



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	118 300
Sum inntekter		156 600	118 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 200	22 367
Annen driftskostnad	2	208 708	100 263
Sum kostnader		228 908	122 630
Driftsresultat		-72 308	-4 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	151
Sum finansinntekter		777	151
Netto finans		777	151
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 531	-4 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 531	-4 179
Årsresultat		-71 531	-4 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 531	-4 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 531	-4 179
Sum overføringer og disponeringer		-71 531	-4 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 283	922 483
Sum varige driftsmidler		902 283	922 483
Sum anleggsmidler		902 283	922 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	4 192
Andre fordringer		8 998	8 517
Sum fordringer		29 298	12 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 820	477 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 820	477 756
Sum omløpsmidler		435 118	490 465
SUM EIENDELER		1 337 401	1 412 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		927 863	856 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-927 863	-856 332
Sum egenkapital		1 070 137	1 141 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld		51 240	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 498	2 192
Annen kortsiktig gjeld		208 525	217 848
Sum kortsiktig gjeld		216 024	220 040
Sum gjeld		267 264	271 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 401	1 412 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718615

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	118 300
Sum inntekter		156 600	118 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 200	22 367
Annen driftskostnad	2	208 708	100 263
Sum kostnader		228 908	122 630
Driftsresultat		-72 308	-4 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	151
Sum finansinntekter		777	151
Netto finans		777	151
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 531	-4 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 531	-4 179
Årsresultat		-71 531	-4 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 531	-4 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 531	-4 179
Sum overføringer og disponeringer		-71 531	-4 179



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	902 283	922 483
	902 283	922 483

Sum anleggsmidler

	902 283	922 483
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	20 300	4 192
Andre fordringer	8 998	8 517
Sum fordringer	29 298	12 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	405 820	477 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	405 820	477 756

Sum omløpsmidler

	435 118	490 465
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 337 401	1 412 948
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	927 863	856 332
Sum opptjent egenkapital	-927 863	-856 332

Sum egenkapital

	1 070 137	1 141 668
--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240



Sum annen langsiktig gjeld	51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld	51 240	51 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 498	2 192
Annen kortsiktig gjeld	208 525	217 848
Sum kortsiktig gjeld	216 024	220 040
Sum gjeld	267 264	271 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 337 401	1 412 948



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Daugaard Eiendom AS

Foretaksnr. 983242987



Daugaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	118 300
Sum driftsinntekter		156 600	118 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 200	22 367
Annen driftskostnad	2	208 708	100 263
Sum driftskostnader		228 908	122 630
DRIFTSRESULTAT		(72 308)	(4 330)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		777	151
Sum finansinntekter		777	151
NETTO FINANSPOSTER		777	151
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 531)	(4 179)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 531)	(4 179)
ARSRESULTAT		(71 531)	(4 179)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(71 531)	(4 179)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(71 531)	(4 179)



Daugaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 283	922 483
Sum varige driftsmidler		902 283	922 483
SUM ANLEGGSMIDLER		902 283	922 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	4 192
Andre fordringer		8 998	8 517
Sum fordringer		29 298	12 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 820	477 756
SUM OMLØPSMIDLER		435 118	490 465
SUM EIENDELER		1 337 401	1 412 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(927 863)	(856 332)
Sum opptjent egenkapital		(927 863)	(856 332)
SUM EGENKAPITAL		1 070 137	1 141 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 240	51 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 498	2 192
Annen kortsiktig gjeld		208 525	217 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 024	220 040
SUM GJELD		267 264	271 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 401	1 412 948

VARDØ, den

Jan Henry Daugaard
Styrets leder/daglig leder

Heidi Daugaard
Styremedlem



Daugaard Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Daugaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983242987



Daugaard Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 865 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 865 000
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	942 517
+ Ordinære avskrivninger	20 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	962 717
Balanseført verdi pr 31/12	902 283
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke fast ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

2022

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året inkl mva)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelse i form av lønn, pensjonsforpliktelse, bonus eller annen form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.



Daugaard Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-71 531
Endring i midlertidige forskjeller		3 709
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-67 822
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-319 760	-316 051
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 500	5 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 217 338	1 149 516
= Grunnlag utsatt skatt	-1 542 598	-1 471 067
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 542 598	1 471 067
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 542 598	1 471 067
Utsatt skattefordel	339 371	323 635
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 542 598	1 471 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	339 371	323 635
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, lånet er ikke renteberegnet og innfris når likviditeten tilsier det.