



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 389 242	5 382 569
Sum inntekter		5 389 242	5 382 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 105	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 276	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	2 648 967	4 606 302
Sum kostnader		2 890 347	4 842 547
Driftsresultat		2 498 895	540 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 049	1 337
Sum finanskostnader		506 170	320 157
Netto finans		488 121	318 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 894	540 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 894	540 021
Årsresultat	5	2 010 774	221 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	81 028	123 304
Sum varige driftsmidler		46 103 773	46 146 049
Sum anleggsmidler		46 103 774	46 146 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 320	11 935
Andre fordringer		365 102	596 798
Sum fordringer		369 422	608 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 693	2 085 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 693	2 085 146
Sum omløpsmidler		2 715 116	2 693 879
SUM EIENDELER		48 818 889	48 839 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 351 098	10 340 324
Sum opptjent egenkapital		12 351 098	10 340 324
Sum egenkapital	7	12 359 498	10 348 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 973 484	35 874 881
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600	1 842 600
Sum annen langsiktig gjeld		35 816 084	37 717 481
Sum langsiktig gjeld		35 816 084	37 717 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 026	628 961
Annen kortsiktig gjeld		199 282	144 762
Sum kortsiktig gjeld		643 307	773 724
Sum gjeld		36 459 391	38 491 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 818 889	48 839 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391557

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 389 242	5 382 569
Sum inntekter		5 389 242	5 382 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 105	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 276	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	2 648 967	4 606 302
Sum kostnader		2 890 347	4 842 547
Driftsresultat		2 498 895	540 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 049	1 337
Sum finanskostnader		506 170	320 157
Netto finans		488 121	318 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 894	540 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 894	540 021
Årsresultat	5	2 010 774	221 202



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	81 028	123 304
Sum varige driftsmidler		46 103 773	46 146 049

Sum anleggsmidler		46 103 774	46 146 049
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 320	11 935
Andre fordringer		365 102	596 798
Sum fordringer		369 422	608 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 693	2 085 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 693	2 085 146

Sum omløpsmidler		2 715 116	2 693 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 818 889	48 839 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 351 098	10 340 324
Sum opptjent egenkapital		12 351 098	10 340 324

Sum egenkapital	7	12 359 498	10 348 724
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 973 484
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600
Sum annen langsiktig gjeld		35 816 084
Sum langsiktig gjeld		37 717 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		444 026
Annen kortsiktig gjeld		199 282
Sum kortsiktig gjeld		643 307
Sum gjeld		36 459 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 818 889



Organisasjonsnr: 946 353 353
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 324 256	5 293 530	5 430 456
Tillegg felleskostnader		58 800	89 039	58 799
Lading el-bil		6 186	0	20 000
Sum inntekter		5 389 242	5 382 569	5 509 255
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	199 105	193 970	193 970
Avskrivninger	6	42 276	42 276	0
Forretningsførerhonorar		144 048	139 992	149 378
Tilleggstjenester forretningsfører		9 458	17 458	9 458
Revisjonshonorar	2	6 335	17 218	9 730
Vaktmestertjenester		257 400	246 248	262 008
Drift og vedlikehold	3	410 281	396 157	370 235
TV og/eller internett		398 276	527 907	490 000
Renovering	4	0	1 988 200	0
Forsikringer		325 814	252 375	357 826
Kommunale avgifter		789 744	792 074	830 000
Energi/strøm		261 703	187 532	160 000
Kontingent Boligbyggelag		25 200	25 200	25 200
Administrasjonskostnader		20 708	15 941	21 700
Sum kostnader		2 890 347	4 842 547	2 879 505
Driftsresultat		2 498 895	540 022	2 629 750
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 049	1 337	5 000
Rentekostnader		506 170	320 157	914 687
Netto finanskostnader		488 121	318 820	909 687
Resultat	5	2 010 774	221 202	1 720 063

Årsregnskap



323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	775 670	775 670
Bygninger	6	45 247 075	45 247 075
Andre driftsmidler	6	81 028	123 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 103 774	46 146 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 320	11 935
Forskuddsbetalte kostnader		351 988	596 798
Andre fordringer		13 114	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 345 693	2 085 146
Sum omløpsmidler		2 715 116	2 693 879
SUM EIENDELER		48 818 889	48 839 929

Balanse 2022



323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		12 351 098	10 340 324
Sum egenkapital	7	12 359 498	10 348 724
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	26 515 394	27 943 263
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 458 090	7 931 618
Borettsinnskudd		1 842 600	1 842 600
Sum langsiktig gjeld		35 816 084	37 717 481
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 965	0
Leverandørgjeld		444 026	628 961
Påløpne renter		168 791	91 603
Annen kortsiktig gjeld		19 526	53 159
Sum kortsiktig gjeld		643 307	773 724
Sum gjeld		36 459 391	38 491 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 818 889	48 839 929

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Stålem
Styreleder

Laila Bacher Byberg
Styremedlem

Jørgen Slyk
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	4 500	0
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	24 605	23 970
Sum personalkostnader	199 105	193 970

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	109 156	105 149
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	179 478	143 544
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 914	54 834
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 437	38 687
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 438	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 025	49 580
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 833	4 363
Sum	410 281	396 157

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utskiftning varmpumper	0	1 988 200

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 010 774	221 202
Opptak av lån	0	8 050 000
Avdrag på lån	-1 901 397	-7 799 656
Tilbakeføring av avskrivning	42 276	42 276
Endring disponible midler	151 653	513 821
Omløpsmidler	2 715 116	2 693 879
Kortsiktig gjeld	643 307	773 724
Disponible midler	2 071 808	1 920 156

Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



Noter 323 Dyré Vaas Vei Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	El-bil ladeanlegg	Tomt	Bygning	Påskostning bygning	Påskostning bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 999	130 350	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	81 028	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets avskrivninger :	0	42 276	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1972	1972	2012	2014
Antatt levetid i år :	3	5				

Varmpumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 602 601
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	8 400	0	8 400
Egenkapital	12 351 098	2 010 774	10 340 324
Sum Egenkapital	12 359 498	2 010 774	10 348 724

Noter 323 Dyré Vaas Vei Borettslag



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	bytte av varmepumper	
Lånenummer:	16364626863	13560526
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	3.74 %	1.732 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.09.2038	01.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	8 050 000	36 848 000
Lånesaldo 01.01:	7 931 618	27 943 263
Avdrag i perioden:	473 528	1 427 869
Lånesaldo 31.12:	7 458 090	26 515 394
Saldo 5 år frem i tid:	5 090 443	19 945 075

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 816 084 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 46 103 774.



Resultat og balanse med noter for Dyre Vaas Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyre Vaas Vei Borettslag

Styreleder	Svein Stålem (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Jørgen Slyk (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Laila Bacher Byberg (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyre Vaas Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Vaas Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Dyre Vaas Vei Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor