



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 287	661 460
Sum inntekter		689 287	661 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 300	79 148
Annen driftskostnad		97 012	53 674
Sum kostnader		172 312	132 822
Driftsresultat		516 975	528 638
Annen rentekostnad		5 326	17 300
Sum finanskostnader		5 326	17 300
Netto finans		-5 326	-17 300
Ordinært resultat før skattekostnad		511 649	511 338
Skattekostnad på resultat	3	112 562	112 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 087	398 843
Årsresultat	4	399 087	398 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 087	398 843
Totalresultat		399 087	398 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 634	398 843
Avsatt til annen egenkapital		-45 547	
Sum overføringer og disponeringer		399 087	398 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 707 616	2 782 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 707 616	2 782 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	754 663	960 000
Sum finansielle anleggsmidler		754 663	960 000
Sum anleggsmidler		3 462 279	3 742 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 756	
Sum fordringer	5	8 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 399	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 399	4 423
Sum omløpsmidler		27 155	4 423
SUM EIENDELER		3 489 434	3 747 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 910 000	2 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-122 190	-76 643
Sum opptjent egenkapital		-122 190	-76 643
Sum egenkapital	4	2 902 240	2 947 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16	12 864
Sum avsetninger for forpliktelser		16	12 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		241 227
Langsiktig konserngjeld	5		30 752
Sum annen langsiktig gjeld			271 979
Sum langsiktig gjeld		16	284 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 355	3 372
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		570 044	511 337
Annen kortsiktig gjeld	5	3 779	
Sum kortsiktig gjeld	5	587 178	514 709
Sum gjeld		587 194	799 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 434	3 747 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647721

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 287	661 460
Sum inntekter		689 287	661 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 300	79 148
Annen driftskostnad		97 012	53 674
Sum kostnader		172 312	132 822
Driftsresultat		516 975	528 638
Annen rentekostnad		5 326	17 300
Sum finanskostnader		5 326	17 300
Netto finans		-5 326	-17 300
Ordinært resultat før skattekostnad		511 649	511 338
Skattekostnad på resultat	3	112 562	112 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 087	398 843
Årsresultat	4	399 087	398 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 087	398 843
Totalresultat		399 087	398 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 634	398 843
Avsatt til annen egenkapital		-45 547	
Sum overføringer og disponeringer		399 087	398 843



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 707 616	2 782 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 707 616	2 782 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	754 663	960 000
Sum finansielle anleggsmidler		754 663	960 000
Sum anleggsmidler		3 462 279	3 742 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 756	
Sum fordringer	5	8 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 399	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 399	4 423
Sum omløpsmidler		27 155	4 423
SUM EIENDELER		3 489 434	3 747 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 910 000	2 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-122 190	-76 643
Sum opptjent egenkapital		-122 190	-76 643
Sum egenkapital	4	2 902 240	2 947 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16	12 864
Sum avsetninger for forpliktelse		16	12 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		241 227
Langsiktig konserngjeld	5		30 752
Sum annen langsiktig gjeld			271 979
Sum langsiktig gjeld		16	284 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 355	3 372
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		570 044	511 337
Annen kortsiktig gjeld	5	3 779	
Sum kortsiktig gjeld	5	587 178	514 709
Sum gjeld		587 194	799 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 434	3 747 339



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torleif Larsen
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Bergfjell Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 493



RESULTATREGNSKAP

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		689,287	661,460
Sum driftsinntekter		689,287	661,460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75,300	79,148
Annen driftskostnad		97,012	53,674
Sum driftskostnader		172,312	132,822
Driftsresultat		516,975	528,638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5,326	17,300
Resultat av finansposter		-5,326	-17,300
Resultat før skattekostnad		511,649	511,338
Skattekostnad på resultat	3	112,562	112,495
Resultat		399,087	398,843
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	399,087	398,843
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		444,634	398,843
Avsatt til annen egenkapital		-45,547	0
Sum overføringer		399,087	398,843



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2,707,616	2,782,916
Sum varige driftsmidler	2	2,707,616	2,782,916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	754,663	960,000
Sum finansielle anleggsmidler		754,663	960,000
Sum anleggsmidler		3,462,279	3,742,916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	8,756	0
Sum fordringer	5	8,756	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18,399	4,423
Sum omløpsmidler		27,155	4,423
Sum eiendeler		3,489,434	3,747,339



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120,000	120,000
Overkurs		2,910,000	2,910,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		3,024,430	3,024,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-122,190	-76,643
Sum opptjent egenkapital		-122,190	-76,643
Sum egenkapital	4	2,902,240	2,947,787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16	12,864
Sum avsetning for forpliktelser		16	12,864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	241,227
Langsiktig konserngjeld	5	0	30,752
Sum annen langsiktig gjeld		0	271,979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	13,355	3,372
Konserngjeld		570,044	511,337
Annen kortsiktig gjeld	5	3,779	0
Sum kortsiktig gjeld	5	587,178	514,709
Sum gjeld		587,194	799,552
Sum egenkapital og gjeld		3,489,434	3,747,339

Birtavarre, 05.05.2023
Styret i Bergfjell Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergfjell Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3,946,250	3,946,250
= Anskaffelseskost 31.12.22	3,946,250	3,946,250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1,238,634	1,238,634
= Bokført verdi 31.12.22	2,707,616	2,707,616
Årets ordinære avskrivninger	75,300	75,300
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125,410	112,494
Endring i utsatt skatt	-12,848	1
Skattekostnad ordinært resultat	112,562	112,495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511,649	511,338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58,396	-1
Avgitt konsernbidrag	-570,044	-511,337
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125,410	112,494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125,410	-112,494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	75	0	-75
Fordringer	0	58,471	58,471
Sum	75	58,471	58,396
Grunnlag for utsatt skatt	75	58,471	58,396
Utsatt skatt (22 %)	16	12,864	12,847

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120,000	2,910,000	-5,570	-76,643	2,947,787
Årets resultat				399,087	399,087
Konsernbidrag avgitt				-444,634	-444,634
Pr 31.12.2022	120,000	2,910,000	-5,570	-122,190	2,902,240



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	754,663	754,663
Sum	754,663	754,663
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern grunnet konsernfusjon	0	30,752
Annen kortsiktig gjeld konsern	570,044	511,337
Sum	570,044	542,089

Selskapet har en konserngjeld mot morselskapet Torleif Larsen Holding AS per 31.12.2021 i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Mellomværende i forbindelse med konsernetablering er gjort opp og de midlertidige forskjellene er utlignet i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGFJELL EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4,000.0	120,000
Sum	30		120,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Selskapet har en løpende utleieavtale av ambulansestasjon til Helse Nord.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift, styret konkluderer dermed med fortsatt drift.