



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 938 725	2 913 260
Sum inntekter		2 938 725	2 913 260
Kostnader			
Varekostnad		259 650	314 248
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	3	271 600	230 900
Andre driftskostnader	4	599 723	480 584
Sum kostnader		1 130 973	1 025 733
Driftsresultat		1 807 752	1 887 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	128
Sum finansinntekter		2 187	128
Annen rentekostnad		2 836	39 267
Andre finanskostnader		3 859	4 567
Sum finanskostnader		6 695	43 833
Netto finans		-4 508	-43 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 244	1 843 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 041	268 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 203	1 575 279
Årsresultat	1, 5	1 406 203	1 575 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 203	1 575 279
Totalresultat		1 406 203	1 575 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		6 203	25 279
Sum overføringer og disponeringer		1 406 203	1 575 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 029	138 358
Sum immaterielle eiendeler		147 029	138 358
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	6 304 541	5 825 585
Flytebrygger	3	593 081	132 355
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	62 883	22 912
Sum varige driftsmidler	3	6 960 505	5 980 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		7 107 534	6 119 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	96 005	740 582
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	988 205	77 112
Sum fordringer	8, 9	1 084 211	817 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 212	23 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 212	23 303
Sum omløpsmidler		1 131 423	840 997
SUM EIENDELER		8 238 957	6 960 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 282	196 079
Sum opptjent egenkapital		202 282	196 079
Sum egenkapital	5	232 282	226 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 732 143	4 482 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 143	4 482 091
Sum langsiktig gjeld		5 732 143	4 482 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	203 208	135 277
Betalbar skatt	2	405 712	406 901
Skyldige offentlige avgifter			31 335
Skyldig utbytte		1 400 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	265 611	128 524
Sum kortsiktig gjeld	9	2 274 531	2 252 037
Sum gjeld		8 006 674	6 734 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 957	6 960 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555629

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 030 199
GRIMSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 938 725	2 913 260
Sum inntekter		2 938 725	2 913 260
Kostnader			
Varekostnad		259 650	314 248
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	3	271 600	230 900
Andre driftskostnader	4	599 723	480 584
Sum kostnader		1 130 973	1 025 733
Driftsresultat		1 807 752	1 887 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	128
Sum finansinntekter		2 187	128
Annen rentekostnad		2 836	39 267
Andre finanskostnader		3 859	4 567
Sum finanskostnader		6 695	43 833
Netto finans		-4 508	-43 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 244	1 843 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 041	268 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 203	1 575 279
Årsresultat	1, 5	1 406 203	1 575 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 203	1 575 279
Totalresultat		1 406 203	1 575 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 550 000
Overført til/fra annen egenkapital		6 203	25 279
Sum overføringer og disponeringer		1 406 203	1 575 279



Organisasjonsnr: 933 030 199
GRIMSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 029	138 358
Sum immaterielle eiendeler		147 029	138 358
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	6 304 541	5 825 585
Flytebrygger	3	593 081	132 355
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	62 883	22 912
Sum varige driftsmidler	3	6 960 505	5 980 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		7 107 534	6 119 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	96 005	740 582
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	988 205	77 112
Sum fordringer	8, 9	1 084 211	817 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 212	23 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 212	23 303
Sum omløpsmidler		1 131 423	840 997
SUM EIENDELER		8 238 957	6 960 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 282	196 079
Sum opptjent egenkapital		202 282	196 079
Sum egenkapital	5	232 282	226 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 732 143	4 482 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 143	4 482 091
Sum langsiktig gjeld		5 732 143	4 482 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	203 208	135 277
Betalbar skatt	2	405 712	406 901
Skyldige offentlige avgifter			31 335
Skyldig utbytte		1 400 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	265 611	128 524
Sum kortsiktig gjeld	9	2 274 531	2 252 037
Sum gjeld		8 006 674	6 734 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 957	6 960 207



Organisasjonsnr: 933 030 199
GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Grimstad Eiendomsselskap AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 030 199



Grimstad Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 938 725	2 913 260
Sum driftsinntekter		2 938 725	2 913 260
Varekostnad		259 650	314 248
Ordinære avskrivninger	1, 3	271 600	230 900
Andre driftskostnader	4, 5	599 723	480 584
Sum driftskostnader		1 130 973	1 025 733
Driftsresultat		1 807 752	1 887 527
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		2 187	128
Finanskostnader		2 836	39 267
Andre finanskostnader		3 859	4 567
Resultat av finansposter		-4 508	-43 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 244	1 843 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 7	397 041	268 543
Ordinært resultat		1 406 203	1 575 279
Årets resultat	5	1 406 203	1 575 279
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 550 000
Overført til/fra annen egenkapital		6 203	25 279
Sum overføringer		1 406 203	1 575 279




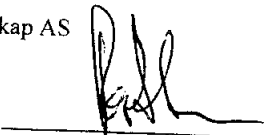
Grimstad Eiendomsselskap AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	147 029	138 358
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3, 8, 8	6 304 541	5 825 585
Flytebrygger	1, 3	593 081	132 355
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 3	62 883	22 912
Sum varige driftsmidler	3	6 960 505	5 980 852
Sum anleggsmidler		7 107 534	6 119 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 9	96 005	740 582
Andre kortsiktige fordringer	8, 9, 9	988 205	77 112
Sum fordring	8, 9	1 084 211	817 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 212	23 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		47 212	23 303
Sum omløpsmidler		1 131 423	840 997
SUM EIENDELER		8 238 957	6 960 207



Grimstad Eiendomsselskap AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 282	196 079
Sum opptjent egenkapital		202 282	196 079
Sum egenkapital	5, 6	232 282	226 079
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 9	5 732 143	4 482 091
Sum langsiktig gjeld		5 732 143	4 482 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	203 208	135 277
Betalbar skatt	2, 7	405 712	406 901
Skyldige offentlige avgifter		0	31 335
Skyldig utbytte		1 400 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	265 611	128 524
Sum kortsiktig gjeld	9	2 274 531	2 252 037
Sum gjeld		8 006 674	6 734 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 957	6 960 207

Bergen, 26.03.2021
Styret i Grimstad Eiendomsselskap AS


Jonas Gams Steine
styremedlem/daglig leder


Per Alvern
styreleder



Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 712	406 901
Endring i utsatt skattefordel	-8 671	-138 358
Skattekostnad ordinært resultat	397 041	268 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 803 244	1 843 822
Permanente forskjeller	1 487	3 051
Endring i midlertidige forskjeller	39 415	2 675
Skattepliktig inntekt	1 844 146	1 849 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 712	406 901
Sum betalbar skatt i balansen	405 712	406 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-649 725	-605 663	44 062
Gevinst – og tapskonto	-18 590	-23 237	-4 647
Sum	-668 314	-628 899	39 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-668 314	-628 899	39 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 029	-138 358	8 671

**Grimstad Eiendomsselskap AS****933 030 199****Note 3 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Flytebrygganl.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	185 268	10 262 590	655 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		774 843	389 883
= Anskaffelseskost 31.12.20	185 268	11 037 433	1 045 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	162 161	4 893 754	596 501
= Bokført verdi 31.12.20	23 107	6 143 679	448 543
Årets ordinære avskrivninger	22 600	171 500	50 900
Økonomisk levetid	5-10 år	0-80 år	10-15 år
Avskrivningsplan	saldo 10%		

	Tomt Gnr 33 bnr 75	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	651 533	11 754 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 527	1 251 252
= Anskaffelseskost 31.12.20	738 060	13 005 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	392 884	6 045 300
= Bokført verdi 31.12.20	345 176	6 960 505
Årets ordinære avskrivninger	26 600	271 600
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan		

Note 4 Lønnskostnader

Grimstad Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	196 079	226 079
Pr 01.01.2020	30 000	196 079	226 079
Årets resultat		1 406 203	1 406 203
Utbytte		-1 550 000	-1 550 000
Pr 31.12.2020	30 000	52 282	82 282

Side 7



Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Marine AS	300	100,0	100,0

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	96 005	740 582
Sum	96 005	740 582

Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 825 585. Det er tinglyst pantobligasjon ved MNOK 40 for bankgjeld i morselskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	641 517	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	738 640	2 853
Sum	1 380 157	2 853
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 732 143	4 482 091
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
Sum	5 832 143	4 482 091

Det er i tillegg avsatt utbytte til morselskapet med kr 1.550.000 pr 31.12.19 under annen kortsiktig gjeld

Side 8