



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		24 079 980	19 049 897
Andre driftsinntekter	3	11 335 999	11 876 751
Sum inntekter		35 415 979	30 926 648
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 432	
Varekostnad		141 994	219 714
Lønnskostnad	4	6 881 973	6 524 369
Ordinære avskrivninger	5	634 367	1 172 605
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 242 791	15 065 551
Sum kostnader		26 951 557	22 982 239
Driftsresultat		8 464 422	7 944 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	494 196	10 804 923
Annen renteinntekt	8	3 227 565	2 901 122
Andre finansinntekter	8	1 861 641	5 358 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		2 102 004
Sum finansinntekter		5 583 402	21 166 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	7 734 358	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	580 184	529 681
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		8 314 542	529 681
Netto finans		-2 731 140	20 636 754
Ordinært resultat før skattekostnad		5 733 282	28 581 163
Skattekostnad på resultat	9	-728 437	3 104 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 461 719	25 476 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		6 461 719	25 476 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 461 719	25 476 687
Totalresultat		6 461 719	25 476 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 484 122	4 464 061
Fra/til eiendomsfond	10	1 015 045	20 920 021
Overført til skogkulturfond	10	49 365	92 605
Overført til annen egenkapital	10	1 913 187	
Sum overføringer og disponeringer		6 461 719	25 476 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5		67 187
Utsatt skattefordel	9	1 678 506	
Sum immaterielle eiendeler		1 678 506	67 187
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	203 236
Anlegg	5	2 024 002	3 699 929
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	130 488	156 021
Sum varige driftsmidler		2 357 725	4 059 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 667 520	24 173 324
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 027 640	966 043
Andre langsiktige fordringer	12	12 441 053	11 809 443
Sum finansielle anleggsmidler		38 136 213	36 948 810
Sum anleggsmidler		42 172 444	41 075 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	2 527 942	2 644 842
Fordringer			
Kundefordringer		4 626 223	669 524
Andre kortsiktige fordringer		1 090 434	1 239 774
Sum fordringer		5 716 657	1 909 298
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	98 697 540	96 516 756
Sum investeringer		98 697 540	96 516 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 073 390	5 806 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 390	5 806 764
Sum omløpsmidler		110 015 529	106 877 660
SUM EIENDELER		152 187 973	147 952 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	112 219 838	110 306 650
Eiendomsfond	10	31 734 233	30 719 188
Kulturfond	10	1 543 338	1 493 973
Sum opptjent egenkapital		145 497 409	142 519 812
Sum egenkapital	10	145 497 409	142 519 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		146 700
Andre avsetninger for forpliktelser	4	327 490	265 893
Sum avsetninger for forpliktelser		327 490	412 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 490	412 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 221	669 341
Betalbar skatt	9	1 115 455	2 063 874
Skyldige offentlige avgifter	14	756 682	487 813
Annen kortsiktig gjeld		2 103 716	1 799 409
Sum kortsiktig gjeld		6 363 074	5 020 437
Sum gjeld		6 690 564	5 433 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 973	147 952 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436976

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		24 079 980	19 049 897
Andre driftsinntekter	3	11 335 999	11 876 751
Sum inntekter		35 415 979	30 926 648
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 432	
Varekostnad		141 994	219 714
Lønnskostnad	4	6 881 973	6 524 369
Ordinære avskrivninger	5	634 367	1 172 605
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 242 791	15 065 551
Sum kostnader		26 951 557	22 982 239
Driftsresultat		8 464 422	7 944 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	494 196	10 804 923
Annen renteinntekt	8	3 227 565	2 901 122
Andre finansinntekter	8	1 861 641	5 358 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		2 102 004
Sum finansinntekter		5 583 402	21 166 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	7 734 358	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	580 184	529 681
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		8 314 542	529 681
Netto finans		-2 731 140	20 636 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	5 733 282	28 581 163
		-728 437	3 104 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 461 719	25 476 687
Årsresultat		6 461 719	25 476 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 461 719	25 476 687



