



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSSAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Monelia 39  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 463	3 454
Sum kostnader		5 463	3 454
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 463</b>	<b>-3 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	103
Sum finansinntekter		52	103
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 411	-3 352
Sum overføringer og disponeringer		-5 411	-3 351



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050 968	1 050 968
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 968	1 050 968
Sum anleggsmidler		1 050 968	1 050 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 935	19 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 935	19 346
Sum omløpsmidler		13 935	19 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		62 500	62 500
Overkurs		992 195	992 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 695</b>	<b>1 054 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		14 796	9 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 796</b>	<b>-9 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 899</b>	<b>1 045 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 004	25 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386213

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 801 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSSAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Monelia 39  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Håkon Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 801 473  
CHRISTIANSAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 463	3 454
Sum kostnader		5 463	3 454
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 463</b>	<b>-3 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	103
Sum finansinntekter		52	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 411	-3 352
Sum overføringer og disponeringer		-5 411	-3 351



Organisasjonsnr: 926 801 473  
CHRISTIANSSAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050 968	1 050 968
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 968	1 050 968
Sum anleggsmidler		1 050 968	1 050 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 935	19 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 935	19 346
Sum omløpsmidler		13 935	19 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		62 500	62 500
Overkurs		992 195	992 195
Sum innskutt egenkapital		1 054 695	1 054 695
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	14 796	9 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-14 796</b>	<b>-9 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 039 899</b>	<b>1 045 310</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	25 004	25 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>



Organisasjonsnr: 926 801 473  
CHRISTIANSSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Hamresanden

Virksomhetens art

Investeringer.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, og styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere vil tilføre mer penger dersom det blir nødvendig.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Årsregnskap 2025**  
Christianssand Invest AS  
(926 801 473)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 463	3 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 463</b>	<b>3 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 463</b>	<b>-3 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 411	-3 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 411</b>	<b>-3 351</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050 968	1 050 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 968</b>	<b>1 050 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 968</b>	<b>1 050 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 935	19 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 935</b>	<b>19 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		62 500	62 500
Overkurs		992 195	992 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 695</b>	<b>1 054 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-14 796	-9 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 796</b>	<b>-9 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 899</b>	<b>1 045 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 004	25 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 004</b>	<b>25 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 064 903</b>	<b>1 070 314</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Hamresanden

### Virksomhetens art

Investeringer.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, og styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere vil tilføre mer penger dersom det blir nødvendig.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Håkon Pedersen <larshpedersen93@gmail.com>

### Elektronisk signering

LARS HÅKON PEDERSEN  
11.05.1993 - Styreleder

THOMAS INGEBRETSEN  
04.07.1993 - Styremedlem

☑ Signert

18.04.2026 10:39

 bankID

☑ Signert

18.04.2026 11:51

 bankID

SNORRE OFFERGAARD HARALDSTAD  
03.09.1993 - Styremedlem

☑ Signert

18.04.2026 12:16

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.04.2026 12:16:36



## GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Christianssand Invest AS, org.nr 926 801 473

Den 5. april 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Christianssand Invest AS.

Dagsorden var følgende:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket til at det ble gjennomført en forenklet generalforsamlingen i henhold til aksjeloven §5-7.

### 2. Valg av møteleder og personer til å medundertegne protokollen.

Lars Håkon Pedersen er valgt som møteleder. Lars Håkon Pedersen, Thomas Ingebretsen og Snorre Haraldstad ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble enstemmig godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

### 4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen tar årets underskudd til orientering. Det ble enstemmig vedtatt å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

### 5. Godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble enstemmig vedtatt at det ikke utbetales styrehonorar.

### 6. Valg av styre

Alle styremedlemmer ønsker å fortsette og styret foreslår at sittende styre blir valgt for en ny periode på ett år. Generalforsamlingen fattet følgende vedtak: *Styret ble gjenvalgt for ett år.*

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand/Oslo, 05.04.2026

Lars Håkon Pedersen  
Styreleder

Thomas Ingebretsen  
Styremedlem

Snorre Haraldstad  
Styremedlem