  | <b>962 337</b>    |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 44 719            | 63 543            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>44 719</b>     | <b>63 543</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 6 | 13 052 138        | 13 887 959        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>13 052 138</b> | <b>13 887 959</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>13 096 857</b> | <b>13 951 502</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 6 110             |                   |
| Betalbar skatt                           | 4 | 134 438           | 177 156           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 63 338            | 63 913            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 63 243            | 25 302            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>267 129</b>    | <b>266 371</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>13 363 987</b> | <b>14 217 873</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 735 862</b> | <b>15 180 210</b> |



Organisasjonsnr: 996 830 799  
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Søvik & Skåravik Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 996 830 799



**Resultatregnskap**  
**Søvik & Skåravik Eiendom AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                       |      | 7 420            | 6 773            |
| Annen driftsinntekt                |      | 1 653 367        | 1 606 941        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>1 660 787</b> | <b>1 613 713</b> |
| Avskrivning av driftsmidler        | 2    | 390 000          | 390 000          |
| Annen driftskostnad                | 3    | 167 575          | 130 473          |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>557 575</b>   | <b>520 473</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>1 103 212</b> | <b>1 093 240</b> |
| Finansinntekter og finanskostnader |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                 |      | 578 059          | 351 182          |
| <b>Resultat av finansposter</b>    |      | <b>-578 059</b>  | <b>-351 182</b>  |
| Resultat før skattekostnad         |      | 525 152          | 742 058          |
| Skattekostnad på resultat          | 4    | 115 614          | 163 253          |
| <b>Resultat</b>                    |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |
| Overføringer                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital       | 5    | 409 538          | 578 805          |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>409 538</b>   | <b>578 805</b>   |



## Balanse Søvik & Skåravik Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 14 004 523        | 14 394 523        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>14 004 523</u> | <u>14 394 523</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>14 004 523</u> | <u>14 394 523</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 18 750            | 0                 |
| Sum fordringer                      |      | <u>18 750</u>     | <u>0</u>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 712 588           | 785 687           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>731 338</u>    | <u>785 687</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>14 735 862</u> | <u>15 180 210</u> |

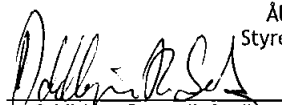


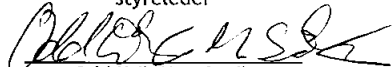
## Balanse


### Søvik & Skåravik Eiendom AS

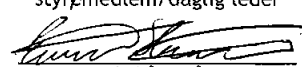
| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 31 560            | 31 560            |
| Overkurs                          | 5    | 180               | 180               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>31 740</b>     | <b>31 740</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 340 135         | 930 597           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 340 135</b>  | <b>930 597</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 371 875</b>  | <b>962 337</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    | 44 719            | 63 543            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 13 052 138        | 13 887 959        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 052 138</b> | <b>13 887 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 110             | 0                 |
| Betalbar skatt                    | 4    | 134 438           | 177 156           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 63 338            | 63 913            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 63 243            | 25 302            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>267 129</b>    | <b>266 371</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 363 987</b> | <b>14 217 873</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>14 735 862</b> | <b>15 180 210</b> |

Ålesund, 21 / 02 -2023  
Styret i Søvik & Skåravik Eiendom AS

  
Oddbjørn Ramsvik Søvik  
styreleder

  
Odd Erik Moe Søvik  
styremedlem

  
Jarle Skåravik  
styremedlem/daglig leder

  
Eivind Skår Skåravik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Eierstruktur

Selskapets eierforhold, se egen note.  
Selskapet har forretningskontor i Ålesund i Møre og Romsdal.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.  
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkredertfond pr 31.12.2022. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier ved utgangen av regnskapsåret.  
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

|                             | Bygninger  | Tomt        | Sum        |
|-----------------------------|------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01      | 14 456 760 | 3 104 236   | 17 560 996 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler |            |             |            |
| Anskaffelseskost 31.12      | 14 456 760 | 3 104 236   | 17 560 996 |
| Akk. avskrivning 31.12.     | -3 556 473 | 0           | -3 556 473 |
| Balansført pr 31.12         | 10 900 287 | 3 104 236   | 14 004 523 |
| Årets avskrivninger         | 390 000    |             | 390 000    |
| Økonomisk levetid           | 40-20 år   |             |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær     | Ikke avskr. |            |

I posten Bygninger inngår tomt med kr 2.902.325 som ikke avskrives.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Fra og med år 2016 har selskapet valgt fravalg av revisor.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 134 438        | 177 156        |
| Endring i utsatt skatt                   | -18 824        | -13 903        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>115 614</b> | <b>163 253</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 525 152        | 742 058        |
| Permanente forskjeller                   | 370            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 85 560         | 63 195         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>611 082</b> | <b>805 253</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 134 438        | 177 156        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>134 438</b> | <b>177 156</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022           | 2021           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 203 270        | 288 830        | 85 560        |
| Sum                              | 203 270        | 288 830        | 85 560        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>203 270</b> | <b>288 830</b> | <b>85 560</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 44 719         | 63 543         | 18 823        |

## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------|---------------|------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 31 560        | 180        | 930 597           | 962 337          |
| Årets resultat  |               |            | 409 538           | 409 538          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>31 560</b> | <b>180</b> | <b>1 340 135</b>  | <b>1 371 875</b> |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

| <i>Gjeld sikret ved pant:</i>                      | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 13 052 138 | 13 887 959 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 14 004 523 | 14 394 523 |

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er bygninger, tomter, driftsløsøre og kundefordringer.

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 8 873 033 | 9 708 854 |

#### *Garantier:*

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsført.

#### *Bunde midler*

I posten bankinnskudd inngår konto for bunde skattetrekkmidler med kroner 0,- pr 31.12.2022. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 31 560,- fordelt på 15 780 aksjer a kr 2. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiere pr. 31.12.2022:

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <b>Aksjonærer:</b>     | <b>Verv</b>              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| Jarle Skåravik         | Styremedlem/Daglig leder | 375                  | 2,38 %           |
| Oddbjørn Ramsvik Søvik | Styrets leder            | 375                  | 2,38 %           |
| Eivind Skår Skåravik   | Styremedlem              | 125                  | 0,79 %           |
| Odd Erik Moa Søvik     | Styremedlem              | 125                  | 0,79 %           |
| JRL 2 AS               |                          | 7 390                | 46,83 %          |
| ORS2 AS                |                          | 7 390                | 46,83 %          |
| <b>Sum</b>             |                          | <b>15 780</b>        | <b>100 %</b>     |

JRL 2 AS eies 100% av Jarle Skåravik

ORS2 AS eies 100% av Oddbjørn Søvik