



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 362 081	2 317 657
Sum inntekter		2 362 081	2 317 657
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	1 107 184	882 075
Sum kostnader		1 209 875	984 764
Driftsresultat		1 152 206	1 332 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 272	29 049
Sum finansinntekter		46 272	29 049
Annen rentekostnad		278 888	170 631
Sum finanskostnader		278 888	170 631
Netto finans		232 617	141 582
Ordinært resultat før skattekostnad		919 591	1 191 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 591	1 191 310
Årsresultat		919 589	1 191 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 589	1 191 311
Sum overføringer og disponeringer		919 589	1 191 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 695 239	36 695 239
Sum varige driftsmidler		36 695 239	36 695 239
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 539	43 729
Andre fordringer		130 258	277 792
Sum fordringer		153 797	321 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 508	984 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 508	984 616
Sum omløpsmidler		1 058 305	1 306 137
SUM EIENDELER		37 753 544	38 001 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 937 287	13 017 697
Sum opptjent egenkapital		13 932 687	13 013 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	13 937 287	13 017 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 434 190	6 430 059
Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 706 790	24 702 659
Sum langsiktig gjeld		23 706 790	24 702 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 575	230 360
Annen kortsiktig gjeld		22 891	50 659
Sum kortsiktig gjeld		109 466	281 019
Sum gjeld		23 816 257	24 983 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 753 544	38 001 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 706 790	24 702 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443059

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 362 081	2 317 657
Sum inntekter		2 362 081	2 317 657
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	1 107 184	882 075
Sum kostnader		1 209 875	984 764
Driftsresultat		1 152 206	1 332 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 272	29 049
Sum finansinntekter		46 272	29 049
Annen rentekostnad		278 888	170 631
Sum finanskostnader		278 888	170 631
Netto finans		232 617	141 582
Ordinært resultat før skattekostnad		919 591	1 191 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 591	1 191 310
Årsresultat		919 589	1 191 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 589	1 191 311
Sum overføringer og disponeringer		919 589	1 191 311



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

36 695 239

36 695 239

Sum varige driftsmidler

36 695 239

36 695 239

Sum anleggsmidler

36 695 239

36 695 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 539

43 729

Andre fordringer

130 258

277 792

Sum fordringer

153 797

321 521

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

904 508

984 616

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

904 508

984 616

Sum omløpsmidler

1 058 305

1 306 137

SUM EIENDELER

37 753 544

38 001 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 600

4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 937 287

13 017 697

Sum opptjent egenkapital

13 932 687

13 013 097

Sum egenkapital

8

13 937 287

13 017 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

5 434 190

6 430 059



Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 706 790	24 702 659
Sum langsiktig gjeld		23 706 790	24 702 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 575	230 360
Annen kortsiktig gjeld		22 891	50 659
Sum kortsiktig gjeld		109 466	281 019
Sum gjeld		23 816 257	24 983 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 753 544	38 001 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 706 790	24 702 659



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 025 118	854 689
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	919 589	1 191 311
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-995 869	-1 020 882
B. Årets endring disponible midler	-76 279	170 429
C. Disponible midler	948 838	1 025 118
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 058 305	1 306 137
Kortsiktig gjeld	-109 466	-281 019
C. Disponible midler	948 838	1 025 118

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 362 081	2 285 257	2 298 371	2 469 564
Sum leieinntekt		2 362 081	2 285 257	2 298 371	2 469 564
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	32 400	0	0
Sum annen inntekt		0	32 400	0	0
Sum inntekt		2 362 081	2 317 657	2 298 371	2 469 564
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 655	9 141	4 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	99 568	82 673	80 000	106 500
Kommunale avgifter/renovasjon		162 662	140 286	142 000	164 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 567	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	197 436	69 964	120 000	110 000
Revisjonshonorar		6 106	5 714	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		104 572	99 271	105 000	110 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		307 644	266 018	295 800	322 700
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		201 416	184 947	203 000	217 000
Andre kostnader		3 325	5 694	3 000	3 500
Sum kostnad		1 209 875	984 764	1 076 490	1 169 890
Driftsresultat		1 152 206	1 332 893	1 221 881	1 299 674
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 272	29 049	0	0
Rentekostnad		278 888	170 631	183 513	261 743
Netto finansposter		232 617	141 582	183 513	261 743
Årsresultat		919 589	1 191 311	1 038 368	1 037 931
Overført til/fra annen egenkapital		919 589	1 191 311	0	0
SUM OVERFØRINGER		919 589	1 191 311	0	0