Totalresultat		6 461 719	25 476 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 484 122	4 464 061
Fra/til eiendomsfond	10	1 015 045	20 920 021
Overført til skogkulturfond	10	49 365	92 605
Overført til annen egenkapital	10	1 913 187	
Sum overføringer og disponeringer		6 461 719	25 476 687



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5		67 187
Utsatt skattefordel	9	1 678 506	
Sum immaterielle eiendeler		1 678 506	67 187
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	203 236
Anlegg	5	2 024 002	3 699 929
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	130 488	156 021
Sum varige driftsmidler		2 357 725	4 059 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 667 520	24 173 324
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 027 640	966 043
Andre langsiktige fordringer	12	12 441 053	11 809 443
Sum finansielle anleggsmidler		38 136 213	36 948 810
Sum anleggsmidler		42 172 444	41 075 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	2 527 942	2 644 842
Fordringer			
Kundefordringer		4 626 223	669 524
Andre kortsiktige fordringer		1 090 434	1 239 774
Sum fordringer		5 716 657	1 909 298
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	98 697 540	96 516 756
Sum investeringer		98 697 540	96 516 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 073 390	5 806 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 390	5 806 764
Sum omløpsmidler		110 015 529	106 877 660



SUM EIENDELER		152 187 973	147 952 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	112 219 838	110 306 650
Eiendomsfond	10	31 734 233	30 719 188
Kulturfond	10	1 543 338	1 493 973
Sum opptjent egenkapital		145 497 409	142 519 812
Sum egenkapital	10	145 497 409	142 519 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		146 700
Andre avsetninger for forpliktelser	4	327 490	265 893
Sum avsetninger for forpliktelser		327 490	412 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 490	412 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 221	669 341
Betalbar skatt	9	1 115 455	2 063 874
Skyldige offentlige avgifter	14	756 682	487 813
Annen kortsiktig gjeld		2 103 716	1 799 409
Sum kortsiktig gjeld		6 363 074	5 020 437
Sum gjeld		6 690 564	5 433 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 973	147 952 842



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Romedal Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		24 079 980	19 049 897
Andre driftsinntekter	3	11 335 999	11 876 751
Sum driftsinntekter		35 415 979	30 926 648
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		50 432	0
Varekostnad		141 994	219 714
Lønnskostnad	4	6 881 973	6 524 369
Ordinære avskrivninger	5	634 367	1 172 605
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 242 791	15 065 551
Sum driftskostnader		26 951 557	22 982 239
Driftsresultat		8 464 422	7 944 409
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	494 196	10 804 923
Renteinntekter	8	3 227 565	2 901 122
Andre finansinntekter	8	1 861 641	5 358 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	0	2 102 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	7 734 358	0
Rentekostnader	8	580 184	529 681
Resultat av finansposter		-2 731 140	20 636 754
Ordinært resultat før skattekostnad		5 733 282	28 581 163
Skattekostnad på resultat	9	-728 437	3 104 476
Resultat		6 461 719	25 476 687
Årets resultat		6 461 719	25 476 687
Overføringer			
Bruksrettsytelser		3 484 122	4 464 061
Fra/til eiendomsfond	10	1 015 045	20 920 021
Overført til skogkulturfond	10	49 365	92 605
Overført til annen egenkapital	10	1 913 187	0
Sum overføringer		6 461 719	25 476 687



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	0	67 187
Utsatt skattefordel	9	1 678 506	0
Sum immaterielle eiendeler		1 678 506	67 187
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	203 236
Anlegg	5	2 024 002	3 699 929
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	130 488	156 021
Sum varige driftsmidler		2 357 725	4 059 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 667 520	24 173 324
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 027 640	966 043
Andre langsiktige fordringer	12	12 441 053	11 809 443
Sum finansielle anleggsmidler		38 136 213	36 948 810
Sum anleggsmidler		42 172 444	41 075 182
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	13	2 527 942	2 644 842
Fordringer			
Kundefordringer		4 626 223	669 524
Andre kortsiktige fordringer		1 090 434	1 239 774
Sum fordringer		5 716 657	1 909 298
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	98 697 540	96 516 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 073 390	5 806 764
Sum omløpsmidler		110 015 529	106 877 660
SUM EIENDELER		152 187 973	147 952 842



