



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 836	2 695 856
Sum inntekter		2 695 836	2 695 856
Kostnader			
Lønnskostnad		89 680	56 253
Annen driftskostnad		1 558 569	1 399 866
Sum kostnader		1 648 249	1 456 119
Driftsresultat		1 047 587	1 239 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 606	9 564
Sum finansinntekter		5 606	9 564
Annen rentekostnad		306 764	336 410
Sum finanskostnader		306 764	336 410
Netto finans		-301 158	-326 846
Ordinært resultat før skattekostnad		746 429	912 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 429	912 891
Årsresultat		746 429	912 891
Totalresultat		746 429	912 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		746 429	912 891
Sum overføringer og disponeringer		746 429	912 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 285	
Sum fordringer		30 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 457	910 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 457	910 567
Sum omløpsmidler		640 742	910 567
SUM EIENDELER		51 835 037	52 104 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 821 651	25 821 651
Beholdning av egne aksjer		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 976 651	25 976 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 093 816	5 347 387
Sum opptjent egenkapital		6 093 816	5 347 387
Sum egenkapital		32 070 467	31 324 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 201 629	20 229 760
Øvrig langsiktig gjeld		337 776	337 776
Sum annen langsiktig gjeld		19 539 405	20 567 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 878	75 591
Annen kortsiktig gjeld		117 287	137 697
Sum kortsiktig gjeld		225 165	213 288
Sum gjeld		19 764 570	20 780 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 835 037	52 104 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583601

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 836	2 695 856
Sum inntekter		2 695 836	2 695 856
Kostnader			
Lønnskostnad		89 680	56 253
Annen driftskostnad		1 558 569	1 399 866
Sum kostnader		1 648 249	1 456 119
Driftsresultat		1 047 587	1 239 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 606	9 564
Sum finansinntekter		5 606	9 564
Annen rentekostnad		306 764	336 410
Sum finanskostnader		306 764	336 410
Netto finans		-301 158	-326 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 429	912 891
Årsresultat		746 429	912 891
Totalresultat		746 429	912 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		746 429	912 891
Sum overføringer og disponeringer		746 429	912 891



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 285	
Sum fordringer		30 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 457	910 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 457	910 567
Sum omløpsmidler		640 742	910 567
SUM EIENDELER		51 835 037	52 104 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 821 651	25 821 651
Beholdning av egne aksjer		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 976 651	25 976 651
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 093 816	5 347 387
Sum opptjent egenkapital	6 093 816	5 347 387
Sum egenkapital	32 070 467	31 324 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 201 629	20 229 760
Øvrig langsiktig gjeld	337 776	337 776
Sum annen langsiktig gjeld	19 539 405	20 567 536
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 878	75 591
Annen kortsiktig gjeld	117 287	137 697
Sum kortsiktig gjeld	225 165	213 288
Sum gjeld	19 764 570	20 780 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 835 037	52 104 862



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	9775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	9775.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveiparken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 746 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2FW7P-YXDND-61XXX-FF18X-TKZ2G-DBGL8



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Strandveiparken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2FW7P-YXDND-61XXK-FF18X-TKZ2G-DBGL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-24 08:41:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2FW7P-YXDND-61XXK-FF18X-TKZ2G-DBGL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Strandveiparken Borettslag
2020**

Org.nr. 989805738



Resultatregnskap

Strandveiparken Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Felleskostnader		2 683 836	2 683 856	2 609 570	1 510 230
Renter felleslån		0	0	0	163 116
Avdrag felleslån		0	0	0	1 129 922
Leieinntekter		12 000	12 000	12 000	18 000
Sum inntekter		2 695 836	2 695 856	2 621 570	2 821 268
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	89 680	56 253	45 700	77 960
Revisjonshonorar	2	10 375	9 775	0	10 700
Forretningsførerhonorar		115 997	93 145	81 100	110 200
Andre honorarer og kontingenter		12 458	2 834	20 500	3 000
Kommunale avgifter og renovasjon		341 322	327 847	318 000	321 400
Administrasjons- og møteutgifter		4 926	17 803	0	21 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		71 877	0	0	0
Felleskostnader		995 928	932 340	846 200	969 970
Renhold/ matteservice		0	2 438	0	0
Vedlikehold/ drift		1 088	1 340	56 000	7 000
Tap på fordringer		0	7 132	0	0
Gebyr og bankomkostninger		4 599	5 212	0	7 000
Sum driftskostnader		1 648 249	1 456 119	1 367 500	1 528 230
Driftsresultat		1 047 587	1 239 737	1 254 070	1 293 038
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		5 606	9 564	0	0
Rentekostnader	5	306 764	336 410	375 000	163 116
Avdrag lån		0	0	992 000	1 129 922
Finansresultat		-301 158	-326 846	-1 367 000	-1 293 038
Resultat		746 429	912 891	-112 930	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	746 429	912 891	-112 930	0
Sum overføringer		746 429	912 891	-112 930	0

