



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 168	1 531 296
Sum inntekter		1 569 168	1 531 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 357	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 375	1 792
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 320 452	972 345
Sum kostnader		1 352 185	998 098
Driftsresultat		216 983	533 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 322	72 062
Sum finansinntekter		92 322	72 062
Annen rentekostnad	17	265 829	229 106
Sum finanskostnader		265 829	229 106
Netto finans		-173 507	-157 044
Ordinært resultat før skattekostnad		43 477	376 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 477	376 154
Årsresultat		43 476	376 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	880 072	880 072
Maskiner og anlegg	12	46 583	51 958
Sum varige driftsmidler		926 655	932 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		930 255	935 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 954	144
Andre fordringer		91 801	82 428
Sum fordringer		97 755	82 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 968 611	2 149 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 611	2 149 551
Sum omløpsmidler		2 066 366	2 232 124
SUM EIENDELER		2 996 621	3 167 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 056 902	-3 100 378
Sum egenkapital		-3 054 502	-3 097 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	655 067	655 067
Sum avsetninger for forpliktelser		655 067	655 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 064 928	5 405 145
Øvrig langsiktig gjeld	15	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 928	5 507 145
Sum langsiktig gjeld		5 821 995	6 162 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 488	87 432
Annen kortsiktig gjeld		13 641	16 088
Sum kortsiktig gjeld		229 129	103 520
Sum gjeld		6 051 124	6 265 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 621	3 167 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 166 928	5 507 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342487

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 168	1 531 296
Sum inntekter		1 569 168	1 531 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 357	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 375	1 792
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 320 452	972 345
Sum kostnader		1 352 185	998 098
Driftsresultat		216 983	533 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 322	72 062
Sum finansinntekter		92 322	72 062
Annen rentekostnad	17	265 829	229 106
Sum finanskostnader		265 829	229 106
Netto finans		-173 507	-157 044
Ordinært resultat før skattekostnad		43 477	376 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 477	376 154
Årsresultat		43 476	376 155



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	880 072	880 072
Maskiner og anlegg			
	12	46 583	51 958
Sum varige driftsmidler			
		926 655	932 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 600	3 600
Sum anleggsmidler			
		930 255	935 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 954	144
Andre fordringer			
		91 801	82 428
Sum fordringer			
		97 755	82 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 968 611	2 149 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 968 611	2 149 551
Sum omløpsmidler			
		2 066 366	2 232 124
SUM EIENDELER			
		2 996 621	3 167 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-3 056 902	-3 100 378



Sum egenkapital		-3 054 502	-3 097 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	655 067	655 067
Sum avsetninger for forpliktelser		655 067	655 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 064 928	5 405 145
Øvrig langsiktig gjeld	15	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 928	5 507 145
Sum langsiktig gjeld		5 821 995	6 162 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 488	87 432
Annen kortsiktig gjeld		13 641	16 088
Sum kortsiktig gjeld		229 129	103 520
Sum gjeld		6 051 124	6 265 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 621	3 167 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 166 928	5 507 145



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storenggata 1-6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storenggata 1-6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5F8Y1-G5N5O-1YBWF-MBXAK-QEHOU-ZFVUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 14:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F8Y1-G5N5O-L1BWF-MBYAK-QEHOU-ZFVUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 569 168	1 531 296	1 569 168	1 675 762
Sum driftsinntekter		1 569 168	1 531 296	1 569 168	1 675 762
Utgifter					
Personalkostnader	3	3 257	2 961	2 961	3 258
Styregodtgjørelser	4	23 100	21 000	21 000	23 100
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		107 304	102 192	107 303	111 596
Kontingent boligbyggelaget		7 500	7 500	7 500	7 500
Regnskapsm. avskrivinger	12	5 375	1 792	0	3 583
Vedlikehold	6	418 745	198 000	199 500	168 000
Forsikring		77 457	76 692	81 350	83 841
Energi, strøm		51 324	40 323	49 600	52 346
Drifts- og serviceavtaler	7	112 378	4 580	60 861	106 692
Andre driftskostnader	8	44 128	108 895	40 000	50 000
Kommunale avgifter	9	495 741	428 638	454 400	545 263
Sum driftsutgifter		1 352 185	998 098	1 030 350	1 161 407
Res. før finansielle poster		216 983	533 198	538 818	514 355
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		92 322	72 062	78 000	72 150
Renteutgifter	17	265 829	229 106	253 850	220 915
Sum finansielle inn-/utbet.		-173 507	-157 044	-175 850	-148 765
Årsresultat		43 476	376 155	362 968	365 590



