



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 663	633 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 663</b>	<b>633 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		493 319	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 367	90 367
Annen driftskostnad		95 079	49 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 765</b>	<b>139 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 898</b>	<b>494 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>530</b>
Annen rentekostnad		114	6 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>6 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-5 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 783</b>	<b>488 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 192	107 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 591	380 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 837 431	2 927 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 431</b>	<b>2 927 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 431</b>	<b>2 927 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	2 503
Andre fordringer		7 500	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>4 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	777 551	554 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 551</b>	<b>554 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 051</b>	<b>558 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 482</b>	<b>3 486 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 9,53)	6	66 710	66 710
Overkurs	6	3 727	3 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 437</b>	<b>70 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	3 086 571	3 053 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 571</b>	<b>3 053 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 157 008</b>	<b>3 124 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	199 118	215 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 118</b>	<b>215 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 118</b>	<b>227 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440	7 725
Betalbar skatt	2	25 342	125 801
Skyldige offentlige avgifter		173 119	
Annen kortsiktig gjeld		67 456	1 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 357</b>	<b>134 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 475</b>	<b>362 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 482</b>	<b>3 486 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 833 140  
SJØLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 663	633 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 663</b>	<b>633 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		493 319	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 367	90 367
Annen driftskostnad		95 079	49 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 765</b>	<b>139 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 898</b>	<b>494 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>530</b>
Annen rentekostnad		114	6 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>6 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-5 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	9 192	107 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 591	380 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 591</b>	<b>380 767</b>



Organisasjonsnr: 982 833 140  
SJØLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 837 431

2 927 798

Sum varige driftsmidler

2 837 431

2 927 798

Sum anleggsmidler

2 837 431

2 927 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

0

2 503

Andre fordringer

7 500

2 041

Sum fordringer

7 500

4 544

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

777 551

554 104

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

777 551

554 104

Sum omløpsmidler

785 051

558 648

SUM EIENDELER

3 622 482

3 486 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000  
aksjer à kr 9,53)

6

66 710

66 710

Overkurs

6

3 727

3 727

Sum innskutt egenkapital

70 437

70 437

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 086 571

3 053 979

Sum opptjent egenkapital

3 086 571

3 053 979

Sum egenkapital

6

3 157 008

3 124 416

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	199 118	215 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>199 118</b>	<b>215 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 118</b>	<b>227 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440	7 725
Betalbar skatt	2	25 342	125 801
Skyldige offentlige avgifter		173 119	
Annen kortsiktig gjeld		67 456	1 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 357</b>	<b>134 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 475</b>	<b>362 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 482</b>	<b>3 486 446</b>



Organisasjonsnr: 982 833 140  
SJØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### SJØLUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 518 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 518 348</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 590 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 680 917)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 837 431</b>
Årets avskrivninger	(90 367)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 783	488 163
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 410	83 658
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>115 193</b>	<b>571 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 342	125 801
Sum	25 342	125 801
+/- Endring i utsatt skatt	(16 150)	(18 405)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 192</b>	<b>107 396</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 342	125 801
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 342</b>	<b>125 801</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	661 167	651 222	9 945
Gevinst- og tapskonto	317 325	253 860	63 465
Sum midlertidige forskjeller	978 492	905 082	73 410
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>215 268</b>	<b>199 118</b>	<b>16 150</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	2 503
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 503</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 137 000. Skyldig skattetrekk er kr 137 000.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 710	3 727	3 053 979	3 124 416
Årets resultat			32 591	32 591
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>66 710</b>	<b>3 727</b>	<b>3 086 571</b>	<b>3 157 008</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	12 176
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 176</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	2 927 798
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 927 798</b>

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0, om mer enn 5 år.