



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almli Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 231	107 820
Annen driftsinntekt		1 126 951	1 103 558
Sum inntekter		1 244 182	1 211 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 742	5 530
Annen driftskostnad	3	773 387	766 273
Sum kostnader		783 129	771 803
Driftsresultat		461 054	439 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 450	2 702
Sum finansinntekter		2 450	2 702
Annen rentekostnad		441 551	402 825
Annen finanskostnad		-12 948	537
Sum finanskostnader		428 603	403 362
Netto finans		-426 153	-400 660
Resultat før skattekostnad	4	34 901	38 914
Årsresultat		34 901	38 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 901	38 914
Totalresultat		34 901	38 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-541	18 394
Andre kortsiktige fordringer	1	30 643	19 234
Sum fordringer		30 102	37 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	273 798	236 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 798	236 075
Sum omløpsmidler		303 900	273 703
SUM EIENDELER		25 838 900	25 808 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 332	65 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-30 332	-65 232
Sum egenkapital		49 668	14 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	138 248	138 248
Sum avsetninger for forpliktelser		138 248	138 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 432 068	6 429 670
Langsiktig konserngjeld	9	9 571 294	8 573 587
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 362	25 598 257
Sum langsiktig gjeld		25 736 610	25 736 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 563	17 597
Annen kortsiktig gjeld		31 059	39 833
Sum kortsiktig gjeld		52 622	57 431
Sum gjeld		25 789 232	25 793 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 838 900	25 808 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597617

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almli Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 231	107 820
Annen driftsinntekt		1 126 951	1 103 558
Sum inntekter		1 244 182	1 211 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 742	5 530
Annen driftskostnad	3	773 387	766 273
Sum kostnader		783 129	771 803
Driftsresultat		461 054	439 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 450	2 702
Sum finansinntekter		2 450	2 702
Annen rentekostnad		441 551	402 825
Annen finanskostnad		-12 948	537
Sum finanskostnader		428 603	403 362
Netto finans		-426 153	-400 660
Resultat før skattekostnad	4	34 901	38 914
Årsresultat		34 901	38 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 901	38 914
Totalresultat		34 901	38 914



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-541	18 394
Andre kortsiktige fordringer	1	30 643	19 234
Sum fordringer		30 102	37 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	273 798	236 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 798	236 075
Sum omløpsmidler		303 900	273 703
SUM EIENDELER		25 838 900	25 808 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 332	65 232
Sum opptjent egenkapital		-30 332	-65 232
Sum egenkapital		49 668	14 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	7	138 248	138 248



Sum avsetninger for forpliktelser		138 248	138 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	5 432 068	6 429 670
Langsiktig konserngjeld	9	9 571 294	8 573 587
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 362	25 598 257
Sum langsiktig gjeld		25 736 610	25 736 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 563	17 597
Annen kortsiktig gjeld		31 059	39 833
Sum kortsiktig gjeld		52 622	57 431
Sum gjeld		25 789 232	25 793 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 838 900	25 808 703



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Måfrid Løvseth
2025-04-26

BankID Signing
Rolf Åge Flåteplass Bye
2025-04-27

BankID Signing
Berte Alnli Dyrval
2025-04-28

Årsregnskap 2024

Hårstadtunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 722 696



RESULTATREGNSKAP

HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		117 231	107 820
Annen driftsinntekt		1 126 951	1 103 558
Sum driftsinntekter		1 244 182	1 211 378
Lønnskostnad	2	9 742	5 530
Annen driftskostnad	3	773 387	766 273
Sum driftskostnader		783 129	771 803
Driftsresultat		461 054	439 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 450	2 702
Annen rentekostnad		441 551	402 825
Annen finanskostnad		-12 948	537
Resultat av finansposter		-426 153	-400 660
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	34 901	38 914
ÅRSRESULTAT		34 901	38 914



BALANSE

HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	-541	18 394
Andre kortsiktige fordringer	1	30 643	19 234
Sum fordringer		30 102	37 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	273 798	236 075
Sum omløpsmidler		303 900	273 703
Sum eiendeler		25 838 900	25 808 703



BALANSE

HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-30 332	-65 232
Sum opptjent egenkapital		-30 332	-65 232
Sum egenkapital		49 668	14 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	138 248	138 248
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 432 068	6 429 670
Gjeld til beboere m/nedbet fellesgjeld	9	9 571 294	8 573 587
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 362	25 598 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 563	17 597
Annen kortsiktig gjeld		31 059	39 833
Sum kortsiktig gjeld		52 622	57 431
Sum gjeld		25 789 232	25 793 935
Sum egenkapital og gjeld		25 838 900	25 808 703

Styret i Hårstadtunet Borettslag

Bente Almli Dyrdal
styreleder

Rolf-Åge Flåteplass Bye
nestleder

Målfrid Løvseth
styremedlem



Hårstادتunet Borettslag - Noter til regnskapet 2024

Note 1- Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2024	2023
Lønn	0	0
Styregodtgjørelse	9000	5000
Arbeidsgiveravgift	742	530
Sum	9742	5530

Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	404 167
Elektrisitet	14 047
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	3 595
Brøyting/strøing	61 214
Altibox	117 231
Regnskaps- og revisjonshonorar	53 526
Avsetning vedlikehold	0
Div.tjenester	43 009
Forsikring	72 690
Gebyrer og div. kostnader	3 908
Sum	773 387

Revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 9 375,- (inkl. mva) for ordinær revisjon. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 44 151,- (inkl.mva).