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	112 219 838	110 306 650
Eiendomsfond	10	31 734 233	30 719 188
Kulturfond	10	1 543 338	1 493 973
Sum egenkapital	10	145 497 409	142 519 812
GJELD			
Utsatt skatt	9	0	146 700
Andre avsetninger for forpliktelser	4	327 490	265 893
Sum langsiktig gjeld		327 490	412 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 221	669 341
Betalbar skatt	9	1 115 455	2 063 874
Skyldige offentlige avgifter	14	756 682	487 813
Annen kortsiktig gjeld		2 103 716	1 799 409
Sum kortsiktig gjeld		6 363 074	5 020 437
Sum gjeld		6 690 564	5 433 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 973	147 952 842

Vallset, 08.03.2023
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Ole Maagaard
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Christina Sagen Stenberg
styremedlem

Harald Øvergaard
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2022

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2022 591 bruksberettigede.

Note 3 Skogfondskonto

		2022	2021
Planting	1 145 612		
Statsbidrag	0	1 145 612	484 505
Rydding - regulering - ungskogpleie	496 605		
Statsbidrag	-155 271	341 334	341 334
Markberedning	797 412		
Statsbidrag	-243 219	554 193	228 531
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	333 175
Sommervedlikehold veg		1 364 703	1 698 168
Forsikringspremie skog		102 326	102 326
Sum forbruk		3 508 168	3 188 039
Avsatt til årets avvirkning		2 345 062	1 861 295
Tilført renter på skogfond		49 365	92 605
Årets forbruk		3 508 168	3 188 039
Årets endring godskrevet/belastet drift		-1 113 741	-1 234 139

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 873 743	5 514 187
Arbeidsgiveravgift	842 377	792 469
Pensjonskostnader	284 541	224 778
Andre ytelser	-118 688	-7 066
Sum	6 881 973	6 524 369

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 8,5 ansatte pr 31.12.2022

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2022 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 596. Romedal Almenningsandel utgjør kr 35 726. Total forpliktelse pr 31.12.2022 kr 327 490. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2022

	2022	2021
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	323 933	260 100
Herav dekket av premiefond	0	-5 287
Inntrukket fra medlemmer	-100 336	-93 761
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	223 597	161 052
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	666 671	446 600
Pensjonskostnader	35 726	0
Annen godtgjørelse	6 328	6 391
Innskudd fond	61 596	0
Sum	770 321	452 991

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 58% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 57 280.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 21 000 og andre tjenester med kr 0.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	8 193 096	203 234	12 170 929
Tilgang			-1 134 279		-1 134 279
Avgang/tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	7 058 817	203 234	11 036 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-671 867	-2 972 244	-5 034 816		-8 678 926
Balanseført verdi pr 31.12	0	130 488	2 024 001	203 234	2 357 723
Årets avskrivninger	67 187	25 533	541 647		634 367
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	



Noter 2022

Note 6 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 7 420 620 (kr 5 811 098 i 2021).

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	9 787 760
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	14 567 086
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	312 673
Sum				28 422 870	24 667 520

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2022	24 173 324	355 134	14 737 733	9 080 457
Resultatandel 2022	494 195	-42 461	-170 647	707 303
Balanseført verdi 31.12.2022	<u>24 667 519</u>	<u>312 673</u>	<u>14 567 086</u>	<u>9 787 760</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2022

Resultatregnskap	
Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-237 982
Resultat før skatt	1 645 274
Årsresultat	1 645 274
Balanse	
Anleggsmidler	44 428 096
Omløpsmidler	7 321 189
Sum eiendeler	51 749 285
Egenkapital	22 767 528
Lån fra aksjonærer	27 107 027
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	1 874 730
Sum egenkapital og gjeld	51 749 285



