



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Margrethe Grimsgaard Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 817	2 273 469
Sum inntekter		4 152 817	2 273 469
Kostnader			
Varekostnad		247 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 800	455 597
Annen driftskostnad		298 628	263 134
Sum kostnader		992 928	718 731
Driftsresultat		3 159 889	1 554 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	
Annen finansinntekt		1 756	
Sum finansinntekter		5 390	
Annen rentekostnad		825 630	
Sum finanskostnader		825 630	
Netto finans		-820 240	
Resultat før skattekostnad		2 339 649	1 554 738
Skattekostnad på resultat	3	516 475	349 272
Årsresultat	4	1 823 174	1 205 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 174	1 205 466
Totalresultat		1 823 174	1 205 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 823 174	1 205 466
Sum overføringer og disponeringer		1 823 174	1 205 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 861 914	11 654 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 300	
Sum varige driftsmidler	2	19 917 214	11 654 000
Sum anleggsmidler		19 917 214	11 654 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 232	
Andre kortsiktige fordringer		1 109 929	7 383
Sum fordringer		1 115 161	7 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559 060	346 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559 060	346 097
Sum omløpsmidler		6 674 221	353 480
SUM EIENDELER		26 591 434	12 007 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 380 597	9 380 597
Sum innskutt egenkapital		9 440 597	9 440 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum opptjent egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum egenkapital	4	12 453 667	10 630 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	686	
Sum avsetninger for forpliktelser		686	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 987 070	
Øvrig langsiktig gjeld		999 000	999 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 986 070	999 000
Sum langsiktig gjeld		10 986 756	999 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 627 036	
Betalbar skatt	3	515 789	349 272
Skyldig offentlige avgifter			13 145
Annen kortsiktig gjeld		8 187	15 570
Sum kortsiktig gjeld		3 151 012	377 987
Sum gjeld		14 137 768	1 376 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 591 434	12 007 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513029

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Margrethe Grimsgaard Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 817	2 273 469
Sum inntekter		4 152 817	2 273 469
Kostnader			
Varekostnad		247 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 800	455 597
Annen driftskostnad		298 628	263 134
Sum kostnader		992 928	718 731
Driftsresultat		3 159 889	1 554 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	
Annen finansinntekt		1 756	
Sum finansinntekter		5 390	
Annen rentekostnad		825 630	
Sum finanskostnader		825 630	
Netto finans		-820 240	
Resultat før skattekostnad		2 339 649	1 554 738
Skattekostnad på resultat	3	516 475	349 272
Årsresultat	4	1 823 174	1 205 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 174	1 205 466
Totalresultat		1 823 174	1 205 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 823 174	1 205 466
Sum overføringer og disponeringer		1 823 174	1 205 466



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 861 914 11 654 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 55 300

Sum varige driftsmidler 2 **19 917 214** **11 654 000**

Sum anleggsmidler **19 917 214** **11 654 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 232

Andre kortsiktige 1 109 929 7 383

fordringer 1 115 161 7 383

Sum fordringer **1 115 161** **7 383**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 559 060 346 097

l. 5 559 060 346 097

Sum bankinnskudd, **5 559 060** **346 097**

kontanter og lignende **5 559 060** **346 097**

Sum omløpsmidler **6 674 221** **353 480**

SUM EIENDELER **26 591 434** **12 007 480**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5 9 380 597 9 380 597

Overkurs 9 380 597 9 380 597

Sum innskutt egenkapital **9 440 597** **9 440 597**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum opptjent egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum egenkapital	4	12 453 667	10 630 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	686	
Sum avsetninger for forpliktelser		686	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 987 070	
Øvrig langsiktig gjeld		999 000	999 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 986 070	999 000
Sum langsiktig gjeld		10 986 756	999 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 627 036	
Betalbar skatt	3	515 789	349 272
Skyldig offentlige avgifter			13 145
Annen kortsiktig gjeld		8 187	15 570
Sum kortsiktig gjeld		3 151 012	377 987
Sum gjeld		14 137 768	1 376 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 591 434	12 007 480



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
OHM NÆRINGSBYGG AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 152 817	2 273 469
Sum driftsinntekter		4 152 817	2 273 469
Varekostnad		247 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 800	455 597
Annen driftskostnad		298 628	263 134
Sum driftskostnader		992 928	718 731
Driftsresultat		3 159 889	1 554 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 634	0
Annen finansinntekt		1 756	0
Annen rentekostnad		825 630	0
Resultat av finansposter		-820 240	0
Resultat før skattekostnad		2 339 649	1 554 738
Skattekostnad på resultat	3	516 475	349 272
Årsresultat	4	1 823 174	1 205 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 823 174	1 205 466
Sum overføringer		1 823 174	1 205 466



BALANSE			
OHM NÆRINGSBYGG AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 861 914	11 654 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 300	0
Sum varige driftsmidler	2	19 917 214	11 654 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 917 214	11 654 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 232	0
Andre kortsiktige fordringer		1 109 929	7 383
Sum fordringer		1 115 161	7 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559 060	346 097
Sum omløpsmidler		6 674 221	353 480
Sum eiendeler		26 591 434	12 007 480

OHM NÆRINGSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE			
OHM NÆRINGSBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		9 380 597	9 380 597
Sum innskutt egenkapital		9 440 597	9 440 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum opptjent egenkapital		3 013 070	1 189 896
Sum egenkapital	4	12 453 667	10 630 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	686	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 987 070	0
Øvrig langsiktig gjeld		999 000	999 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 986 070	999 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 627 036	0
Betalbar skatt	3	515 789	349 272
Skyldig offentlige avgifter		0	13 145
Annen kortsiktig gjeld		8 187	15 570
Sum kortsiktig gjeld		3 151 012	377 987
Sum gjeld		14 137 768	1 376 987
Sum egenkapital og gjeld		26 591 434	12 007 480

15.02.2025

Styret i Ohm Næringsbygg AS

Hege Margrethe Grimsgaard Aarøe
styreleder/daglig lederOle Martin Grimsgaard
styremedlemMartin Grimsgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 109 597			12 109 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 645 014	65 000	8 710 014
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 109 597	8 645 014	65 000	20 819 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	892 697		9 700	902 397
= Bokført verdi 31.12.24	11 216 900	8 645 014	55 300	19 917 214
Årets ordinære avskrivninger	437 100		9 700	446 800
Avskrivningsplan	saldo 4%	Ingen avskrivning	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 789	349 272
Endring i utsatt skattefordel	686	0
Skattekostnad ordinært resultat	516 475	349 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 339 649	1 554 738
Permanente forskjeller	8 195	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 350	0
Skattepliktig inntekt	2 344 494	1 554 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 789	349 272
Sum betalbar skatt i balansen	515 789	349 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 117	-233	-3 350
Sum	3 117	-233	-3 350
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 117	-233	-3 350
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	686	-51	-737

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	9 380 597	0	1 189 896	10 630 493
Årets resultat				1 823 174	1 823 174
Pr 31.12.2024	60 000	9 380 597	0	3 013 070	12 453 667

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OHM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohm Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Lån til morselskap

Selskapet har et lån til Ohm Eiendom på kr 9 987 070 pr 31.12.24 i forbindelse med oppsettelse av tilbygg. Rentekostnadene utgjør kr 816 500 i 2024.