



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETSVEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 052 201	38 523 513
Sum inntekter		40 052 201	38 523 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 421	5 569 380
Annen driftskostnad		5 420 993	8 451 240
Sum kostnader		11 360 413	14 020 619
Driftsresultat		28 691 787	24 502 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 966 605	9 111 471
Annen renteinntekt		9 792 841	7 907 383
Sum finansinntekter		20 759 446	17 018 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 644 208	16 546 086
Annen rentekostnad		12 428	30 195
Sum finanskostnader		20 656 636	16 576 281
Netto finans		102 810	442 573
Resultat før skattekostnad		28 794 598	24 945 467
Skattekostnad på resultat	3	6 198 955	5 369 722
Årsresultat		22 595 643	19 575 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 595 643	19 575 745
Totalresultat		22 595 643	19 575 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 595 643	19 575 745
Sum overføringer og disponeringer	4	22 595 643	19 575 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	420 061 776	412 671 966
Asfaltering/uteområde	1, 5	827 097	896 992
Aktiverte leietakertilpassninger	1, 5	12 865 280	17 917 990
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 361 781	273 489
Sum varige driftsmidler		435 115 934	431 760 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	497 495	497 495
Sum finansielle anleggsmidler		497 495	497 495
Sum anleggsmidler		435 613 429	432 257 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 142	28 565
Andre kortsiktige fordringer		2 049 061	2 037 638
Konsernfordringer	2	163 379 984	179 796 353
Sum fordringer		165 519 187	181 862 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444 364	1 938 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 364	1 938 062
Sum omløpsmidler		168 963 551	183 800 618
SUM EIENDELER		604 576 980	616 058 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
Sum innskutt egenkapital		88 739 155	88 739 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum opptjent egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum egenkapital	4	142 698 259	139 942 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 459 158	23 855 982
Sum avsetninger for forpliktelser		24 459 158	23 855 982
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	426 439 983	434 351 534
Sum annen langsiktig gjeld		426 439 983	434 351 534
Sum langsiktig gjeld		450 899 141	458 207 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262 190	12 621 862
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		717 390	5 286 976
Sum kortsiktig gjeld		10 979 580	17 908 838
Sum gjeld		461 878 721	476 116 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 576 980	616 058 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETSVEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 462 736
OLAF HELSETSVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 052 201	38 523 513
Sum inntekter		40 052 201	38 523 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 421	5 569 380
Annen driftskostnad		5 420 993	8 451 240
Sum kostnader		11 360 413	14 020 619
Driftsresultat		28 691 787	24 502 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 966 605	9 111 471
Annen renteinntekt		9 792 841	7 907 383
Sum finansinntekter		20 759 446	17 018 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 644 208	16 546 086
Annen rentekostnad		12 428	30 195
Sum finanskostnader		20 656 636	16 576 281
Netto finans		102 810	442 573
Resultat før skattekostnad		28 794 598	24 945 467
Skattekostnad på resultat	3	6 198 955	5 369 722
Årsresultat		22 595 643	19 575 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 595 643	19 575 745
Totalresultat		22 595 643	19 575 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 595 643	19 575 745
Sum overføringer og disponeringer	4	22 595 643	19 575 745



Organisasjonsnr: 992 462 736
OLAF HELSETSVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	420 061 776	412 671 966
Asfaltering/uteområde	1, 5	827 097	896 992
Aktiverte			
leietakertilpassninger	1, 5	12 865 280	17 917 990
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 361 781	273 489
Sum varige driftsmidler		435 115 934	431 760 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	497 495	497 495
Sum finansielle		497 495	497 495
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		435 613 429	432 257 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		90 142	28 565
Andre kortsiktige			
fordringer		2 049 061	2 037 638
Konsernfordringer	2	163 379 984	179 796 353
Sum fordringer		165 519 187	181 862 556
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 444 364	1 938 062
Sum bankinnskudd,		3 444 364	1 938 062
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		168 963 551	183 800 618
SUM EIENDELER		604 576 980	616 058 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
Sum innskutt egenkapital		88 739 155	88 739 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum opptjent egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum egenkapital	4	142 698 259	139 942 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 459 158	23 855 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 459 158	23 855 982
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	426 439 983	434 351 534
Sum annen langsiktig gjeld		426 439 983	434 351 534
Sum langsiktig gjeld		450 899 141	458 207 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262 190	12 621 862
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		717 390	5 286 976
Sum kortsiktig gjeld		10 979 580	17 908 838
Sum gjeld		461 878 721	476 116 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 576 980	616 058 550



Organisasjonsnr: 992 462 736
OLAF HELSETSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Olaf Helsets vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Helsets vei 6 AS som viser et overskudd på kr. 22 595 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OLAF HELSETSVEI 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		40 052 201	38 523 513
Sum driftsinntekter		40 052 201	38 523 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 421	5 569 380
Annen driftskostnad		5 420 993	8 451 240
Sum driftskostnader		11 360 413	14 020 619
Driftsresultat		28 691 787	24 502 894
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 966 605	9 111 471
Annen renteinntekt		9 792 841	7 907 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 644 208	16 546 086
Annen rentekostnad		12 428	30 195
Resultat av finansposter		102 810	442 573
Resultat før skattekostnad		28 794 598	24 945 467
Skattekostnad på resultat	3	6 198 955	5 369 722
Resultat		22 595 643	19 575 745
Årsresultat		22 595 643	19 575 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 595 643	19 575 745
Sum overføringer	4	22 595 643	19 575 745