Noter 2022

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2022	2021
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 553 084	127 780
Renter av pengeplasseringer	1 042 871	2 617 189
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	631 610	156 154
Sum renteinntekt	3 227 565	2 901 123
Gevinst/tap verdipapirer	1 858 086	4 380 946
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	0	2 102 004
Annen finansinntekt	3 555	311
Sum annen finansinntekt	1 861 641	6 483 261
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	7 734 358	0
Rentekostnader	580 184	529 681
Sum finanskostnader	8 314 542	529 681

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	35 163 865	32 808 029
Enkeltobligasjoner	7 179 948	7 010 957
Sum Rentebærende investeringer	42 343 813	39 818 986
Aksjefond	53 967 704	54 864 345
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 386 024	1 833 425
Sum egenkapitalinvesteringer	56 353 728	56 697 770
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	98 697 540	96 516 756

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 88.



Noter 2022

Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	892 267	1 939 318
Skatt på formue	223 188	124 556
For lite/mye avsatt forrige år	-18 686	0
Sum beregnet betalbar skatt	<u>1 096 769</u>	<u>2 063 874</u>
Endring i utsatt skatt	-1 825 206	1 040 700
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>-728 437</u>	<u>3 104 574</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-7 629 572	666 834
Beregnet Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-1 678 506	146 704

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Egenkapital

	31.12.2021	Årets endring	31.12.2022
Skogkulturfond	1 493 973	49 365	1 543 338
Eiendomsfond	30 719 188	1 015 045	31 734 233
Sum bunden egenkapital	<u>32 213 161</u>	<u>1 064 410</u>	<u>33 277 571</u>
Annen egenkapital	<u>110 306 650</u>	<u>1 913 187</u>	<u>112 219 838</u>
Sum egenkapital	<u>142 519 812</u>	<u>2 977 597</u>	<u>145 497 409</u>

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	<u>1 015 045</u>
Sum årets endring	<u>1 015 045</u>

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		327 490
Sum		<u>1 027 640</u>



Noter 2022

Note 12 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	12 441 053	11 809 443
Sum	12 441 053	11 809 443

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 5,42 %

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 631 610 i 2022. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2022. Restsaldo på fordringen er kr 12 441 053 pr 31.12.2022.

Note 13 Varelager

	2022	2021
Hyttfelt	2 049 114	2 218 072
Tømmerlager	478 828	426 770
Sum	2 527 942	2 644 842

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 353 507. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjør kr 353 507.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HL1YD-LXZHU-EA784-2HDMD-56XHK-NIAEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 14:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL YXD-LXZHU-EA784-2HDMD-56XHK-NIAEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Romedal Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXIP7

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		24 079 980	19 049 897
Andre driftsinntekter	3	11 335 999	11 876 751
Sum driftsinntekter		35 415 979	30 926 648
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		50 432	0
Varekostnad		141 994	219 714
Lønnskostnad	4	6 881 973	6 524 369
Ordinære avskrivninger	5	634 367	1 172 605
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 242 791	15 065 551
Sum driftskostnader		26 951 557	22 982 239
Driftsresultat		8 464 422	7 944 409
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	494 196	10 804 923
Renteinntekter	8	3 227 565	2 901 122
Andre finansinntekter	8	1 861 641	5 358 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	0	2 102 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	7 734 358	0
Rentekostnader	8	580 184	529 681
Resultat av finansposter		-2 731 140	20 636 754
Ordinært resultat før skattekostnad		5 733 282	28 581 163
Skattekostnad på resultat	9	-728 437	3 104 476
Resultat		6 461 719	25 476 687
Årets resultat		6 461 719	25 476 687
Overføringer			
Bruksrettsytelser		3 484 122	4 464 061
Fra/ til eiendomsfond	10	1 015 045	20 920 021
Overført til skogkulturfond	10	49 365	92 605
Overført til annen egenkapital	10	1 913 187	0
Sum overføringer		6 461 719	25 476 687



