



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 34
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 232	0
Sum inntekter		932 232	0
Kostnader			
Varekostnad		150 282	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 970	0
Annen driftskostnad		541 944	0
Sum kostnader		919 195	0
Driftsresultat		13 036	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	0
Sum finansinntekter		260	0
Annen rentekostnad		423 411	0
Sum finanskostnader		423 411	0
Netto finans		-423 151	0
Resultat før skattekostnad		-410 115	0
Skattekostnad		-140 615	0
Årsresultat		-269 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 615	
Sum immaterielle eiendeler		140 615	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 133 934	5 330 877
Maskiner og anlegg		21 012	33 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 134	90 317
Sum varige driftsmidler		5 248 080	5 455 050
Sum anleggsmidler		5 388 695	5 455 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 433	58 913
Sum fordringer		61 433	58 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 561	370 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 561	370 283
Sum omløpsmidler		278 994	429 196
SUM EIENDELER		5 667 689	5 884 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		489 770	220 271
Sum opptjent egenkapital		-489 770	-220 271
Sum egenkapital		-439 770	-170 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 080 000	6 041 836
Øvrig langsiktig gjeld		37 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 691	6 041 836
Sum langsiktig gjeld		6 117 691	6 041 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 135	17 242
Skyldige offentlige avgifter		-28 875	-8 961
Kortsiktig konserngjeld		-9 188	0
Annen kortsiktig gjeld		1 697	4 400
Sum kortsiktig gjeld		-10 231	12 681
Sum gjeld		6 107 460	6 054 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 689	5 884 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443546

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 34
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 507 526
KNAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 232	0
Sum inntekter		932 232	0
Kostnader			
Varekostnad		150 282	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 970	0
Annen driftskostnad		541 944	0
Sum kostnader		919 195	0
Driftsresultat		13 036	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	0
Sum finansinntekter		260	0
Annen rentekostnad		423 411	0
Sum finanskostnader		423 411	0
Netto finans		-423 151	0
Resultat før skattekostnad		-410 115	0
Skattekostnad		-140 615	0
Årsresultat		-269 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 500	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 080 000	6 041 836
Øvrig langsiktig gjeld	37 691	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 117 691	6 041 836
Sum langsiktig gjeld	6 117 691	6 041 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 135	17 242
Skyldige offentlige avgifter	-28 875	-8 961
Kortsiktig konserngjeld	-9 188	0
Annen kortsiktig gjeld	1 697	4 400
Sum kortsiktig gjeld	-10 231	12 681
Sum gjeld	6 107 460	6 054 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 667 689	5 884 246



Organisasjonsnr: 921 507 526
KNAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
124173.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



20000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
144173.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30027.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114146.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30027.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
5 år

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Linære 20 %

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6080000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6080000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2994268.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld