



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vidars gate 13B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 000	756 930
Sum inntekter		292 000	756 930
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	801 131	641 768
Sum kostnader		801 131	641 768
Driftsresultat		-509 131	115 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 785	
Sum finansinntekter		25 785	
Annen rentekostnad	2	351 975	325 587
Sum finanskostnader		351 975	325 587
Netto finans		-326 190	-325 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-835 321	-210 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-113 755	-46 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 566	-164 131
Årsresultat		-721 566	-164 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 566	-164 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-403 312	-164 132
Udekket tap	5	-318 254	-71 821
Overføringer annen innskutt egenkapital			164 131
Overføringer annen egenkapital	5		-92 309
Sum overføringer og disponeringer		-721 566	-164 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 302 796	4 962 520
Sum varige driftsmidler		19 302 796	4 962 520
Sum anleggsmidler		19 302 796	4 962 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Konsernfordringer		517 067	445 532
Sum fordringer		521 067	445 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 601	11 291 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 601	11 291 058
Sum omløpsmidler		2 999 668	11 736 590
SUM EIENDELER		22 302 464	16 699 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	390 075	71 821
Sum opptjent egenkapital		-390 075	-71 821
Sum egenkapital		-203 037	115 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 493 390	16 560 437
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 390	16 560 437
Sum langsiktig gjeld		22 493 390	16 560 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134	20 480
Annen kortsiktig gjeld		2 977	2 977
Sum kortsiktig gjeld		12 111	23 457
Sum gjeld		22 505 501	16 583 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 464	16 699 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521300

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 22C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 000	756 930
Sum inntekter		292 000	756 930
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	801 131	641 768
Sum kostnader		801 131	641 768
Driftsresultat		-509 131	115 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 785	
Sum finansinntekter		25 785	
Annen rentekostnad	2	351 975	325 587
Sum finanskostnader		351 975	325 587
Netto finans		-326 190	-325 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-113 755	-46 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 566	-164 131
Årsresultat		-721 566	-164 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-721 566	-164 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-403 312	-164 132
Udekket tap	5	-318 254	-71 821
Overføringer annen innskutt egenkapital			164 131
Overføringer annen egenkapital	5		-92 309
Sum overføringer og disponeringer		-721 566	-164 131



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 19 302 796 4 962 520
Sum varige driftsmidler 19 302 796 4 962 520

Sum anleggsmidler 19 302 796 4 962 520

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 000
Konsernfordringer 517 067 445 532
Sum fordringer 521 067 445 532

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 478 601 11 291 058
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 478 601 11 291 058

Sum omløpsmidler 2 999 668 11 736 590

SUM EIENDELER 22 302 464 16 699 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 157 038 157 038
Sum innskutt egenkapital 187 038 187 038

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5 390 075 71 821
Sum opptjent egenkapital -390 075 -71 821

Sum egenkapital -203 037 115 217

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 493 390	16 560 437
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 390	16 560 437
Sum langsiktig gjeld		22 493 390	16 560 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134	20 480
Annen kortsiktig gjeld		2 977	2 977
Sum kortsiktig gjeld		12 111	23 457
Sum gjeld		22 505 501	16 583 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 464	16 699 111



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 493 390 og pr 31.12. i fjor kr 16 560 437. Selskapets kostnadsførte rente på lånet er kr 351 975. Gjelden er til selskapets eierselskap.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 493 390	16 560 437
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 302 796	4 962 521
Sum pantsatte eiendeler	19 302 796	4 962 521

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-835 321
+ Permanente og andre forskjeller	2 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	517 067
= Inntekt	-315 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-113 755
= Sum betalbar skatt	-113 755
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-113 755
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-113 755
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	113 755
= Betalbar skatt i balansen	0



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	315 554	0
= Grunnlag utsatt skatt	-315 554	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	315 554	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	315 554	0
Utsatt skattefordel	69 421	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	315 554	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 421	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

-	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	157 038	-71 821	115 217
-Til årets resultat		0	-318 254	-318 254
=Pr 31.12.	30 000	157 038	-390 075	-203 037



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2019 to leiligheter i Oslo. I 2021 er den ene leiligheten solgt med en gevinst på kr 564 930. I 2022 er det kjøpt 3 leiligheter i Oslo.

Leilighetene er ikke avskrevet da selskapet vil utføre løpende vedlikehold som vil holde leilighetenes verdi inntakt. Nedskrivninger vil vurderes løpende, for 2022 anses dette ikke aktuelt.

Bokført verdi for leiligheten er per 31.12.22 kr 19 302 796.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 000	756 930
Sum driftsinntekter		292 000	756 930
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	801 131	641 768
Sum driftskostnader		801 131	641 768
DRIFTSRESULTAT		(509 131)	115 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 785	0
Sum finansinntekter		25 785	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	351 975	325 587
Sum finanskostnader		351 975	325 587
NETTO FINANSPOSTER		(326 190)	(325 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(835 321)	(210 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(113 755)	(46 294)
ORDINÆRT RESULTAT		(721 566)	(164 131)
ÅRSRESULTAT		(721 566)	(164 131)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(403 312)	(164 132)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	164 131
Overføringer annen egenkapital	5	0	(92 309)
Fremføring av udekket tap	5	(318 254)	(71 821)
SUM OVERF. OG DISP.		(721 566)	(164 131)

Årsregnskap for Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 916320655



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 302 796	4 962 521
Sum varige driftsmidler		19 302 796	4 962 521
SUM ANLEGGSMIDLER		19 302 796	4 962 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Fordringer på konsernselskap		517 067	445 532
Sum fordringer		521 067	445 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 601	11 291 058
SUM OMLØPSMIDLER		2 999 668	11 736 590
SUM EIENDELER		22 302 464	16 699 111



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(390 075)	(71 821)
Sum opptjent egenkapital		(390 075)	(71 821)
SUM EGENKAPITAL		(203 037)	115 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	22 493 390	16 560 437
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 390	16 560 437
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 493 390	16 560 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 134	20 480
Annen kortsiktig gjeld		2 977	2 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 111	23 457
Sum gjeld		22 505 501	16 583 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 464	16 699 111

Oslo, __ / __ - 2023

Joachim De Seves
Styrets leder

Camilla De Lorena De Seves
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Foretaksnr. 916320655

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap

