



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 180 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 614 156	1 467 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 156</b>	<b>1 467 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-13 817	26 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 671	58 671
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 164 934	839 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 788</b>	<b>924 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 368</b>	<b>542 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	101
Annen finansinntekt		3 839	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 944</b>	<b>3 688</b>
Annen rentekostnad		74 811	34 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 811</b>	<b>34 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 867</b>	<b>-30 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 501</b>	<b>512 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 501</b>	<b>512 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 634	481 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 928 298	15 928 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	293 357	352 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 221 655</b>	<b>16 280 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 221 655</b>	<b>16 280 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 403	0
Andre fordringer		340 742	130 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 145</b>	<b>130 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 636	777 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 636</b>	<b>777 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 781</b>	<b>907 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 065 436</b>	<b>17 187 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		9 015 202	8 752 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 015 202</b>	<b>8 752 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 017 202</b>	<b>8 754 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 076 954	2 553 553
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 954</b>	<b>8 353 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 954</b>	<b>8 353 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 737	55 205
Annen kortsiktig gjeld		10 542	24 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 279</b>	<b>79 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 048 234</b>	<b>8 433 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 436</b>	<b>17 187 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 180 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 876 180 502  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 614 156	1 467 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 156</b>	<b>1 467 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-13 817	26 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 671	58 671
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 164 934	839 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 788</b>	<b>924 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 368</b>	<b>542 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	101
Annen finansinntekt		3 839	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 944</b>	<b>3 688</b>
Annen rentekostnad		74 811	34 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 811</b>	<b>34 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 867</b>	<b>-30 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 501</b>	<b>512 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 501</b>	<b>512 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 634	481 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	2 076 954
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 353 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 353 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		160 737
Annen kortsiktig gjeld		10 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 048 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 436</b>



Organisasjonsnr: 876 180 502  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bjørkelund Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>827 795</b>	<b>777 013</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	262 634	481 655
Opptak lån / avdrag på lån	-476 599	-489 544
Andre forhold som påvirker disp midler	58 671	58 671
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-155 294</b>	<b>50 782</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>672 501</b>	<b>827 795</b>



## Resultatregnskap Bjørkelund Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 614 156	1 467 396	1 614 156	1 743 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 156</b>	<b>1 467 396</b>	<b>1 614 156</b>	<b>1 743 324</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	3	58 671	58 671	58 671	58 671
Kommunale avgifter		266 813	216 854	287 945	364 825
Strøm og annen energi	4	35 016	37 704	35 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	456 571	292 017	345 000	345 000
Løpende driftskostnader	6	125 484	51 625	66 000	113 000
Administrativ konsulentbistand	7	82 932	80 825	82 543	87 011
Digitale tjenester		126 823	107 167	100 000	130 000
Forsikringer		44 158	37 209	47 855	51 554
Andre driftskostnader	8	27 137	16 203	25 000	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 655</b>	<b>955 326</b>	<b>1 105 064</b>	<b>1 263 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 501</b>	<b>512 070</b>	<b>509 092</b>	<b>480 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		105	101	0	0
Andre finansinntekter		3 839	3 587	0	0
Rentekostnader		74 811	34 104	48 627	78 138
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-70 867</b>	<b>-30 416</b>	<b>-48 627</b>	<b>-78 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>	<b>460 465</b>	<b>402 075</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		262 634	481 655	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>262 634</b>	<b>481 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Balanse - Bjørkelund Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	2 600 000	2 600 000
Bygninger	9	13 328 298	13 328 298
Andre driftsmidler	3	293 357	352 029
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 221 655</b>	<b>16 280 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 403	0
Erstatningsmessige skader		146 714	0
Andre fordringer		194 028	130 127
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		484 636	777 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 781</b>	<b>907 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 065 436</b>	<b>17 187 942</b>

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Balanse - Bjørkelund Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		9 015 202	8 752 568
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 017 202</b>	<b>8 754 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 076 954	2 553 553
Borettsinnskudd		5 800 000	5 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 067	19 466
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		160 737	55 205
Annen kortsiktig gjeld		4 375	5 149
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 048 234</b>	<b>8 433 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 436</b>	<b>17 187 942</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Igor Glisovic  
Styreleder

Therese Kuvik  
Styremedlem

Trond Even Fagerli  
Styremedlem

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 614 156	1 467 396
<b>Sum</b>	<b>1 614 156</b>	<b>1 467 396</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	410 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	410 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	117 343
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	293 357
Årets avskrivninger :	58 671
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	35 016	37 704
<b>Sum</b>	<b>35 016</b>	<b>37 704</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 851	181 600
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	343 720	110 417
<b>Sum</b>	<b>456 571</b>	<b>292 017</b>

Klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	120 484	46 625
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>125 484</b>	<b>51 625</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	79 044	76 818
6711 Honorar administrative tjenester	0	657
<b>Sum</b>	<b>82 932</b>	<b>80 825</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	3 418	4 478
6500 Verktøy	14 527	3 928
6550 Driftsmateriale	0	780
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 198	817
7770 Bank og kortgebyrer	1 103	1 200
7790 Annen kostnad	1 891	0
<b>Sum</b>	<b>27 137</b>	<b>16 203</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	2 600 000	2 600 000
1100 Bygninger	13 328 298	13 328 298
<b>Sum</b>	<b>15 928 298</b>	<b>15 928 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9 015 202	8 752 568
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 017 202</b>	<b>8 754 568</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11424507 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 960 000
Lånesaldo 01.01:	2 553 553
Avdrag i perioden:	476 599
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 076 954</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11424507 9	9	108 017	972 153
	6	103 046	618 276
	3	98 884	296 652
	2	94 937	189 874

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bjørkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørkelund Borettslag**

Styreleder	Igor Glisovic (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Therese Kuvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Trond Even Fagerli (sign.)	24.03.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bjørkelund Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørkelund Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 262.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor