



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 44  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 422	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		474 105	244 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 527</b>	<b>244 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 527</b>	<b>-244 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	2 611
Annen finansinntekt		1 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951</b>	<b>2 611</b>
Annen rentekostnad		112 370	36 435
Annen finanskostnad		128 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 015</b>	<b>36 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 064</b>	<b>-33 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 591</b>	<b>-278 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 009	-59 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-237 582	-218 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	390 713	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>390 713</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 713</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 382 502</b>	<b>5 382 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 374	92 059
Konsernfordringer		210 378	1 159 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 752</b>	<b>1 251 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 563	409 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 563</b>	<b>409 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 859 817</b>	<b>7 043 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 530</b>	<b>7 043 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 068 617	904 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 617</b>	<b>934 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	243 875	481 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 875</b>	<b>481 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 492</b>	<b>1 415 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 892	127 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 892</b>	<b>127 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 779 520	3 937 000
Langsiktig konserngjeld	4	906 357	1 366 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 877</b>	<b>5 303 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 769</b>	<b>5 430 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		29 071	84 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 197	112 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 268</b>	<b>197 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 037</b>	<b>5 627 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 530</b>	<b>7 043 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 503 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 44  
4656 HAMRESANDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 503 686  
BYGGCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 422	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		474 105	244 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 527</b>	<b>244 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 527</b>	<b>-244 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	2 611
Annen finansinntekt		1 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951</b>	<b>2 611</b>
Annen rentekostnad		112 370	36 435
Annen finanskostnad		128 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 015</b>	<b>36 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 064</b>	<b>-33 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 591</b>	<b>-278 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 009	-59 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-237 582	-218 193



Sum overføringer og  
disponeringer

-237 582

-218 193



Organisasjonsnr: 913 503 686  
BYGGCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	390 713	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		390 713	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		390 713	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	5 382 502	5 382 502
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		48 374	92 059
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		210 378	1 159 643
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		258 752	1 251 702
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		218 563	409 489
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		218 563	409 489
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 859 817	7 043 693
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 250 530	7 043 693
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8	1 068 617	904 522
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 098 617	934 522
--------------------------	--	-----------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	243 875	481 457
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		243 875	481 457
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 492</b>	<b>1 415 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 892	127 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 892</b>	<b>127 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 779 520	3 937 000
Langsiktig konserngjeld	4	906 357	1 366 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 877</b>	<b>5 303 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 769</b>	<b>5 430 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		29 071	84 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 197	112 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 268</b>	<b>197 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 037</b>	<b>5 627 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 530</b>	<b>7 043 693</b>



Organisasjonsnr: 913 503 686  
BYGGCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Byggco Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 71W8G-7M237-FMYYZ-SE62D-24XBY-2ECWK

**Org.nr.: 913 503 686**



## Byggco Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	479 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>479 000</b>	<b>0</b>
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	70 422	0
	Annen driftskostnad	474 105	244 304
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>544 527</b>	<b>244 304</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-65 527</b>	<b>-244 304</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	298	2 611
	Annen finansinntekt	1 653	0
	Annen rentekostnad	112 370	36 435
	Annen finanskostnad	128 645	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-239 064</b>	<b>-33 824</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-304 591	-278 128
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-67 009	-59 935
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
8	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	-237 582	-218 193
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-237 582</b>	<b>-218 193</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7YW8G-7M237-FMYYZ-5E62D-24XBY-2ECWK



## Byggco Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	390 713	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>390 713</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>390 713</b>	<b>0</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Lager av varer og annen beholdning	5 382 502	5 382 502
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	48 374	92 059
	Konsernfordringer	210 378	1 159 643
	<b>Sum fordringer</b>	<b>258 752</b>	<b>1 251 702</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	218 563	409 489
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 859 817</b>	<b>7 043 693</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 250 530</b>	<b>7 043 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7YW8G-7M237-FMYYZ-SE62D-24XBY-2ECWK



## Byggco Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	1 068 617	904 522
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 098 617</b>	<b>934 522</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	243 875	481 457
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>243 875</b>	<b>481 457</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 342 492</b>	<b>1 415 979</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	106 892	127 618
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>106 892</b>	<b>127 618</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 779 520	3 937 000
4	Langsiktig konserngjeld	906 357	1 366 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 685 877</b>	<b>5 303 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	29 071	84 708
	Annen kortsiktig gjeld	86 197	112 388
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 268</b>	<b>197 096</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 908 037</b>	<b>5 627 714</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 250 530</b>	<b>7 043 693</b>

28.06.2022

Styret i Byggco Eiendom AS

---

Oddleif Henriksen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7YW8G-7M237-FMYYZ-SE63D-24XBY-2ECWK



## Byggco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Byggco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-46 283	-255 121
Endring i utsatt skatt	-20 727	195 188
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-67 010</b>	<b>-59 933</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-304 591	-278 128
Permanente forskjeller	0	5 700
Endring i midlertidige forskjeller	94 213	145 023
Mottatt konsernbidrag	210 378	1 159 643
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 032 238</b>
Frømføring av underskudd	0	-1 032 238
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	21 805	0
Gevinst- og tapskonto	464 068	580 086
<b>Sum</b>	<b>485 873</b>	<b>580 086</b>
Utsatt skatt / skattefordel	106 892	127 618

Penneo Dokumentnøkkel: 7YV8G-7M237-FMYYZ-SE62D-24XBY-2ECWK



## Byggco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

##### Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 992 120	3 149 600
<b>Sum</b>	<b>2 992 120</b>	<b>3 149 600</b>

##### Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 779 520	3 937 000
<b>Sum</b>	<b>3 779 520</b>	<b>3 937 000</b>

##### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og eiendommer	5 382 502	5 382 502
<b>Sum</b>	<b>5 382 502</b>	<b>5 382 502</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 906 357.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	461 135	461 135
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>461 135</b>	<b>461 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	70 422	70 422
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>390 713</b>	<b>390 713</b>
Årets avskrivninger	70 422	70 422
Avskrivningssatser	20 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	

#### Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Utviklingseiendom	5 382 502	5 382 502
<b>Sum varelager</b>	<b>5 382 502</b>	<b>5 382 502</b>

Selskapets varelager består av en utviklingseiendom med en eldre bolig. Denne var i fjorårets regnskap klassifisert som et driftsmiddel, men det er i 2021 besluttet å rive boligen for å videreutvikle tomten til boligformål. Omklassifiseres derfor til varelager i årets regnskap.



## Byggco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggco Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BOH Holding AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>904 522</b>	<b>481 457</b>	<b>1 415 979</b>
Årets resultat	0	0	-237 582	-237 582
Mottatt konsernbidrag	0	164 095	0	164 095
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 068 617</b>	<b>243 875</b>	<b>1 342 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7YV8G-7M237-FMYYZ-5E62D-24XBY-2ECWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddleif Henriksen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-588942

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-07-01 13:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YW8G-7M237-FMYYZ-SE62D-24XBY-2ECWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>