Balanse 2023 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 520 800	2 520 800
Bygninger	4	33 850 850	33 850 850
Påkostninger	4	323 589	323 589
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 457	26 760
Kundefordringer		11 082	16 969
Andre kortsiktige fordringer		1 298	5 450
Forskuddsbetalte kostnader		128 960	272 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		904 508	984 616
Sum omløpsmidler		1 058 305	1 306 137
SUM EIENDELER		37 753 544	38 001 376



Balanse 2023 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 932 687	13 013 097
Sum opptjent egenkapital		13 932 687	13 013 097
Sum egenkapital	8	13 937 287	13 017 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 434 190	6 430 059
Borettsinnskudd		18 272 600	18 272 600
Sum langsiktig gjeld		23 706 790	24 702 659
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 824
Leverandørgjeld		86 575	230 360
Påløpne renter		2 407	1 335
Annen kortsiktig gjeld		20 484	41 500
Sum kortsiktig gjeld		109 466	281 019
Sum gjeld		23 816 257	24 983 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 753 544	38 001 376
Pantstillelser	10	23 706 790	24 702 659
Sted: _____	Dato: _____		

Ole-Johann Jøsøkbakke
Styreleder

Ivar Ulvund
Styremedlem

Alexander Sverre Krisak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	922 944	922 944
3609 Leie parkering	8 100	24 300
3617 Leieinntekter diverse I	145 176	145 176
3618 Leietillegg strøm	7 920	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	266 473	149 068
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 011 468	1 043 769
Sum	2 362 081	2 285 257

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	32 400
Sum	0	32 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfanger	Mer Norway As-	Fibernet	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	92 000	85 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	0	0
Anskaffelsesår :	1989	1989	2018	2021	2008	2007
Antatt levetid i år :					5	5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 145 / b.nr. 334 i Lier Kommune. eiertomt på 15 599 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polisenr. 89876035.



Noter årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	73 002	50 232
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 566	32 441
Sum	99 568	82 673

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 209
6552 Driftsmateriell	0	358
Sum	0	4 567

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	196 125	65 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	612	2 443
6641 Malerarbeider	699	2 146
Sum	197 436	69 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 013 097	919 590	13 932 687
Sum opptjent egenkapital	13 013 097	919 590	13 932 687
Sum egenkapital	13 017 697	919 590	13 937 287



Noter årsregnskap 2023 Maurrudløkka Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137100450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 430 059
Avdrag i perioden:	995 869
Lånesaldo 31.12:	5 434 190

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137100450	1	236 631	236 631
	1	172 897	172 897
	1	168 130	168 130
	1	162 537	162 537
	1	159 979	159 979
	1	131 848	131 848
	10	124 658	1 246 580
	6	112 040	672 240
	3	103 479	310 437
	20	103 478	2 069 560
	1	103 350	103 350

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	5 434 190
Innskuddskapital	18 272 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 706 790
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 695 239

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr. 21 208 000.



Resultat og balanse med noter for Maurrudløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maurrudløkka Borettslag

Styreleder	Ole-Johann Jøsokbakke (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Alexander Sverre Krisak (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Ivar Ulvund (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maurrudløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maurrudløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 17NIP-DP00Y-IVJ04-K025G-PIVEQ-4PC8S



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 10:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17NIP-DPO0Y-1VJ04-K025G-P1VEQ-4PC8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>