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	0	67 187
Utsatt skattefordel	9	1 678 506	0
Sum immaterielle eiendeler		1 678 506	67 187
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	203 236
Anlegg	5	2 024 002	3 699 929
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	130 488	156 021
Sum varige driftsmidler		2 357 725	4 059 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 667 520	24 173 324
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 027 640	966 043
Andre langsiktige fordringer	12	12 441 053	11 809 443
Sum finansielle anleggsmidler		38 136 213	36 948 810
Sum anleggsmidler		42 172 444	41 075 182
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	13	2 527 942	2 644 842
Fordringer			
Kundefordringer		4 626 223	669 524
Andre kortsiktige fordringer		1 090 434	1 239 774
Sum fordringer		5 716 657	1 909 298
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	98 697 540	96 516 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 073 390	5 806 764
Sum omløpsmidler		110 015 529	106 877 660
SUM EIENDELER		152 187 973	147 952 842

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXIP7



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	112 219 838	110 306 650
Eiendomsfond	10	31 734 233	30 719 188
Kulturfond	10	1 543 338	1 493 973
Sum egenkapital	10	145 497 409	142 519 812
GJELD			
Utsatt skatt	9	0	146 700
Andre avsetninger for forpliktelser	4	327 490	265 893
Sum langsiktig gjeld		327 490	412 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 221	669 341
Betalbar skatt	9	1 115 455	2 063 874
Skyldige offentlige avgifter	14	756 682	487 813
Annen kortsiktig gjeld		2 103 716	1 799 409
Sum kortsiktig gjeld		6 363 074	5 020 437
Sum gjeld		6 690 564	5 433 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 973	147 952 842

Vallset, 08.03.2023
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Ole Maagaard
styremedlem

Frank Mønsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Christina Sagen Stenberg
styremedlem

Harald Øvergaard
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXIP7



Noter 2022

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2022 591 bruksberettigede.

Note 3 Skogfondskonto

		2022	2021
Planting	1 145 612		
Statsbidrag	0	1 145 612	484 505
Rydding - regulering - ungskogpleie	496 605		
Statsbidrag	-155 271	341 334	341 334
Markberedning	797 412		
Statsbidrag	-243 219	554 193	228 531
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	333 175
Sommervedlikehold veg		1 364 703	1 698 168
Forsikringspremie skog		102 326	102 326
Sum forbruk		3 508 168	3 188 039
Avsatt til årets avvirkning		2 345 062	1 861 295
Tilført renter på skogfond		49 365	92 605
Årets forbruk		3 508 168	3 188 039
Årets endring godskrevet/ belastet drift		-1 113 741	-1 234 139

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 873 743	5 514 187
Arbeidsgiveravgift	842 377	792 469
Pensjonskostnader	284 541	224 778
Andre ytelser	-118 688	-7 066
Sum	6 881 973	6 524 369

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 8,5 ansatte pr 31.12.2022

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2022 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 596. Romedal Almenningsandel utgjør kr 35 726. Total forpliktelse pr 31.12.2022 kr 327 490. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2022

	2022	2021
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	323 933	260 100
Herav dekket av premiefond	0	-5 287
Inntrukket fra medlemmer	-100 336	-93 761
	<hr/>	<hr/>
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	223 597	161 052
	<hr/>	<hr/>
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	666 671	446 600
Pensjonskostnader	35 726	0
Annen godtgjørelse	6 328	6 391
Innskudd fond	61 596	0
Sum	770 321	452 991

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 58% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 57 280.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 21 000 og andre tjenester med kr 0.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	8 193 096	203 234	12 170 929
Tilgang			-1 134 279		-1 134 279
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	7 058 817	203 234	11 036 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-671 867	-2 972 244	-5 034 816		-8 678 926
Balanseført verdi pr 31.12	0	130 488	2 024 001	203 234	2 357 723
Årets avskrivninger	67 187	25 533	541 647		634 367
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	



Noter 2022

Note 6 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 7 420 620 (kr 5 811 098 i 2021).

