



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		617 765	460 600
Sum inntekter		617 765	460 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 474	0
Annen driftskostnad	2	158 715	39 051
Sum kostnader		229 189	39 051
Driftsresultat		388 576	421 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	0
Sum finansinntekter		304	0
Annen rentekostnad		1 763 610	411 729
Sum finanskostnader		1 763 610	411 729
Netto finans		-1 763 306	-411 729
Resultat før skattekostnad		-1 374 730	9 820
Skattekostnad	3, 4	-302 441	2 161
Årsresultat		-1 072 288	7 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		363 609	0
Udekket tap		-708 679	7 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 288	7 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	276 558	76 674
Sum immaterielle eiendeler		276 558	76 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 398 331	11 170 055
Sum varige driftsmidler		27 398 331	11 170 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	540 240	655 230
Sum finansielle anleggsmidler		540 240	655 230
Sum anleggsmidler		28 215 130	11 901 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 184	114 989
Konsernfordringer	7	466 166	0
Sum fordringer		576 350	114 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum omløpsmidler		587 088	351 091
SUM EIENDELER		28 802 217	12 253 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	974 959	266 280
Sum opptjent egenkapital		-974 959	-266 280
Sum egenkapital		-580 529	128 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 240 000	9 474 788
Langsiktig konserngjeld	7	3 440 950	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 370 950	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 051 900	12 074 788
Sum langsiktig gjeld		29 051 900	12 074 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 588	3 528
Annen kortsiktig gjeld		319 259	46 584
Sum kortsiktig gjeld		330 847	50 112
Sum gjeld		29 382 747	12 124 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 217	12 253 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602629

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		617 765	460 600
Sum inntekter		617 765	460 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 474	0
Annen driftskostnad	2	158 715	39 051
Sum kostnader		229 189	39 051
Driftsresultat		388 576	421 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	0
Sum finansinntekter		304	0
Annen rentekostnad		1 763 610	411 729
Sum finanskostnader		1 763 610	411 729
Netto finans		-1 763 306	-411 729
Resultat før skattekostnad		-1 374 730	9 820
Skattekostnad	3, 4	-302 441	2 161
Årsresultat		-1 072 288	7 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		363 609	0
Udekket tap		-708 679	7 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 288	7 659



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	276 558	76 674
Sum immaterielle eiendeler		276 558	76 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 398 331	11 170 055
Sum varige driftsmidler		27 398 331	11 170 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	540 240	655 230
Sum finansielle anleggsmidler		540 240	655 230
Sum anleggsmidler		28 215 130	11 901 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 184	114 989
Konsernfordringer	7	466 166	0
Sum fordringer		576 350	114 989
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum omløpsmidler		587 088	351 091
SUM EIENDELER		28 802 217	12 253 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000



Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	974 959	266 280
Sum opptjent egenkapital		-974 959	-266 280
Sum egenkapital		-580 529	128 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 240 000	9 474 788
Langsiktig konserngjeld	7	3 440 950	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 370 950	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 051 900	12 074 788
Sum langsiktig gjeld		29 051 900	12 074 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 588	3 528
Annen kortsiktig gjeld		319 259	46 584
Sum kortsiktig gjeld		330 847	50 112
Sum gjeld		29 382 747	12 124 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 217	12 253 050



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11170055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16298750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27468805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70474.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27398331.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70474.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466166.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3440950.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370950.00	2600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
540240.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder en overført justeringsavtale fra Pilotveien Eiendom AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19189995.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



27398331.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

PVEIEN 5 AS

925741930

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		617 765	460 600
Sum driftsinntekter		617 765	460 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 474	0
Annen driftskostnad	2	-158 715	-39 051
Sum driftskostnader		-229 189	-39 051
Driftsresultat		388 576	421 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	0
Sum finansinntekter		304	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 763 610	-411 729
Sum finanskostnader		-1 763 610	-411 729
Netto finans		-1 763 306	-411 729
Resultat før skattekostnad		-1 374 730	9 820
Skattekostnad	3, 4	302 441	-2 161
Årsresultat		-1 072 288	7 659
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-363 609	0
Udekket tap		-708 679	7 659
Sum overføringer		-1 072 288	7 659



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	276 558	76 674
Sum immaterielle eiendeler		276 558	76 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 398 331	11 170 055
Sum varige driftsmidler		27 398 331	11 170 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	540 240	655 230
Sum finansielle anleggsmidler		540 240	655 230
Sum anleggsmidler		28 215 130	11 901 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	466 166	0
Andre kortsiktige fordringer		110 184	114 989
Sum fordringer		576 350	114 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	236 102
Sum omløpsmidler		587 088	351 091
SUM EIENDELER		28 802 217	12 253 050



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-974 959	-266 280
Sum opptjent egenkapital		-974 959	-266 280
Sum egenkapital		-580 529	128 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 240 000	9 474 788
Langsiktig konserngjeld	7	3 440 950	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 370 950	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 051 900	12 074 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 588	3 528
Annen kortsiktig gjeld		319 259	46 584
Sum kortsiktig gjeld		330 847	50 112
Sum gjeld		29 382 747	12 124 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 217	12 253 050

Surnadal, 24.06.2024

Anton Slatlem
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 170 055
Tilgang i året	16 298 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 468 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 474
Balanseført verdi per 31.12.	27 398 331
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 474



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2023.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 29 664.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-102 557	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-199 884	2 161
Skattekostnad	-302 441	2 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 374 730	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 969	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	466 166	0
Skattepliktig inntekt	-899 594	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-8 969	8 969
Fremførbart underskudd	-348 520	-1 248 114	899 594
Netto forskjeller	-348 520	-1 257 084	908 564
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-348 520	-1 257 084	908 564
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-76 674	-276 558	199 884

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 189 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 398 331
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	540 240
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder en overført justeringsavtale fra Pilotveien Eiendom AS.



PVEIEN 5 AS
925 741 930

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	466 166	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 440 950	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 950	2 600 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-5 570	0	-266 280	128 150
Årsresultat	0	0	-363 609	-708 679	-1 072 288
Mottatt konsernbidrag	0	0	363 609	0	363 609
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	0	-974 959	-580 529

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets eier garanterer for fortsatt drift og tilfører likviditet ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storeslem Eiendom AS	400	100,00	Ordinære



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8H7FA-8EUYF-NL05J-PVKVH-MLXWK-X1AKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 19:32:40 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 19:32:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8H7FA-8EUYF-NL05J-PVKVH-MLXWK-X1AKB