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	28 800	28 800
Bygninger	11	851 272	851 272
Andre driftsmidler	12	46 583	51 958
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		930 255	935 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 954	144
Andre fordringer		91 801	82 428
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	1 968 611	2 149 551
Sum omløpsmidler		2 066 366	2 232 124
SUM EIENDELER		2 996 621	3 167 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 056 902	-3 100 378
Sum egenkapital		-3 054 502	-3 097 978
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	655 067	655 067
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	5 064 928	5 405 145
Borettsinnskudd	15	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		5 821 995	6 162 212
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 256	16 080
Leverandørgjeld		215 488	87 432
Annen kortsiktig gjeld		1 385	8
Sum kortsiktig gjeld		229 129	103 520
Sum gjeld		6 051 124	6 265 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 621	3 167 754
Pantestillelser	16	5 166 928	5 507 145

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kesia Linn Hope
Styreleder

Eva Torgunn Nilssen
Styremedlem

Randi Ræstad
Styremedlem

Storenggata 1-6 Borettslag Orgnr. 948 603 322



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 128 604	2 022 619	2 128 604
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 476	376 155	362 968
Tilbakeføring avskrivning	5 375	1 792	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	137 767	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-53 750	0
Avdrag langsiktig lån	-340 217	-355 979	-355 414
B. Årets endring disponible midler:	-291 366	105 984	7 554
C. Disponible midler pr. 31.12	1 837 237	2 128 604	2 136 158
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	655 067	655 067	0
Fritt disponibelt:	1 182 170	1 473 537	7 554
Omløpsmidler 31.12	2 066 366	2 232 124	2 239 678
Kortsiktig gjeld 31.12	-229 129	-103 520	-103 520
Disponible midler 31.12	1 837 237	2 128 604	2 136 158

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +622,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 257	2 961
Sum	3 257	2 961

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	23 100	21 000
Sum	23 100	21 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	256 327	11 163
6603 Vedlikehold Elektro	48 572	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 286	21 220
6610 Vedlikeholdsplan	31 500	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	23 850
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	137 767
6716 Teknisk tjenester	44 060	4 000
Sum	418 745	198 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 580
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	37 323	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	26 758	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	48 298	0
Sum	112 378	4 580

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	7 293	0
6551 Driftskostnader bygg	3 255	14 317
6554 Driftskostnader utvendig anleg	16 195	3 750
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	450	145
6559 Andre driftskostnader	7 598	63 309
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	3 276
6825 Kopiering	1 061	0
6940 Porto	115	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	18 264
7720 Generalforsamling	3 060	3 327
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 190	807
7791 Rettsgebyr og annet ved inkassosaker	470	0
Sum	44 128	108 895

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	383 561	329 949
7761 Eiendomsskatt	112 180	98 688
Sum	495 741	428 638



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	28 800
Bokført verdi pr. 31.12		28 800

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	826 000
Takstiger	2009	25 272
Bokført verdi pr. 31.12		851 272

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	2 ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 583
Årets avskrivninger :	5 375
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	655 067
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	655 067

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	102 000
Sum	102 000

Storenggata 1-6 Borettslag orgnr: 948 603 322



Noter 2024

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2024

Note 16 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 166 928
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	880 072

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308651979
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,007 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	5 405 145
Avdrag i perioden:	340 217
Lånesaldo 31.12:	5 064 928

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308651979	12	222 224	2 666 688
	12	199 853	2 398 236



Resultat og balanse med noter for Storenggata 1-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storenggata 1-6 Borettslag

Styreleder	Kesia Linn Hope (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Eva Torgunn Nilssen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Randi Ræstad (sign.)	31.01.2025