



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	
Sum inntekter		38 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 664	
Annen driftskostnad		18 907	
Sum kostnader		25 571	0
Driftsresultat		12 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 833	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 537	0
Årsresultat		17 537	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 537	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 537	
Sum overføringer og disponeringer		17 537	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 326 105	
Sum varige driftsmidler		1 326 105	
Sum anleggsmidler		1 326 105	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 800	
Sum fordringer		28 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 260	
Sum omløpsmidler		78 060	0
SUM EIENDELER		1 404 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	202 275	
Overkurs	3	229 483	
Sum innskutt egenkapital		431 758	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	835 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		835 446	
Sum egenkapital		1 267 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 548	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 908	
Skyldig offentlige avgifter		7 668	
Annen kortsiktig gjeld		79 838	
Sum kortsiktig gjeld		98 414	
Sum gjeld		136 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513066

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	
Sum inntekter		38 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 664	
Annen driftskostnad		18 907	
Sum kostnader		25 571	0
Driftsresultat		12 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 537	0
Årsresultat		17 537	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 537	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 537	
Sum overføringer og disponeringer		17 537	



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 326 105	
Sum varige driftsmidler		1 326 105	

Sum anleggsmidler		1 326 105	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		28 800	
Sum fordringer		28 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 260	

Sum omløpsmidler		78 060	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 404 165	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	202 275	
Overkurs	3	229 483	
Sum innskutt egenkapital		431 758	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	835 446	
Sum opptjent egenkapital		835 446	

Sum egenkapital		1 267 204	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 548	
Sum avsetninger for forpliktelses		38 548	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 548	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 908	
Skyldig offentlige avgifter	7 668	
Annen kortsiktig gjeld	79 838	
Sum kortsiktig gjeld	98 414	
Sum gjeld	136 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 404 165	0



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155.00	1305.00	202275.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Anders Rundfloen	35.00	22.58%	Ordinære aksjer
Geir Håvard Sandbakk	35.00	22.58%	Ordinære aksjer
Solveig Bjørnersen Nordgaard	25.00	16.13%	Ordinære aksjer
Trygve Halvorseth	20.00	12.90%	Ordinære aksjer
Grethe Marie Kolloen	14.00	9.03%	Ordinære aksjer
Oddrun Borg Rasmussen	13.00	8.39%	Ordinære aksjer
Bjørn Granberg	13.00	8.39%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Arkitektbua Eiendom AS



Utarbeidet av:

**ac
coun
+or.**

Accountor Trysil



Arkitektbua Eiendom AS

Resultatregnskap

Note des 2019 - 2020

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	38 400	0
Sum driftsinntekter	38 400	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 664	0
Annen driftskostnad		18 907	0
Sum driftskostnader		25 571	0
DRIFTSRESULTAT		12 829	0

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0

NETTO FINANSPOSTER

3 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

12 833 0

Skattekostnad på ordinært resultat

4 (4 704) 0

ORDINÆRT RESULTAT

17 537 0

ÅRSRESULTAT

17 537 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital

17 537 0

SUM OVERF. OG DISP.

17 537 0



Arkitektbua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 326 105	0
Sum varige driftsmidler		1 326 105	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 326 105	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 800	0
Sum fordringer		28 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 260	0
SUM OMLØPSMIDLER		78 060	0
SUM EIENDELER		1 404 165	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	202 275	0
Overkurs	3	229 483	0
Sum innskutt egenkapital		431 758	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	835 446	0
Sum opptjent egenkapital		835 446	0
SUM EGENKAPITAL		1 267 204	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 548	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 548	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 908	0
Skyldig offentlige avgifter		7 668	0
Annen kortsiktig gjeld		79 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 414	0
SUM GJELD		136 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 165	0

Trysil, 8/6 - 2021


Geir Håvard Sandbakk
Oddrun Borg Rasmussen
Per Anders Rundfloen



Arkitektbua Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Arkitektbua Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
+ Tilgang	1 332 769
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 332 769
Akk. ord. avskrivning pr. 01.01	0
Årets avskrivning	6 664
-Tilbakeført avskrivning	0
Akk. ord. avskrivning pr. 31.12	6 664
Balanseført verdi pr. 31.12	1 326 105
Prosentats ordinære avskrivninger	2

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Årets resultat			17 537	17 537
Fisjon	202 275	229 483	817 909	1 249 667
Egenkapital 31.12.	202 275	229 483	835 446	1 267 204



Arkitektbua Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2020	2019	
Midl. forskjeller	483 007	0	-483 007
-sk.m.fremf.underskudd som utlignes	307 786	294 680	-13 106
Gr.laguts.sk/uts.sk.fordel	175 222	-294 680	293 060
Uts.sk./uts.sk.fordel 22 %	38 548	-64 830	

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12 833	0
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 938	0
Anvendt skattemessig. framførbart undeskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-13 106	0

Betalbar skatt 22%	0	0
--------------------	---	---

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 704	0
Skattekostnad	-4 704	0

Note 5 – Aksjere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 155 A-aksjer pålydende kr 1 305. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Per Anders Rundfloen (styremedlem)	35 aksjer	23 %
Geir Håvard Sandbakk (styremedlem)	35 aksjer	23 %
Trygve Halvorseth	20 aksjer	13 %
Solveig Bjørnersen Nordgaard	25 aksjer	16 %
Grethe Marie Kolloen (styremedlem)	14 aksjer	9 %
Bjørn Granberg	13 aksjer	8 %
Oddrun Borg Rasmussen	13 aksjer	8 %
Sum	155 aksjer	100 %



Arkitektbua Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 – Pantstillelser/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 – Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.