



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 645 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES VII AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 926	126 747
Sum kostnader		116 926	126 747
Driftsresultat		-116 926	-126 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	53 357 556	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 681 081	
Annen renteinntekt		2 775 101	
Annen finansinntekt		7 280 356	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 561 556	
Sum finansinntekter		77 532 538	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 808 411	715
Annen rentekostnad	2	29 366 692	
Annen finanskostnad		12 879 316	
Sum finanskostnader		70 054 419	715
Netto finans		7 478 119	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		7 361 194	-127 462
Skattekostnad på resultat	3	1 619 463	-28 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 741 731	-99 420
Årsresultat		5 741 731	-99 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 741 731	-99 420
Totalresultat		5 741 731	-99 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-99 420
Overført til/fra annen egenkapital		5 741 731	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 741 731	-99 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	211 776 065	
Lån til foretak i samme konsern		994 064 536	
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer		37 075 562	
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 916 164	
Sum anleggsmidler		1 242 916 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103 814	3 375
Konsernfordringer		53 359 656	127 462
Sum fordringer		87 463 470	130 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter		579 038	
Sum investeringer		579 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 129 532	16 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 129 532	16 753
Sum omløpsmidler		101 172 040	147 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 344 088 204	147 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 741 731	
Sum opptjent egenkapital		5 741 731	
Sum egenkapital	4	5 771 731	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 619 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 463	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	748 673 357	
Langsiktig konserngjeld		552 304 632	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 977 989	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 302 597 452	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 823 519	715
Annen kortsiktig gjeld		13 895 502	
Sum kortsiktig gjeld		35 719 021	17 590
Sum gjeld		1 338 316 473	117 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 088 204	147 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361150

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES VII AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 928 645 843
KMC PROPERTIES VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 926	126 747
Sum kostnader		116 926	126 747
Driftsresultat		-116 926	-126 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	53 357 556	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 681 081	
Annen renteinntekt		2 775 101	
Annen finansinntekt		7 280 356	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 561 556	
Sum finansinntekter		77 532 538	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 808 411	715
Annen rentekostnad	2	29 366 692	
Annen finanskostnad		12 879 316	
Sum finanskostnader		70 054 419	715
Netto finans		7 478 119	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		7 361 194	-127 462
Skattekostnad på resultat	3	1 619 463	-28 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 741 731	-99 420
Årsresultat		5 741 731	-99 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 741 731	-99 420
Totalresultat		5 741 731	-99 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-99 420
Overført til/fra annen egenkapital		5 741 731	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 741 731	-99 420



Organisasjonsnr: 928 645 843
KMC PROPERTIES VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	211 776 065	
Lån til foretak i samme konsern		994 064 536	
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer		37 075 562	
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 916 164	
Sum anleggsmidler		1 242 916 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103 814	3 375
Konsernfordringer		53 359 656	127 462
Sum fordringer		87 463 470	130 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter		579 038	
Sum investeringer		579 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 129 532	16 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 129 532	16 753
Sum omløpsmidler		101 172 040	147 590
SUM EIENDELER		1 344 088 204	147 590



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 741 731	
Sum opptjent egenkapital		5 741 731	
Sum egenkapital	4	5 771 731	30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 619 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 463	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	748 673 357	
Langsiktig konserngjeld		552 304 632	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 977 989	100 000

Sum langsiktig gjeld		1 302 597 452	100 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 823 519	715
Annen kortsiktig gjeld		13 895 502	
Sum kortsiktig gjeld		35 719 021	17 590

Sum gjeld		1 338 316 473	117 590
------------------	--	----------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 088 204	147 590
---------------------------------	--	----------------------	----------------



Organisasjonsnr: 928 645 843
KMC PROPERTIES VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Properties VII AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties VII AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024


PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Årsregnskap 2023 KMC Properties VII AS

Org.nr.: 928 645 843



BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01


RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES VII AS

	Note	2023	01.11.2021-31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		116 926	126 747
Sum driftskostnader		116 926	126 747
Driftsresultat		-116 926	-126 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	53 357 556	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 681 081	0
Annen renteinntekt		2 775 101	0
Annen finansinntekt		7 280 356	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidle		-14 561 556	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 808 411	715
Annen rentekostnad	2	29 366 692	0
Annen finanskostnad		12 879 316	0
Resultat av finansposter		7 478 119	-715
Resultat før skattekostnad		7 361 194	-127 462
Skattekostnad på resultat	3	1 619 463	-28 042
Årsresultat		5 741 731	-99 420
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-99 420
Overført til/fra annen egenkapital		5 741 731	0
Sum overføringer	4	5 741 731	-99 420



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC PROPERTIES VII AS

Eiendeler	Note	2023	01.11.2021-31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	211 776 065	0
Lån til foretak i samme konsern		994 064 536	0
Andre langsiktige fordringer		37 075 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 916 164	0
Sum anleggsmidler		1 242 916 164	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103 814	3 375
Konsernfordringer		53 359 656	127 462
Sum fordringer		87 463 470	130 837
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		579 038	0
Sum investeringer		579 038	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 129 532	16 753
Sum omløpsmidler		101 172 040	147 590
Sum eiendeler		1 344 088 204	147 590



BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC PROPERTIES VII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	01.11.2021-31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 741 731	0
Sum opptjent egenkapital		5 741 731	0
Sum egenkapital	4	5 771 731	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 619 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 619 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	748 673 357	0
Langsiktig konserngjeld		552 304 632	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 977 989	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		21 823 519	715
Annen kortsiktig gjeld		13 895 502	0
Sum kortsiktig gjeld		35 719 021	17 590
Sum gjeld		1 338 316 473	117 590
Sum egenkapital og gjeld		1 344 088 204	147 590

01.03.2024
Styret i KMC Properties VII AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



Note 1 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMC Properties VII Norway AS	100 %	24 263	Trondheim
KMC Properties VII Sweden AB	100 %	211 751 802	Trondheim
Sum		211 776 065	

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 619 463	-28 042
Skattekostnad ordinært resultat	1 619 463	-28 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 361 194	-127 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 075 562	0
Mottatt konsernbidrag	0	127 462
Skattepliktig inntekt	-29 714 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 738 662	-28 042
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 738 662	28 042
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Fordringer	37 075 562	0	-37 075 562
Sum	37 075 562	0	-37 075 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 714 369	0	29 714 369
Grunnlag for utsatt skatt	7 361 194	0	-7 361 194
Utsatt skatt (22 %)	1 619 463	0	-1 619 463



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		5 741 731	5 741 731
Pr 31.12.2023	30 000	5 741 731	5 771 731

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES VII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties Holdco AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.