BALANSE

OLAF HELSETSVEI 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	420 061 776	412 671 966
Asfaltering/uteområde	1, 5	827 097	896 992
Aktiverte leietakertilpassninger	1, 5	12 865 280	17 917 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 361 781	273 489
Sum varige driftsmidler		435 115 934	431 760 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	497 495	497 495
Sum finansielle anleggsmidler		497 495	497 495
Sum anleggsmidler		435 613 429	432 257 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 142	28 565
Fordringer på selskap i samme konsern	2	163 379 984	179 796 353
Andre kortsiktige fordringer		2 049 061	2 037 638
Sum fordringer		165 519 187	181 862 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444 364	1 938 062
Sum omløpsmidler		168 963 551	183 800 618
Sum eiendeler		604 576 980	616 058 550

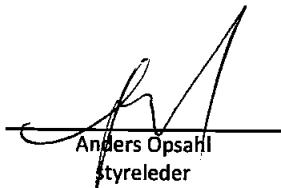


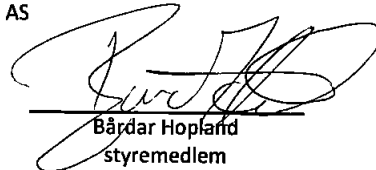
BALANSE

OLAF HELSETSVEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
Sum innskutt egenkapital		88 739 155	88 739 155
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum opptjent egenkapital		53 959 104	51 203 041
Sum egenkapital	4	142 698 259	139 942 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	24 459 158	23 855 982
Sum avsetning for forpliktelser		24 459 158	23 855 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	426 439 983	434 351 534
Sum annen langsiktig gjeld		426 439 983	434 351 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 262 190	12 621 862
Annen kortsiktig gjeld		717 390	5 286 976
Sum kortsiktig gjeld		10 979 580	17 908 838
Sum gjeld		461 878 721	476 116 354
Sum egenkapital og gjeld		604 576 980	616 058 550

Oslo, 30.04.2025
Styret i Olaf Helsetsvei 6 AS


Anders Opsahl
styreleder


Bårdar Hopland
styremedlem



Olaf Helsetvei 6 AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ettersom de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppjenningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortiktig gjeld
Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Teknisk installasjon	Afskretning/ utsondrer	Leietaker- gipsaninger	Driftsøssere, inventar etc.	Tomt	Prosjekt **	Sum
Anskaffelseskost	293 345 258	5 136 985	1 747 394	34 058 462	418 530	149 835 428	12 784 336	497 326 394
Tilgang	0	7 357 390	0	0	1 216 265	0	4 766 238	13 339 894
Avgang	-907 562	0	0	-3 137 413	0	0	0	-4 044 975
Nedskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-45 821 521	-2 608 521	-850 402	-16 140 473	-145 042	0	0	-65 565 960
Årets avskrivninger	-3 128 813	-697 443	-69 895	-1 915 297	-127 973	0	0	-5 939 421
Bokført verdi 31.12	243 487 363	9 188 411	827 097	12 865 280	1 361 781	149 835 428	17 550 574	435 115 934
Økonomisk levetid	50/100 år	10 år	25 år	7-15 år	5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1%/2%	10 %	4 %	*	20 %			

Selskapet har lagt om avskrivningsplanen sin fra og med 2013. Avskrivningsraten er blitt redusert til 1% lineært fra tidligere 2% lineært.

* Leietakerløsninger blir avskrevet over leiekontraktens lepetid.

** Tilgang på prosjekt er regnskapsmessige aktiverte kostnader tilknyttet utvikling.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Fordring på Olaf Helsetvei 5	497 495
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	497 495

Fordring på konsernkontoordning / Anders Opsahl Holding AS	163 379 984
Sum kortiktig fordring på konsernselskaper	163 379 984

Gjeld til Skullerudbyen AS	401 004 625
Skyldig konsernbidrag til Opsahl AS	25 435 358
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	426 439 983

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av beløp. Gjelden er renteberegnet med 5% årlig.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	28 794 598
Permanente forskjeller	-50 613
Endring midl. forskjeller	-3 308 627
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	25 435 358
Avgitt konsernbidrag	-25 435 358
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	5 595 779
Endring utsatt skatt	603 176
Årets skattekostnad	6 198 955
Beregnet betalbar skatt, 22%	5 595 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 595 779
Betalbar skatt i balanse	0



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Vange driftsmidler	55 567 364	55 299 975	-267 389
Andre forskjeller*	12 761 174	9 719 936	-3 041 238
Sum	68 328 538	65 019 911	-3 308 627
22 % utsatt skatt	15 032 278	14 304 380	727 898
10 % utsatt skatt på merverdier	9 426 880	9 551 602	-124 722
Utsatt skatt:	24 459 158	23 855 982	603 176

* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader tilknyttet utvikling av tomt.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80 100 000	8 639 155	51 203 040	139 942 196
Årets resultat			22 595 643	22 595 643
Avgitt konsernbidrag			-19 839 579	-19 839 579
Egenkapital 31.12	80 100 000	8 639 155	53 959 104	142 698 259

Note 5 Pantstiftelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 433.754.063,-.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Fålydende
kr 80 100 000	801 000 kr	100,00
Aksjonærer		Eierandel
Skullerudbyen AS	801 000	100 %
Totalt antall aksjer	801 000	100%

Skullerudbyen AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Lønnskostnader

Olaf Helsets Vei 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.