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		28 252	0
Andre fordringer		2 033	0
Sum fordringer		30 285	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 457	910 567
Sum omløpsmidler		640 742	910 567
Sum eiendeler		51 835 037	52 104 862
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	155 000	155 000
Oppstartskapital	4	69 856	69 856
Sum innskutt egenkapital		224 856	224 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 093 816	5 347 387
Sum opptjent egenkapital		6 093 816	5 347 387
Sum egenkapital		6 318 672	5 572 243
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	6	25 751 795	25 751 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 201 629	20 229 760
Sum annen langsiktig gjeld		44 953 424	45 981 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 878	62 577
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 014
Annen kortsiktig gjeld		117 287	137 697
Sum kortsiktig gjeld		225 165	213 288
Sum gjeld		45 516 365	46 532 619
Sum egenkapital og gjeld		51 835 037	52 104 862

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

Strandveiparken Borettslag

TRONDHEIM,
Styret for Strandveiparken Borettslag

Randi Helleberg
Randi Helleberg
Styrets leder

Anne-Britt Reberg
Ann-Britt Reberg
Styremedlem

Stine Berre
Stine Berre
Styremedlem

Inger H. Jørgensen
Inger Helene Jørgensen
Styremedlem



Strandveiparken Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		40 000	49 500
Arbeidsgiveravgift		4 040	6 753
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		45 640	
Sum		89 680	56 253

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 375

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	51 194 295	51 194 295
Anskaffelseskost 31.12.	51 194 295	51 194 295
Bokført verdi pr. 31.12.	51 194 295	51 194 295

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	31	5 000	155 000
Oppstartskapital			69 856
Sum innskutt egenkapital			224 856

EK 1.1	5 572 243
Årets resultat	746 429
EK 31.12	6 318 672



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2020	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	25 442 500	19 201 629	1 028 131	13 464 571
Sum	25 442 500	19 201 629	1 028 131	13 464 571

Borettslagets lån løper med flytende rente.

Lånets løpetid: 12.8.08-12.8.36

Nominell rentesats pr. 31.12.20 var 0,798%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	55	584 898	3,05 %
2	55	584 898	3,05 %
3	55	584 898	3,05 %
4	46	509 427	2,65 %
5	53	592 445	3,09 %
6	53	592 445	3,09 %
7	53	592 445	3,09 %
8	50	575 464	3,00 %
9	48	558 483	2,91 %
10	55	639 614	3,33 %
11	55	639 614	3,33 %
12	55	639 614	3,33 %
13	55	639 614	3,33 %
14	55	639 614	3,33 %
15	55	639 614	3,33 %
16	53	620 746	3,23 %
17	53	620 746	3,23 %
18	53	620 746	3,23 %
19	53	620 746	3,23 %
20	50	599 992	3,12 %
21	48	584 898	3,05 %
22	55	660 368	3,44 %
23	55	660 368	3,44 %
24	55	660 368	3,44 %
25	55	660 368	3,44 %
26	55	660 368	3,44 %
27	55	660 368	3,44 %
28	53	639 614	3,33 %
29	53	639 614	3,33 %
30	53	639 614	3,33 %
31	53	639 614	3,33 %
		19 201 629	100 %



Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 020	2 019
Borettsinnskudd	25 751 795	25 751 795
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 201 629	20 229 760
Sum	44 953 424	45 981 555

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2 020	2 019
Bygninger	51 194 295	51 194 295
Sum	51 194 295	51 194 295

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelses

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	337 776	337 776
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	337 776	337 776

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Midler som gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ligger på driftskontoen til borettslaget. Midlene vil bli flyttet til egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold i 2021.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	697 279
Årets resultat	746 429
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 028 131
Årets endring i disponible midler	-281 702
Disponible midler 31.12.	415 577

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsberetning for 2020 Strandveiparken Borettslag

Borettslagets navn (foretaksnavn) er Strandveiparken borettslag, med forretningskontor i Trondheim kommune.

Borettslaget er et andelslag med begrenset ansvar. Andelseierne har ikke personlig ansvar for borettslagets forpliktelser.

Borettslaget består av 31 andeler.

Borettslaget er en del av Seksjonssameiet Strandveiparken og eier seksjonene 3-33 som skal benyttes til omsorgsboliger. Seksjon 2 eies også av borettslaget og skal benyttes som selskapslokale. Både andelseiere i borettslaget og seksjonseiere i Seksjonssameiet Strandveiparken skal ha lik rett til å disponere seksjon 2 og på samme vilkår. Slik bruksrett skal tinglyses på seksjonen.

Vedtektene for eierseksjonssameiet er vedlagt disse vedtekter. Andelseierne er ikke sameiere i eierseksjonssameiet. Borettslagets styre representerer seksjonen borettslaget i sameiermøtet i henhold til §§ 12, 15 og 16 nedenfor. Borettslaget ble stiftet 27.04.2006

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Randi Helleberg
Styremedlem:	Anne-Britt Reberg Inger Helene Jørgensen Stine Berre
Varamedlemmer:	Norodd Helge Hansen

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige P82556969

Styremøter

Antall styremøter: 6

Antall saker behandlet: _____



Antall vedtak fattet: 0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	2 695 836,-
Årsresultat	Kr.	746 429,-
Totalkapital	Kr.	51 835 037,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den 16 / 3 -2021

Styret:

Randi Helleberg
Styreleder

Stine Berre
Styremedlem

Anne-Britt Reberg
Styremedlem

Inger H. Jørgensen
Styremedlem