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	9 787 760
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	14 567 086
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	312 673
Sum				28 422 870	24 667 520

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2022	24 173 324	355 134	14 737 733	9 080 457
Resultatandel 2022	494 195	-42 461	-170 647	707 303
Balanseført verdi 31.12.2022	<u>24 667 519</u>	<u>312 673</u>	<u>14 567 086</u>	<u>9 787 760</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2022

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-237 982
Resultat før skatt	1 645 274
Årsresultat	1 645 274

Balanse

Anleggsmidler	44 428 096
Omløpsmidler	7 321 189
Sum eiendeler	51 749 285
Egenkapital	22 767 528
Lån fra aksjonærer	27 107 027
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	1 874 730
Sum egenkapital og gjeld	51 749 285

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXIP7



Noter 2022

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2022	2021
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 553 084	127 780
Renter av pengeplasseringer	1 042 871	2 617 189
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	631 610	156 154
Sum renteinntekt	3 227 565	2 901 123
Gevinst/ tap verdipapirer	1 858 086	4 380 946
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	0	2 102 004
Annen finansinntekt	3 555	311
Sum annen finansinntekt	1 861 641	6 483 261
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	7 734 358	0
Rentekostnader	580 184	529 681
Sum finanskostnader	8 314 542	529 681
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	35 163 865	32 808 029
Enkeltobligasjoner	7 179 948	7 010 957
Sum Rentebærende investeringer	42 343 813	39 818 986
Aksjefond	53 967 704	54 864 345
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 386 024	1 833 425
Sum egenkapitalinvesteringer	56 353 728	56 697 770
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	98 697 540	96 516 756

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 88.

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXPT



Noter 2022

Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	892 267	1 939 318
Skatt på formue	223 188	124 556
For lite/ mye avsatt forrige år	-18 686	0
Sum beregnet betalbar skatt	1 096 769	2 063 874
Endring i utsatt skatt	-1 825 206	1 040 700
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	-728 437	3 104 574
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-7 629 572	666 834
Beregnet Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	-1 678 506	146 704

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Egenkapital

	31.12.2021	Årets endring	31.12.2022
Skogkulturfond	1 493 973	49 365	1 543 338
Eiendomsfond	30 719 188	1 015 045	31 734 233
Sum bunden egenkapital	32 213 161	1 064 410	33 277 571
Annen egenkapital	110 306 650	1 913 187	112 219 838
Sum egenkapital	142 519 812	2 977 597	145 497 409

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	1 015 045
Sum årets endring	<u>1 015 045</u>

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		327 490
Sum		1 027 640



Noter 2022

Note 12 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	12 441 053	11 809 443
Sum	12 441 053	11 809 443

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 5,42 %

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 631 610 i 2022. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2022. Røstsaldo på fordringen er kr 12 441 053 pr 31.12.2022.

Note 13 Varelager

	2022	2021
Hyttfelt	2 049 114	2 218 072
Tømmerlager	478 828	426 770
Sum	2 527 942	2 644 842

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 353 507. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjør kr 353 507.

Penneo Dokumentnøkkel: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TXIP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Øvergaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1859103
IP: 81.166.xxx.xxx
2023-03-09 07:00:05 UTC



Ole Maagaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-2561499
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-03-09 07:01:25 UTC



Jan Tore Nybakk

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1557670
IP: 82.147.xxx.xxx
2023-03-09 07:20:14 UTC



Lars Maagaard

Styreleder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1533023
IP: 77.19.xxx.xxx
2023-03-09 07:29:45 UTC



Frank Monsen

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1999107
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-03-09 07:36:46 UTC



Christina Sagen Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1861373
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-03-09 08:17:18 UTC



Gaute Nøkleholm

Allmenningsbestyrer

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1732170
IP: 82.147.xxx.xxx
2023-03-10 08:51:19 UTC



Karin Marie Røhne

Nestleder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1562759
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-03-10 10:04:31 UTC



Penneo DokumentInokkelt: MJW6E-NEDEN-Y7XYL-VUY8X-SBK3V-TX1PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>