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1-2024	80 000	-65 233	14 767
Overført fra årets overskudd		34 901	34 901
Egenkapital: pr 31/12 2024	80 000	-30 332	49 668



Note - 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
	Ferdigstillelse: Nov 2007
Anskaffelses- kost 01.01.24	25 535 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelses- kost 31.12.24	25 535 000
Balanseført verdi pr. 31.12.24	25 535 000
Årets avskrivninger	0

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er det kr 200 545,- på driftskonto . Kr 70 789,- er avsatt til fremtidig vedlikehold og kr 14,- står igjen på konto til rentegodtgjørelse for de som har fellesgjeld.

Note 7 – Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.24	138 248	190 560
+ Årets avsetning til vedlikehold	0	
- Årets vedlikehold	0	-52 312
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.24	138 248	138 248

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold, men dette er det dessverre ikke økonomi til nå. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 8 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.24	
25 535 000	20 102 932	5 432 068	
Lånegiver	Gjeld pr 01.01.24	Årets nedbetaling	Gjeld pr 31.12.24
Selbu Sp.bank	6 429 670	997 602	5 432 068

Andel 14 innfridde sin andel lån i 2024 derfor lavere gjeld.
Lånet er tatt opp i 2009 og løper til 2045.
Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid.
Det betales kun rente fram til år 2027.



Forventet husleieøkning i år 2027

Andelsnr	Andel felleslån	Andel lån %	Nedbet år 2027	Nedbet år 2028
1	kr 997 724	18,37	26 832	56 190
2	kr 846 553	15,58	22 766	47 676
3	kr 997 724	18,37	26 832	56 190
4	kr 493 823	9,09	13 280	27 811
5	kr 403 121	7,42	10 841	22 703
10	kr 846 553	15,58	22 766	47 676
15	kr 846 553	15,58	22 766	47 676
	kr 5 432 051	100 %	146 085	305 921

Det er innskutt et borettssinskudd på til sammen kr 10 595 000,-

Note 9 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Bente Almli Dyrdal	997 724
2	Målfrid Nyheim	846 553
3	Jon Bakken	997 724
4	Marit Rotvold	493 823
5	Simen Thomassen	403 121
6	Stein Aasheim/ Kari Anni Tørum	0
7	Dagfinn Næss	0
8	Turid Gunvor Aftret	0
9	Geir A/Marit K Uglem	0
10	Kai Toralf Græsli	846 553
11	Tonje Hårstadstrand	0
12	Jenny Karoline Viggaklev	0
13	Per Inge Aftret	0
14	Mary-Ann Eidem	0
15	Anne Alseth	846 553
16	Peder Krogstadmo	0
	SUM	5 432 051

Borettslaget har akseptert individuell nedbetaling av fellesgjeld, og 9 andelseiere har valgt å betale helt ned sin andel, mens to andelseiere har delvis betalt ned sin andel av fellesgjelden.

Den nedbetalte fellesgjelda vil bli inntektsført i takt med nedbetaling av fellesgjelda til borettslaget når den avdragsfrie perioden på lånet er over.

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01	216 272	229 669
årets overskudd	34 901	38 914
endring i langsiktig gjeld	105	
endring avsetning vedlikehold		-52 311
Disponible midler pr 31.12	251 278	216 272



ÅRSMELDING 2024 - HÅRSTADTUNET BORETTSLAG



1. Styret

Leder: Bente Dyrdal
Styremedlem: Rolf-Åge Flåteplass Bye
Styremedlem: Målfrid Løvseth

2. Virksomhetens art

Hårstادتunet Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

3. Andelseiere og leiligheter

Det er 16 leiligheter i borettslaget. Det ble 6 skifte av andelseier i 2024; andel 4, 5, 11 (to skifte), 12 og 14.

4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er BDO Norge.

5. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 34 901,- Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke hatt noen fast ansatte i 2024.

8. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensrer det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

9. Likestilling

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2024. Borettslagets styre har i 2024, bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Selbu,

Bente Almli Dyrdal

Rolf-Åge Flåteplass Bye

Målfrid Løvseth



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Hårstadtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hårstadtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: RB26M-L1UZQ-MF-49J-9R1X3-9YPIR-H7YFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 08:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R826MF-L1UZQ-MF-49J-9R1X3-9YPIR-H7YFR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.