



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	54 700
Annen driftskostnad		59 657	39 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 357</b>	<b>94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 643</b>	<b>121 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		88 169	67 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 169</b>	<b>67 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 152</b>	<b>-67 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 491</b>	<b>54 090</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 968	1 706
<b>Årsresultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		35 767
Avsatt til annen egenkapital	3	10 523	16 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 531 770	1 586 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>1 586 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>1 586 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>2 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 703	47 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 703</b>	<b>47 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 703</b>	<b>50 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 473</b>	<b>1 636 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 570	6 047
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 570</b>	<b>6 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 570</b>	<b>51 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 674	1 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 674</b>	<b>1 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 070 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	398 000	422 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 000</b>	<b>1 557 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 674</b>	<b>1 558 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 516	5 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 713	21 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>26 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 903</b>	<b>1 585 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 473</b>	<b>1 636 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 509  
A.C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		54 700	54 700
Annen driftskostnad		59 657	39 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 357</b>	<b>94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 643</b>	<b>121 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		88 169	67 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 169</b>	<b>67 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 152</b>	<b>-67 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 491</b>	<b>54 090</b>
Skattekostnad på resultat 2		2 968	1 706
<b>Årsresultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 3			35 767
Avsatt til annen egenkapital 3		10 523	16 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>



Organisasjonsnr: 923 750 509  
A.C EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 531 770 1 586 470

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 1 531 770 1 586 470

**Sum anleggsmidler** 1 531 770 1 586 470

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 000 2 438

**Sum fordringer** 16 000 2 438

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 703 47 755

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 17 703 47 755

**Sum omløpsmidler** 33 703 50 193

**SUM EIENDELER** 1 565 473 1 636 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 45 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital** 45 000 45 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 16 570 6 047

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		16 570	6 047
Sum egenkapital		61 570	51 047
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 674	1 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 674	1 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 070 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	398 000	422 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 000	1 557 000
Sum langsiktig gjeld		1 472 674	1 558 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	5 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 713	21 688
Sum kortsiktig gjeld		31 229	26 910
Sum gjeld		1 503 903	1 585 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 473</b>	<b>1 636 663</b>



Organisasjonsnr: 923 750 509  
A.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for A.C Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>A.C Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	54 700
Annen driftskostnad		59 657	39 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 357</b>	<b>94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 643</b>	<b>121 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	17
Annen rentekostnad		88 169	67 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 152</b>	<b>-67 352</b>
Resultat før skattekostnad		13 491	54 090
Skattekostnad på resultat	2	2 968	1 706
<b>Resultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	35 767
Avsatt til annen egenkapital	3	10 523	16 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 523</b>	<b>52 384</b>



<b>Balanse</b>			
<b>A.C Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 531 770	1 586 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>1 586 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>1 586 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>2 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 703	47 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 703</b>	<b>50 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 565 473</b>	<b>1 636 663</b>



<b>Balanse</b>			
<b>A.C Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 570	6 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 570</b>	<b>6 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 570</b>	<b>51 047</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 674	1 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 674</b>	<b>1 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 070 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	398 000	422 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 000</b>	<b>1 557 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 516	5 222
Annen kortsiktig gjeld		27 713	21 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>26 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 903</b>	<b>1 585 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 565 473</b>	<b>1 636 663</b>

Sarpsborg, 23.05.2025  
Styret i A.C Eiendom AS

Kristoffer Andreas Andresen  
Styreleder

Jørn Erik Christiansen  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 641 170	1 641 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 641 170</b>	<b>1 641 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 400	109 400
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 531 770</b>	<b>1 531 770</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 968	1 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 968</b>	<b>1 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 491	54 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 800	-8 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 691	-45 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 768	73 968	-5 800
<b>Sum</b>	<b>79 768</b>	<b>73 968</b>	<b>-5 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 524	-66 215	-7 691
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 244</b>	<b>7 753</b>	<b>-13 491</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 674</b>	<b>1 706</b>	<b>-2 968</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	45 000	6 047	51 047
Årets resultat		10 523	10 523
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>16 570</b>	<b>61 570</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i A.C Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>45 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A.C Holding AS	1 500	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 070 000 til kredittinstitusjoner.

Lån på Kr 1 070 000 er tatt opp i 2022 og løper over 20 år. (serielån). Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 745 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 531 770.

Selskapet hadde også en langsiktig gjeld til søsterselskapet A.C Bygg AS pr 31.12 på kr 398 000. Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 278 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	398 000	422 000
Sum	<b>398 000</b>	<b>422 000</b>



**Note 7 Lønnskostnader og årsverk**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.